



Годишен консолидиран доклад за дейността
Доклад на независимия одитор
Консолидиран финансов отчет

Варна Плод АД

31 декември 2017 г.

Съдържание

	Страница
Годишен консолидиран доклад за дейността	i
Доклад на независимия одитор	ii
Консолидиран отчет за финансовото състояние	1
Консолидиран отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход	3
Консолидиран отчет за промените в собствения капитал	4
Консолидиран отчет за паричните потоци	5
Пояснения към консолидирания финансов отчет	6

ГОДИШЕН КОНСОЛИДИРАН
ДОКЛАД
ЗА ДЕЙНОСТТА
НА „ВАРНА ПЛОД“ АД

I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ - ОРГАНИЗАЦИОННА ФОРМА НА ДРУЖЕСТВОТО - МАЙКА И ДЪЩЕРНИТЕ ПРЕДПРИЯТИЯ В ГРУПАТА (Групата)

Дружеството-майка "Варна плод" АД е вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 103106697.

Фирма: "ВАРНА ПЛОД" АД
Седалище: гр. Варна, ул.Академик Курчатова 1
Адрес на управление: гр.Варна, ул.Академик Курчатова 1

Предметна дейност Основната дейност на Дружеството-майка - „Варна плод“ АД се състои в организация и извършване на тържищна дейност с пресни и преработени плодове и зеленчуци, хранителни стоки, цветя, отдаване под наем на складови, търговски, хладилни и административни площи.

Акциите на Дружеството-майка се търгуват на Българската фондова борса.

Собственост: Дружеството е.
100% - частна собственост,

Капитал: Дружеството-майка е с капитал 52 709 лева, разпределен 52 709 бр. поименни акции с номинална стойност 1/един/ лев всяка една

Акционери:	Участие в капитала, %:
ЕЛПРОМ АД	53,27
СТЪНЦЕ СТАРА ЗАГОРА ТРЕЙД ЕООД	38,03
ДРУГИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА	7,24
ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА	1,46
Общо:	100%

Органи на управление: Дружеството е с Едностепенна форма на управление:
Съвет на директорите в състав:
Марин Великов Митев - Председател на СД;
Тихомир Иванов Митев - Член на СД;
Андрей Николаев Василев - Член на СД;
Росица Николаева Киразова - Член на СД;

и се представлява от
Андрей Николаев Василев - Изпълнителен директор

Лицензи, разрешителни за осъществяване на

дейността: Удостоверение № РС1 – 11, издадено от с Решение № 32/ 21.10.2007 година от Държавната комисия по стокови бирси и тържища.

Клонове: Дружеството няма регистрирани клонове.

Групата към 31.12.2017 г. включва дружеството - майка "Варна плод" АД и следните дъщерни предприятия:

- "Ин комерс" ЕООД;
- "Мистрал ЕМ" ЕООД.

Регистрираният предмет на дейност на дъщерните дружества са строителна дейност, покупка, проектиране, архитектура и облавяждане на недвижими имоти, продажба и посредничество при сделки с недвижими имоти, лизингова, рекламна дейност, складова дейност и други.

Информация за дружествата, участващи в консолидацията за 2017 г.

- "Ин Комерс" ЕООД със седалище и адрес на управление гр. Варна, ул."Академик Курчатов" №1;
Управител на дружеството е Андрей Николаев Василев
"Варна плод" АД притежава пряко 100% от капитала на "Ин комерс" ЕООД - 100 дяла с номинал 50 лв. придобити на 14.03.2013 г.
- "Мистрал ЕМ" ЕООД със седалище и адрес на управление гр. Варна, ул."Академик Курчатов" №1;
Управител на дружеството е Андрей Николаев Василев.
"Варна плод" АД притежава пряко 100% от капитала на "Мистрал ЕМ" ЕООД - 100 дяла с номинал 50 лв. придобити на 14.03.2013 г.

Лицензии, разрешителни

за осъществяване на

дейността на дъщерните дружества: Дейността на дъщерните дружества не е с лицензионен и разрешителен режим.

Клонове:

Дъщерните дружества нямат регистрирани клонове

Свързани лица:

Групата има отношение на свързано лице със следните предприятия:

Наименование на свързаното лице	Описание на типа свързаност
ХИМСНАБ БЪЛГАРИЯ АД	Крайна компания мийка
ЕЛПРОМ АД	компания мийка
СЛЪНЦЕ СТАРА ЗАГОРА ТРЕЙД ЕООД	Акционер със значително влияние
МИСТРАЛ ЕМ ЕООД	Дъщерно дружество
ИН КОМЕРС ЕООД	Дъщерно дружество
Други свързани лица от групата на мажоритарния акционер	

II. ХАРАКТЕРИСТИКА НА ДЕЙНОСТТА

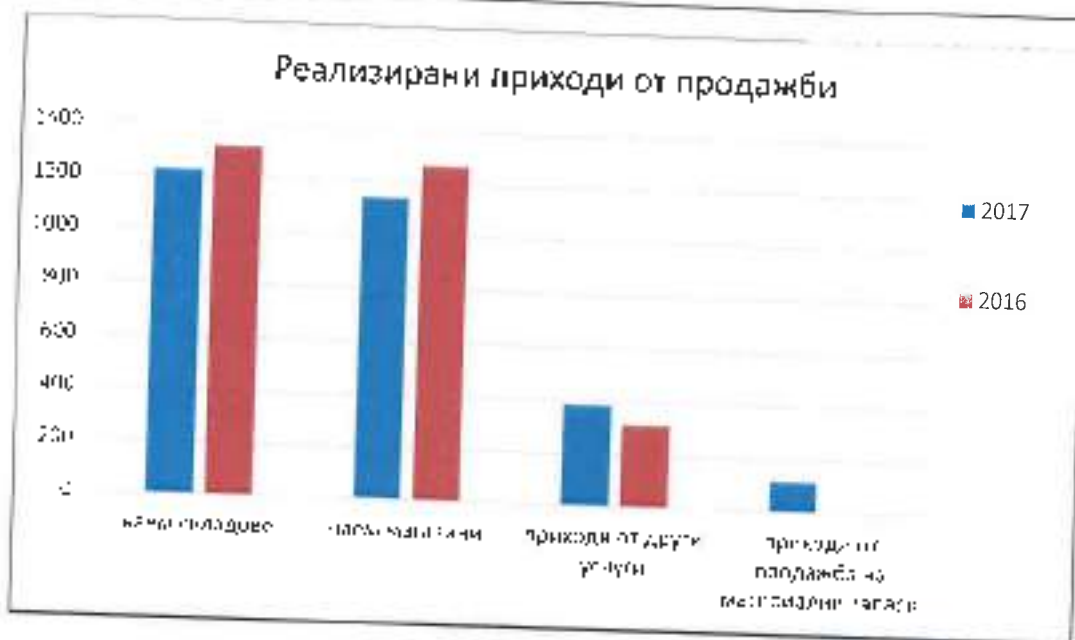
Осъществяваната от Групата основна дейност е:

- тържищна дейност;
- отдаване на недвижими имоти за целите на дейността на Групата.

Реализираните приходи по видове стоки/ продукти / услуги от дейността за 2017 г. и тяхното изменение спрямо 2016 г. са както следва:

(хил.лв.)

Реализирани приходи от продажби			
по видове услуги	2017	2016	изменение %
наем складове	1 227	1 319	7,0%
наем магазини	1 142	1 270	-10,1%
приходи от други услуги	355	317	-21,8%
приходи от продажба на материални запаси	116	0	-100,0%
Общо приходи от продажби	2 920	2 906	



Относителният дял на реализираните услуги в приходите от продажби на Групата за 2017 г. и неговото изменение спрямо 2016 г. е както следва:

(%)

Относителен дял в приходите от продажби			
по видове услуги	2017 г.	2016 г.	изменение %
наем складове	42,02	45,39	-7,47
наем магазини	39,11	43,70	-10,51
приходи от други услуги	13,22	10,91	71,18
приходи от продажби на активи	5,65	0,00	100,00



Групата реализира своите услуги само на вътрешния пазар:

Основните клиенти на Групата, техният относителен дял в общите приходи от продажби за 2017 г. и изменението спрямо 2016 г. са както следва:

Основни клиенти на "Варна плод" АД		
Наименование	относителен дял	
	2017	2016
ЦКБ АД клон Варна	8%	18%
Други клиенти с относителен дял под 10%	92%	82%
Общо	100%	100%

Видно от таблицата за основните клиенти на Групата няма клиенти, чийто относителен дял надхвърля 10%.

За финансовата 2017 г. относителният дял на всички разходи за суровини и материали в общите разходи е 0,01 % (за 2016 г. - 0,01%). Групата няма взаимоотношения, както през 2017 г., така и през 2016 г. с доставчици, чийто относителен дял надхвърля 10% от общите разходи.

➤ РИСКОВЕ, ПРЕД КОИТО Е ИЗПРАВЕНА ГРУПАТА

При осъществяване на дейността си Групата е изложена на определени рискове, които оказват въздействие върху нейните резултати

Систематични рискове:

Политически риск:

Политическият риск отразява влиянието на политическите процеси в страната, които от своя страна влияят върху възвръщаемостта на инвестициите. Определен фактор за дейността на даден отрасъл и респективно дейността на фирмата е формулираната от правителството дългосрочна икономическа програма, както и волята да се осъществяват набелязаните приоритетни стъпки. Степента на политическия риск се асоциира с вероятността за промени в неблагоприятна посока на видената от правителството икономическа политика или в по-неблагоприятния случай - смяна на правителството и като следствие от това с опасността от негативни промени в инвестиционния климат.

В условията на международна нестабилност, породена и от надигащия се тероризъм, политическият риск зависи от мерките, които правителството предприема за противодействие и за ограничаване на негативните ефекти от кризата. Икономическата и фискална политика на правителството е насочена към:

- постигане на трайна макроикономическа устойчивост;
- стимулиране конкурентоспособността на икономиката;
- подобряване качеството на социалните системи и стандарта на живот.

Основните политически рискове за България засягат:

- Стабилността на българското правителство - от това до голяма степен зависи изпълнението на заложените големи енергийни и инфраструктурни проекти, тъй като те са пряко зависими от подкрепата на правителствения орган. Политическата несигурност кара правителството да се концентрира върху популистски мерки с цел да се хареса на избирателите за сметка на разходи, които да доведат до растеж в по-дългосрочен план. Бюджет, който да се хареса на всички - на протестиращите за повече социални помощи, и на протестиращите за по-малко корумпирана държава, и на бизнеса. На пръв поглед г. финансовата рамка на държавата за

следващите години правителството се е опитало да постигне точно това, да увеличи социалните плащания, като едновременно с това маркира намерения за реформи в администрацията, образованието и здравеопазването.

- Бавното възстановяване от икономическата криза. В тази насока следва да се обърне внимание на: действителния растеж – дали ще отговори на правителствените прогнози; очакваното покачване на износа, възможността на правителството да взема изгодни заеми на международните пазари; полаганите усилия за умерено възстановяване на вътрешното потребление;
- Извършените реформи и оптимизирането на процеса по усвояване на средства от ЕС. Наблюдение на: реформите в неефективните пенсионно-осигурителни системи, здравната система и образованието; административната координация при финансирането на проекти от ЕС, подобряване процеса на отпускане, координиране и управление на средствата по европейски програми;
- Борбата срещу корупционните практики и организираната битова престъпност - резултатите рефлектират върху доверието на Европа и чуждестранните инвеститори;
- Оценката на международните рейтингови агенции за стабилността на публичните финанси на страната
- Правителствата се ангажират с декларации, че ще продължават да провежда консервативна и дисциплинирана фискална политика, поддържаща референтни нива на бюджетен дефицит и стабилност в трансфера на публични финанси.

Към момента на изготвяне на настоящия доклад на база посоченото и познаването на политическата среда в страната, оценяваме политическия риск като нисък.

Макроекономически рискове:

Икономиката на България като малка държава е силно зависима от европейската и световната икономика. Подобрието на водещите индикатори за еврозоната формират очаквания за нейното бавно и постепенно възстановяване. В краткосрочен план вътрешното търсене се очаква да бъде благоприятно повлияно от забавянето на инфлационните процеси.

Конюктурно-водещите индикатори показва известно подобриение през последните месеци, но основните пазарни движещи сили се очаква да останат силно променливи. Темповете на възстановяване на световната икономика се очаква да останат умерени. В същото време, с нарастване на структурните предизвикателства, икономическата активност в развиващите се страни показва известна загуба на инерция.

Пазарните обеми, както и маржове се очаква да продължат да бъдат под натиск, независимо от очакваното възстановяване на икономиката.

Очакванията за бизнес климата са предпазливо оптимистични.

Най-голяма все още част от икономическия растеж се дължи на ударното усвояване на европейски средства.

➤ Валутен риск:

Валутният риск обобщава възможните негативни импликации върху възвращаемостта на инвестициите в страната, вследствие на промени във валутния курс. Като гарант за макроикономическата стабилност, България ще запази паричния съвет при съществуващото равнище на фиксиран валутен курс от 1.95583 лева за 1 евро до пригъединяването на страната към еврозоната.

Поскъпването на долара влияе пряко върху стойността на номиналния внос и износ, като от гледна точка на българската икономика оскъпява вноса в долари. Положителните ефекти за икономиката на България от обезценяването на еврото спрямо долара са незначими от негативните. В търговията си с трети страни България се разплаща най-често в долари, дялът на които е значително по-висок от средния за еврозоната, а дялът на доларовите разплащания при

вноса е по-голям от този при износа. Поскъпването на долара спрямо еврото ще доведе до влошаване на условията на търговия за България с държави извън ЕС при запазване на цените на суровините на същото ниво. Негативният ефект от поскъпването на долара върху условията на търговия обаче се компенсира частично от реакцията на доларовите цени на суровините спрямо динамиката на курса на долара, която е низходяща. България е нетен вносител на първични стоки/храните/, и че делът на разплащанията в долари във вноса е по-висок от този в износа, БНБ очаква поскъпването на долара спрямо еврото да влоши за България условията на търговия за тази група стоки.

От друга страна, в зависимост от степента, в която по веригата на предлагането по-високите вносни цени се пренасят в страната, може да се очаква повишаване на крайните цени и до възможно понижаване на печалбите на фирмите.

Към момента на изготвяне на настоящия доклад на база гореизложеното, оценяваме валутния риск като нисък.

➤ Инфляционен риск:

Инфлацията в страната е важен фактор, касаещ реалната възвращаемост на инвестициите в България. Основните рискове, свързани с инфлацията се отнасят до развитието на международните цени и до темпа на икономически растеж в страната. Средногодишната инфлация остана ниска под влияние на благоприятната конкурентна среда на международните пазари на суровини. Цената на петрола пада поради факта, че държавите в ОЛЕК и извън картела се задължават да споразумението за понижение на добива, което влиза в сила от 1 януари 2017 г. Свиването на продукцията в рамките на общо 1,8 млн. барела дневно ще бъде осъществено на няколко етапа. Това косвено се отразява и върху цените на горивата, а оттам върху располагаемия доход на хората, които могат да купуват стоки и услуги с по-висока добавена стойност. Това положение може да е временно предвид несигурната политическа обстановка в Близкия изток, която би довела до повишаване цената на петрола.

Слаб оптимизъм дава Българската енергийна борса, която реално заработи от началото на годината. Възможността за сключване на двустранни договори на борсата ще увеличи търгуваните количества, а се очаква това да се отрази и на цената - в посока надолу. Но съществува опасност от структурни изкривявания на енергийния пазар, а от там и промяна в логиката на икономическия живот.

В същото време ниският икономически растеж на българската икономика запазва базисната инфлация на ниски равнище към днешна дата, тъй като домакинствата се адаптираха към несигурната икономическа среда и продължават да спестяват, свивайки вътрешното потребление.

	Годишна инфлация, измерена чрез Индекс на потребителските цени, по години										
2007 г.	2008 г.	2009 г.	2010 г.	2011 г.	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	
22.50%	7.80%	0.60%	4.50%	2.80%	4.70%	-1.60%	-0.30%	-0.40%	-0.80%	2.8%	

Източник: НСИ

Слабо негативен момент както за икономиката, така и за бюджета е, че страната още не е излязала от дефлационните процеси. Според МФ вече има сигнали за отслабване, най-вече заради повишените цени на електроенергията. Повишаването на инфлационните очаквания предполага засилване на инвестициите в икономиката и нарастване на търсенето на работна ръка, което вече се забелязва.

Към момента на изготвяне на настоящия доклад на база гореизложеното и изхождайки от спецификата на дейността на Групата оценяваме инфлационния риск като нисък.

➤ Риск от лицензионни режими:

Дейността на Дружеството - майна е предмет на лицензиране съгласно Закона за стоковите борси и тържища. Дружеството разполага с такъв лиценз.

Държавата по всякакъв начин декларира намерение за намаляване броя на отежняващите лицензии и разрешителни, и опростяване на тези, които останат в сила. Осъществяването на това ще окаже благоприятно влияние върху ограничаването на бюрокрацията и корупционните практики.

На база познанията ни за регулаторната среда, към момента на изготвяне на настоящия доклад, оценяваме риска от лицензионни режими като нисък.

➤ Други рискове, свързани с влиянието на основните макроикономически фактори:

Рискът, асоцииран със степента на стабилност и перспективите за растеж на националната икономика, влияе съществено при формиране на нагласите и поведението на инвеститорите

Прогнозите на експертите за 2018 г. са икономиката ще продължи да расте макар и леко да забавя темпото, постигнато през погледните две години. И ако през изминалата 2017 г. напредъкът се е движел основно от износ и потребление, очакванията за 2018 г. са видно да е външното търсене. Аргументът - подобрени условия на пазара на труда. В допълнение лихвите по кредити и депозити ще останат ниски, като очакванията са заемите за фирмите и домакинствата да нараснат с по-високи темпове през нивата година, което също ще повлияе на потреблението. Прогнозите са за забавяне на ръста на износа, което може да има относително негативно влияние върху някои от експортните сектори в икономиката.

Ако има двигател на икономиката, който през погледната година не се активира, това са инвестициите. Очакванията обаче са през 2018 г. да има леко ускорение заради еврофондовете и ниската цена на кредита. Според някои анализатори политическата несигурност може да отложи този процес за по-късен момент от годината. Други са по-оптимистично настроени - виждат политическите промени като шанс да се поведе дискусия за устойчиво развитие на страната - например как ръстът на икономиката да е по-бърз, по-балансиран и да се усеща от повече хора.

В същото време външните рискове за икономиката остават същите като през 2017 г. - свързани с по-ниския икономически растеж в Китай, забавяне на еврозоната и продължаващо влошаване на икономиката на Турция.

Очакванията на повечето икономисти и организации са през 2018 г. БВП на България да расте с между 2.7% и 2.9%. Има и по-оптимистични прогнози, тъй като според анализатори икономическият цикъл на България все още е във фаза на растеж, а пикът ѝ ще е към края на 2017 г. - началото на 2018 г.

На база посоченото по-горе, към момента на изготвяне на настоящия доклад, оценяваме другите рискове, свързани с влиянието на основните макроикономически фактори като ниски рискове.

• Несистематични (микроикономически) рискове:

Традиционно несистематичните рискове се разглеждат на две нива - отраслов риск, касаещ несигурностите в развитието на отрасъла ни и общ фирмен риск, произтичащ от спецификите на дружеството ни.

✓ **Отраслов (секторен) риск:**

Появява се във вероятността от негативни тенденции в развитието на отрасъла като цяло, технологичната обзавеност, нормативната база, конкурентната среда и характеристиките на пазарната среда за продуктите и суровините, употребявани в отрасъла. Рискът се свързва преди

всичко с отражението върху възможността за реализиране на доходи в рамките на отрасъла и по-конкретно на технологичните промени или измененията в специфичната нормативна база.

Отраслите с голям потенциал в България, които следва да се стимулират от правителството са: туризъм, селско стопанство, IT сектор, иновации и аутсорсинг на услуги.

- На база посоченото по-горе и спецификата на отрасъла ни, към момента на изготвяне на настоящия доклад, оценяваме отрасловия риск като: **нисък**.

✓ **Технологичен риск:**

Технологичният риск е произведен от необходимите нови технологии за обслужване дейността на дружеството и от скоростта, с която се развиват те. Налице е обратна зависимост на този риск спрямо технологичното фирмено обезпечение.

- На база използваните от дружествата ни технологии и познанията на технологичните тенденции на развитието на бранша, към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяваме технологичния риск като: **нисък**.

✓ **Фирмен риск:**

Свързан е с характера на основната дейност на дружеството, с технологията и организацията на цялостната му активност, както и с обезпечеността на дружеството с финансови ресурси. Подкатегории на фирмения риск са: бизнес риск и финансов риск. Основният фирмен риск е свързан със способността на дружеството да генерира приходи, а оттам и положителен финансов резултат.

Управлението на фирмения риск за групата ни засяга анализи на продуктите/услугите, които се предлагат от дружествата от групата, обезпечеността с човешки ресурси, управленските решения на оперативни и стратегически ниво, контрола върху прилагането на приетите планове и стратегии за развитие.

- На база посоченото по-горе и спецификата на дейността ни, към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяваме фирмения риск като: **нисък**.

✓ **Финансов риск:**

Финансовият риск на Групата е свързан с възможността от влишаване на събираемостта на вземанията и изплащането на задълженията към банковите и др. институции, което би могло да доведе до затруднено финансово състояние.

Като основен проблем в макроикономически аспект са високите стойности на междуфирмена задължнялост. Негативен ефект върху предприятията и задължнялостта имат ниският ръст на БВП, неблагоприятният бизнес климат, свиването на инвестициите, нарастването на случаите с фактическа неплатежоспособност, фалитите и бавните процедури по несъстоятелност. Броят на необслужените кредити остава висок. Положително влияние върху задължнялостта може да се очаква от засилването на износа, ниските петролни цени, получаването на средства от ЕС и евентуалното ускоряване на икономическия ръст у нас благодарение на постепенното икономическо подобрене в страните на ЕС. Но основно решение на проблема засега е ускореното усвояване на еврофондове и по-дълготното, нисколихвено, банково финансиране за бизнеса, както и директивното налагане на срокове за разплащане.

Управлението на финансовия риск за Групата ни е фокусирано върху оптимизиране на оперативните разходи /понишаване събираемостта на вземанията/ определяне на адекватни и конкурентоспособни цени на продуктите и услугите, адекватна оценка на формите на поддържане на свободни ликвидни средства.

- На база посочената по-горе и анализа на финансовото ни състояние, към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяваме финансовия риск като: **нисък**.

✓ **Ликвиден риск:**

Неспособността на дружеството да покрива настъпващите си задължения съгласно техния падеж е израз на ликвиден риск. Ликвидността зависи главно от наличието в дружеството на парични средства или на съответните им алтернативи. Другият основен фактор, който влияе силно е свързан с привлечения капитал. Той трябва да се поддържа в оптимално равнище, като се контролира както нивото на заемните средства, така и стойностите на задълженията към доставчиците и към клиентите на Групата.

Управлението на ликвидния риск за Групата ни изисква консервативна политика по ликвидността чрез постоянно поддържане на оптимален ликвиден запас парични средства, добра способност за финансиране на фирмената дейност, осигуряване и поддържане на адекватни кредитни ресурси, ежедневен мониторинг на наличните парични средства, предстоящи плащания и падежи.

- На база посочената по-горе и анализа на задълженията на Групата, както и съотношенията между собствения ни и привлечен капитал, към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяваме ликвидния риск като: **нисък**.

✓ **Ценови риск:**

Ценовият риск се определя в две направления: по отношение на пазарната конюнктура и по отношение на вътрешнофирмените производствени разходи. Продажната цена трябва да бъде съобразена и с двата фактора, като се цели тя да покрива разходите на Групата и да носи определена норма на печалба. Цената, съответно не следва да се отдалечава значително от дефинираната на пазара, тъй като това ще рефлектира върху търсенето на фирмените продукти/услуги.

Управлението на ценовия риск за Групата изисква периодичен анализ и преговаряне на договорните параметри с клиенти и доставчици съобразно пазарните промени.

- На база посочената по-горе, пазарната конюнктура, както и себестойността на произведените от нас продукция / предлагани услуги, както и нивото на вътрешнофирмени разходи и нивото на печалбата ни, към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяваме ценовия риск като: **нисък**.

✓ **Риск, свързан с паричния поток:**

Рискът, свързан с паричния поток разглежда проблемите с наличните парични средства в дружеството. Тук от съществено значение е договорната политика, която следва да защитава фирмените финанси, като гарантира регулярни входящи потоци от страни на клиенти, както и навременни плащания на задълженията.

Управлението на риска, свързан с паричните потоци за Групата ни изисква поддържане на положителна стойност на ликвидността, т.е. готовност за посрещане на текущите задължения

- На база посочената по-горе и анализа на входящите и изходящите ни парични потоци, към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяваме риска, свързан с паричния поток като: **нисък**

✓ **Кредитен риск:**

Ако дружеството използва заемни средства, то тогава е изложено на кредитен риск. Възниква, когато съществува вероятност кредиторът да не изпълнява съществено или да е в

невъзможност да изпълни поетия от него ангажимент по сключения договор за заем или когато клиентите на дружеството не са в състояние да изплатят изцяло или в обичайно предвидимите срокове дължимите от тях суми

Управлението на кредитния риск за групата ни изисква предоставяне на отсрочени плащания (продажби с отложен падеж) на клиенти с дългогодишна история и партньорски взаимоотношения, добро финансово състояние и липса на нарушения по спазване на кредитния период. Кредитната ни политика има отношение към събираемостта на вземанията, които следва да се контролират текущо чрез ежедневен преглед на откритите позиции по клиенти и извършените плащания.

- На база посоченото по-горе, познаването на кредитната политика на банките, състоянието на банковата система по време на финансова криза, както и кредитната политика на дружеството – майка и макар, че дъщерните дружества ползват привлечени средства, към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяваме кредитния риск като: **нисък**.

✓ **Инвестиционен риск:**

Инвестиционният риск се изразява в това дали реалната доходност от направена инвестиция се различава от предварително планираната такава. Поради дефицита на финансов ресурс и съществуващата финансова криза, банките не финансират много от проектите, класирани по новите рискови матрици. Налага се преразглеждане на планираните инвестиции и специално внимание върху тези с критична значимост за успеха на дружеството и върху тези с бърза възвръщаемост.

За управление на инвестиционния риск се прилага политика на хеджиране - застраховка срещу неблагоприятни събития, която не ги предотвратява, но ограничава последиците от тях.

- На база посоченото по-горе и реализираните от нас инвестиционни мероприятия, към момента на изготвяне на настоящия доклад, оценяваме инвестиционния риск като **нисък**.

✓ **Регулативен риск:**

Регулативният риск е свързан с вероятността да се понесат загуби в резултат на нарушения или неспазване на законовите и подзаконовите нормативни актове или вътрешнодружествените документи, както и от загуби в резултат на интервенция на данъчните власти. Този риск се отнася и за промени в нормативната база, свързани с опазването на околната среда, както и с вероятността дружеството да не бъде в състояние да изпълнява предписанията и изискванията на екологичното законодателство и компетентните органи, за което да му бъдат налагани съответните наказания.

- На база посоченото по-горе, прилаганата от групата ни екологична политика и познаването на нормативната база, към момента на изготвяне на настоящия доклад, оценяваме регулативния риск като: **среден**.

✓ **Рискове, свързани с продуктите и пазарите:**

Този риск се свързва с възможността на дружеството да произвежда продукти / услуги, които не могат да се реализират успешно на съществуващия пазар. Рисковете по отношение на пазарите са свързани с ограниченията, които налагат международните пазари по отношение стандартите за качество. Пазарната война се води предимно на база цена, което води до нейното редуциране.

Управлението на риска, свързан с продуктите и пазарите за Групата ни изисква прецизна сегментация и анализ на потенциала на съществуващите пазарни сегменти и при необходимост – проучване на възможностите за диверсифициране на дейността (разработване на нови продукти и услуги за нови пазари)

- На база посоченото по-горе и изпълнението на продуктово-посредствата и политиките на политиките, към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяваме рисковете, свързани с продуктите и пазарите като: **нисък**.



✓ **Риск, свързан с корпоративната сигурност:**

Този риск е актуален и засяга редица аспекти от фирмената сигурност като ефективно противодействие на нелоялната конкуренция; надеждна защита на търговската тайна; прилагане на практически мерки за редуциране и неутрализиране на корпоративни заплахи; мотивиране, обучение и възпитаване на служителите за избягване пропуски в системата за фирмена сигурност.

- На база посоченото по-горе и познаване нивото на фирмена сигурност, към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяваме риска, свързан с корпоративната сигурност като: **нисък**.

ТАБЛИЦА ЗА ПРОХОДИМОСТТА НА БИЗНЕСА

	Политически риск	Базисен риск	Инфлационен риск	Риск от лицензионни режими	Други рискове, свързани с влиянието на основни макроикономически фактори	Опасностен риск	Технологичен риск	Фирмен риск	Финансов риск	Ликвиден риск	Ценови риси	Риск, свързан с паричния поток	Кредитен риск	Инвестиционен риск	Регулативен риск	Рискове, свързани с продуктите и пазарите	Риск, свързан с корпоративната сигурност
Много висок																	
Висок																	
Среден																	
Нисък	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		X		
Без риск													X			X	X

 Труднопроходима поле (много висок / висок / среден,
 Леснопроходима поле (нисък / без риск)

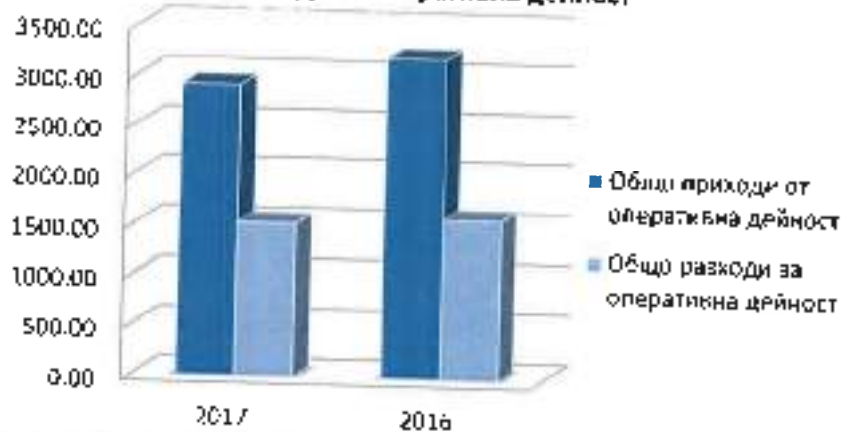
III. АНАЛИЗ на ФИНАНСОВИ и НЕФИНАНСОВИ ПОКАЗАТЕЛИ

✓ Финансови показатели

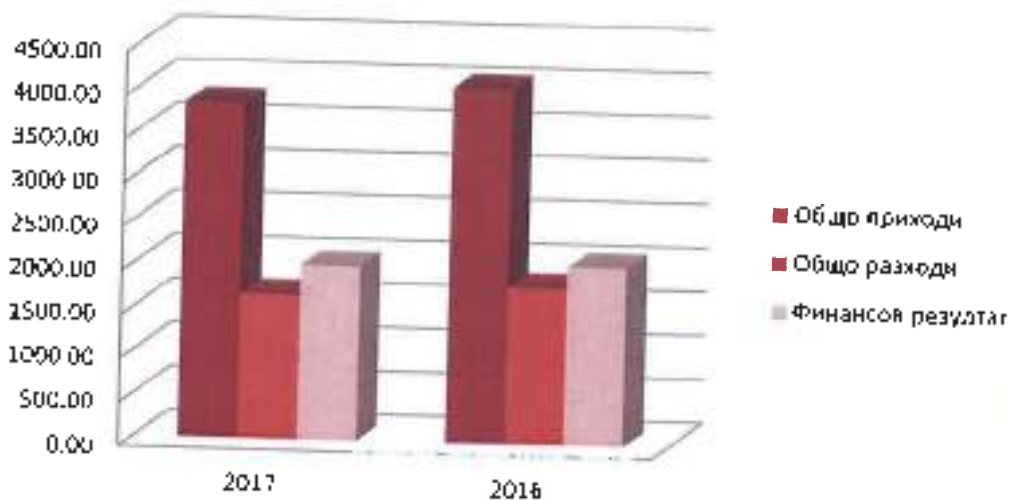
Постигнатите от Групата финансови показатели за 2017 г. спрямо 2016 г. са както следва:

N:	Показатели:	(хил.лв.)			
		2017	2016	2017/2016	
		година	година	стойност	процент
1	Финансов резултат	1 990	2 040	-50	-2,5%
2	Нетни приходи от продажби	2 871	2 906	-35	-1,2%
3	Общо приходи от оперативна дейност	2 920	3 213	-293	-9,1%
4	Общо приходи	3 833	4 057	234	+5,8%
5	Общо разходи за оперативна дейност	1 531	1 597	-66	-4,1%
6	Общо разходи	1 653	1 795	-142	-7,9%
7	Собствен капитал	24 619	22 628	1 991	8,8%
8	Пасиви (дългосрочни и краткосрочни)	3 443	7 538	-95	-2,7%
9	Обща сума на активите	28 062	26 166	1 896	7,2%
10	Краткотрайни активи	23 436	6 218	17 218	276,9%
11	Краткосрочни задължения	737	783	-51	-6,5%
12	Краткосрочни вземания	18 377	513	17864	3482,3%
13	Краткосрочни финансови активи (без парични средства)	1 555	69	1486	2153,6%
14	Парични средства	3 409	5 420	-2011	-37,1%
15	Материални запаси	95	216	-121	-56,0%
16	Дългосрочни задължения	2 706	2 750	-44	-1,6%
Рентабилност:					
17	Коеф. на рентабилност на приходите от продажби (1/2)	0,6931	0,7020	-0,0089	-1,3%
18	Коеф. на рентабилност на собствения капитал (1/7)	0,0808	0,0902	-0,0093	-10,3%
19	Коеф. на рентабилност на пасивите (1/8)	0,5780	0,5766	0,0014	0,2%
20	Коеф. на капитализация на активите (1/9)	0,0710	0,0780	-0,0070	-8,9%
Ефективност:					
21	Коеф. на ефективност на разходите (4/6)	2,3128	2,2607	0,0526	2,3%
22	Коефициент на ефективност на разходите от оперативна дейност (3/5)	1,9073	2,0119	-0,1046	-5,2%
Ликвидност:					
23	Коеф. на обща ликвидност (10/11)	31,7902	7,8909	23,9083	303,0%
24	Коеф. на бърза ликвидност (12+13+14)/11	31,6703	7,5168	24,0535	315,8%
25	Коеф. на незабавна ликвидност (13+14)/11	6,7354	6,9657	0,2303	-3,3%
26	Коеф. на абсолютна ликвидност (14/11)	4,6255	6,8782	-2,2527	-32,8%
Финансова автономност:					
27	Коеф. на финансова автономност (7/8)	7,1505	6,3957	0,7547	11,8%
28	Коеф. на платежеспособност (9/8)	8,1505	7,3957	0,7547	10,2%

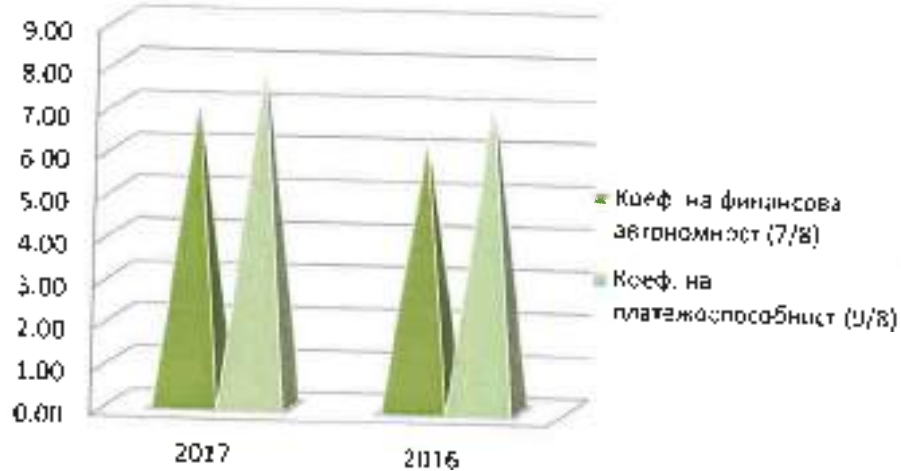
Приходи и разходи от оперативна дейност

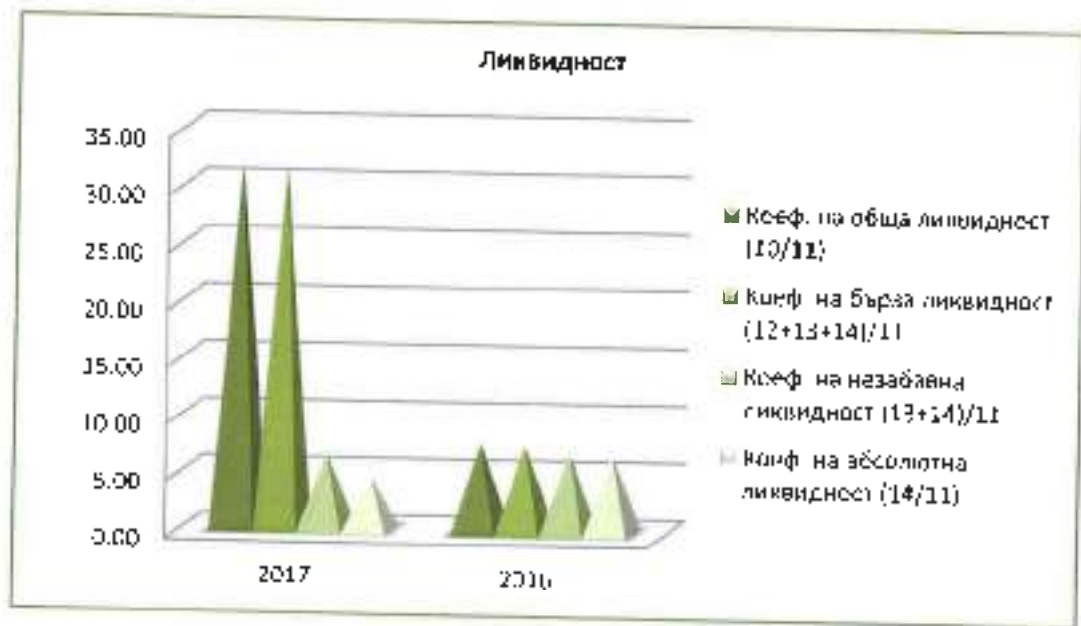
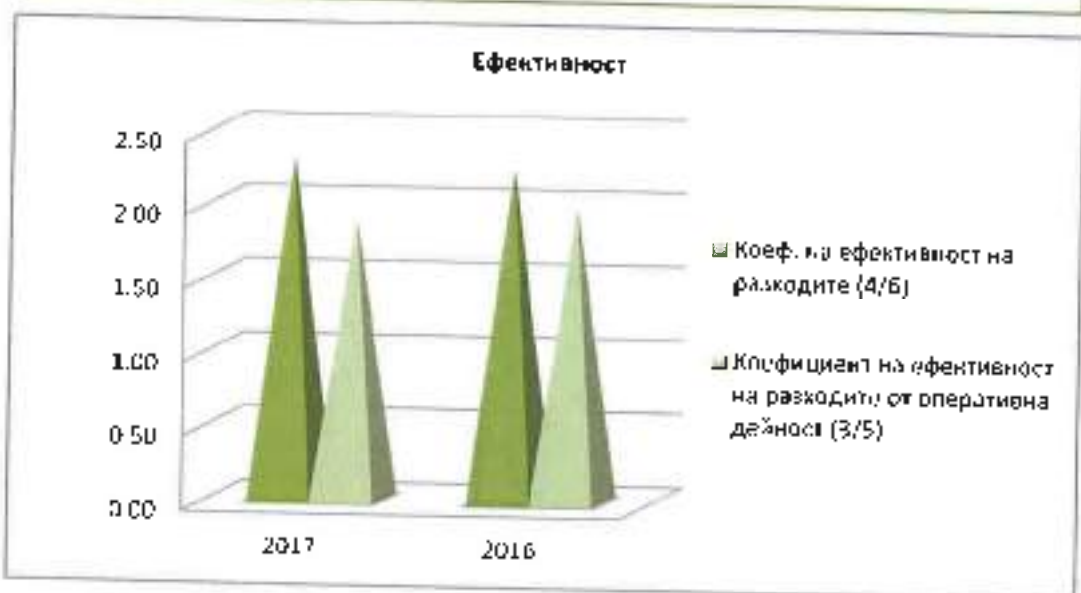
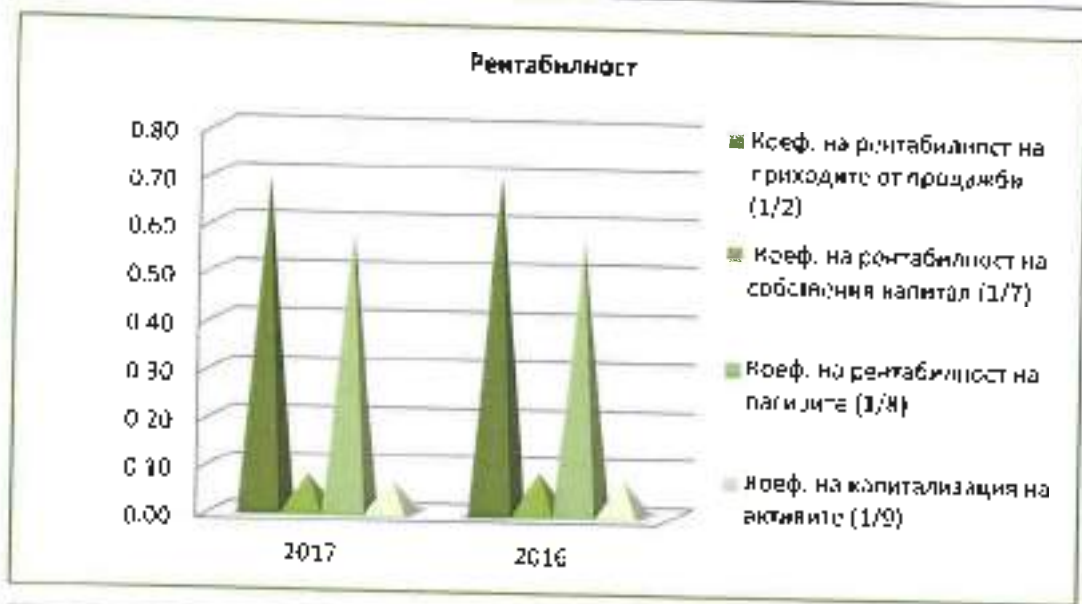


Приходи, разходи и финансов резултат



Финансова автономност





✓ **Нефинансови показатели**

➤ **Организационна структура**

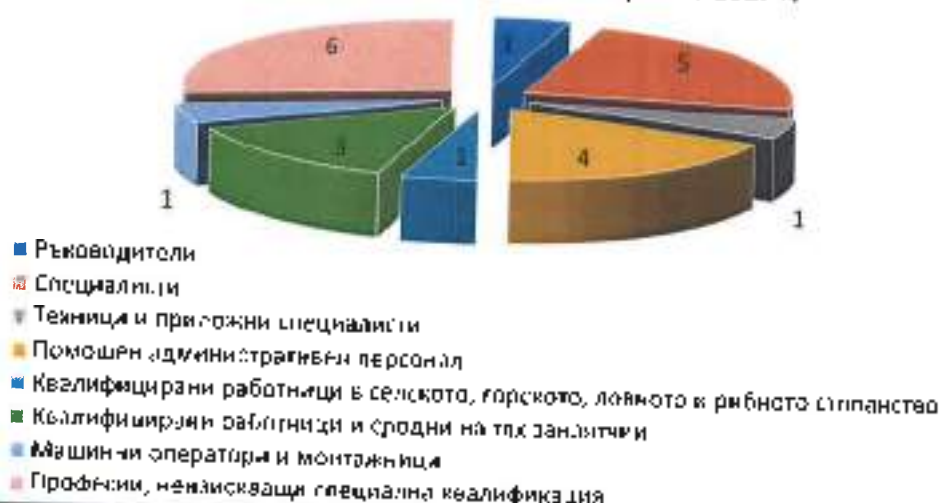
- Дружеството – майка се управлява от Съвет на директори, избран от Общото събрание. Съветът на директорите се състои от четири члена с мандат от три години. От членовете на Съвета се избира Изпълнителен директор. Той извършва оперативното управление на дружеството и прилага взетите решения от Общото събрание и от Съвета на директорите.
- Дъщерните дружества се ръководят от управител.



➤ **Численост и структура на персонала:**

Категория персонал /с изключение на членовете на Съвета на директорите и изп. директор/ Общо, в т.ч.	(брой)	
	2017	2016
Ръководители	22	33
Специалисти	1	1
Техници и приложни специалисти	5	5
Помощен административен персонал	1	1
Квалифицирани работници в селското, горското, ловното и рибното стопанство	4	4
Квалифицирани работници и средни на так занаятчи	1	1
Квалифицирани работници и средни на так занаятчи	3	3
Машинни оператори и монтажници	1	1
Професии, неизискващи специална квалификация	6	17

Разпределение на персонала по категории за 2017 г.



» **Политика по опазване на околната среда**

Групата полага усилия за постигане на непрекъснато подобрене на екологичните показатели и резултатността си спрямо околната среда при при осъществяване на дейността си, в производството и предлагането на стоки/ продукти / услуги

Основните принципи и приоритети на политиката по опазване на околната среда са:

- оценка влиянието върху околната среда на осъществяваните от дружеството дейности, предлаганите стоки /продукти / услуги;
- съответствие с нормативните изисквания по опазване на околната среда, имащи отношение към дейностите и процесите на дружеството и техните аспекти;
- спазване на всички нормативни актове и вътрешни разпоредби за опазване на околната среда;
- следене на ключовите характеристики на процесите и дейностите, имащи значимо въздействие върху околната среда и вземане на предпазни мерки срещу потенциално замърсяване на околната среда;
- представяне на пазара на екологично безопасни продукти и услуги, в които не се използват или се използват по-малко вредни вещества, които изискват по-малко природни ресурси и консумират по-малко енергия;
- икономия на енергия, материали и хартия във всички дейности;
- ефективно управление на генерираните отпадъци, намаляването и рециклирането им;
- ангажираността и съпричастността на работещите в дружеството по отношение на политиката за опазване на околната среда;
- обучение и засилване на персоналната отговорност на работещите към опазване на околната среда;
- популяризация на концепцията за „зелена околна среда“ сред персонала, клиентите и доставчиците на дружеството.

В изпълнение на политиката по опазване на околната среда през 2017 г. дружеството – майка е реализирало следните мероприятия на стойност, включена в годишния финансов отчет:

Мероприятие	Стойност
Подмяна на осветлението с енергоспестяващо	7
Ремонт други сгради (топлиноизолация/	12
Общо	19

Всички данни и стойности, използвани при изчисление на финансовите и нефинансовите показатели са представени в годишния консолидиран финансов отчет на „Верна плод“ АД за

2017 г. и всички от съществено значение разяснения по отношение на сумите на разходите са оповестени в приложението към годишния консолидиран финансов отчет.

IV. НАУЧНОИЗСЛЕДОВАТЕЛСКА И РАЗВОЙНА ДЕЙНОСТ

През 2017 г. Групата не е развивала действия, свързани с научноизследователската и развойна дейност.

V. ВАЖНИ СЪБИТИЯ, КОИТО СА НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА, КЪМ КОЯТО Е СЪСТАВЕН ГОДИШНИЯТ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

След съставянето на Годишния консолидиран финансов отчет за отчетната 2017 г. във „Варна плод“ АД не са настъпили коригиращи събития или важни некоригиращи събития.

VI. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРИДОБИВАНЕ НА СОБСТВЕНИ АКЦИИ, ИЗИСКВАНА ПО РЕДА НА ЧЛ. 187Д ОТ ТЗ

- През 2017 г. не е извършено придобиване и прекъвяване на собствени акции.
- Групата не притежава собствени акции.

VII. ИНФОРМАЦИЯ ЗА СКЛЮЧЕНИ СЪЩЕСТВЕНИ СДЕЛКИ

През 2016 г. дружеството - майка е учредило права на строеж и е започнало строителство на жилищна сграда в гр.Варна. Намеренията на ръководството са след построяването ѝ, част от имота да се ползва в дейността на Дружеството – майка за отдаване под наем, а останалата част от имотите да бъдат обект на продажба, заедно със съответните идеални части от земята.

През 2017 г. са продадени част от имотите. Строително-монтажните дейности ще бъдат завършени в края на 2018 година. Балансовата стойност на материалните запаси е формирана пропорционално на квадратурата на имотите, които ръководството е обявило за продажба.

През 2017 г. са продадени дълготрайни активи, основно инвестиционни имоти, с общ размер на 1 020 хил. лв. и е реализирана печалба от 60 хил. лв. извършените продажби са с цел оптимизация на активите и разходите за Групата.

VIII. СДЕЛКИ, СКЛЮЧЕНИ МЕЖДУ ГРУПАТА И СВЪРЗАНИ ЛИЦА, СДЕЛКИ ИЗВЪН ОБИЧАЙНАТА МУ ДЕЙНОСТ И СДЕЛКИ, КОИТО СЪЩЕСТВЕННО СЕ ОТКЛОНЯВАТ ОТ ПАЗАРНИТЕ УСЛОВИЯ

- Информация за сключените сделки със свързани лица:

Вид на сделката	Характер на свързаността	Договор	Стойност на сделката
Чести леви приходи от ликви по договор за заем	мажоритарен собственик	30.07.2017г.	665
Предоставяне на услуги - наем	други свързани лица	01.03.2005г.; 02.01.2012г.; 01.09.2017г.; 02.01.2017г.; 01.03.2007г.; 01.09.2006г.	495
Начислени приходи от ликви по договор за заем	други свързани лица	31.01.2006г.; 09.02.2006г.; 30.06.2009г.	18
получени услуги - охрана	Други свързани лица	13.07.2015г.	65
Такси и комисионни	Други свързани лица		15

- *Информация за сключените сделки извън обичайната дейност:*

През отчетната 2017 г. Групата „Варна плод“ е закупила акции на Дружества, чиито финансови инструменти се търгуват на Българска фондова борса АД - София. Същите са класифицирани като финансови активи държани за търгуване и се притежават от Дружеството с цел краткосрочна доходност. През 2017 г. реализирания доход от операции с финансови инструменти възлиза на 100 хил. лв. в резултат от активна търгувия с притежаваните акции и 98 хил. лв. печалба от преценка до справедлива стойност на същите.

- *Информация за сключените сделки, които съществено се отклоняват от пазарните условия*

През отчетната 2017 г. Групата не е сключила сделки, които съществено се отклоняват от пазарните условия

IX. СЪБИТИЯ И ПОКАЗАТЕЛИ С НЕОБИЧАЕН ХАРАКТЕР

През отчетната 2017г. в Групата не са се случили събития и показатели с необичаен характер.

X. СДЕЛКИ, ВОДЕНИ ИЗВЪНБАЛАНСОВО

През отчетната 2017 г. Групата не е сключила сделки, водени извънбалансово.

XI. ДЯЛОВИ УЧАСТИЯ НА ГРУПАТА, ОСНОВНИ ИНВЕСТИЦИИ В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА, ИНВЕСТИЦИИ В ДЯЛОВИ ЦЕННИ КНИЖА ИЗВЪН НЕГОВАТА ГРУПА ПРЕДПРИЯТИЯ И ИЗТОЧНИЦИТЕ / НАЧИНИТЕ НА ФИНАНСИРАНЕ

- *Информация за основните инвестиции в страната и чужбина:*
към 31.12.2017 г. Групата има следните инвестиции в страната:

Вид	Идентификационни данни	Балансова стойност на инвестицията /хил.лв./	Източници и начини на финансиране
Ценни книжа	ценни книжа на публични компании	1 391	Собствени средства
Инвестиционни имоти	Земя и сгради	2 741	Собствени средства

- *Информация за инвестиции в дялови ценни книжа извън групата предприятия на „Варна плод“ АД – няма инвестиции в дялови ценни книжа.*

XII. СКЛЮЧЕНИ ОТ „ВАРНА ПЛОД“ АД, ДЪЩЕРНО ДРУЖЕСТВО ИЛИ ДРУЖЕСТВО-МАЙКА ДОГОВОРИ ЗА ЗАЕМ В КАЧЕСТВОТО НА ЗАЕМОПОЛУЧАТЕЛИ

- *Информация за сключени от „Варна плод“ АД договори за заем: „Варна плод“ АД няма сключени договори за заем в качеството си на заемолучател.*

- **Информация за сключени от дъщерно предприятие договори за заем:**

Вид и цел	Заемодател	Главница към 31.12.2017г. /хил.лв./	Краен срок на погасяване	Лихвен %	Предоставени гаранции
Временна финансова помощ /по силата на договор за цесия/	Търговско дружество	851	20.06.2019	4.5	Няма
Временна финансова помощ /по силата на договор за цесия/	Друго свързано лице	1 112	06.02.2026	4.5	Ипотeka на недвижим имот; записна заповед

- **Информация за сключени от дъщерно предприятие договори за заем:**

Вид и цел	Заемодател	Главница към 31.12.2017г. /хил.лв./	Краен срок на погасяване	Лихвен %	Предоставени гаранции
Дългосрочен заем	Търговско дружество	1 112	06.02.2026	4.5 - редовен, 15% при просрочие	Първа по ред догoасpна ипотeka върху недвижим имот, закупен със средства от кредита

- **Информация за сключени от дъщерно предприятие договори за заем: Няма такива договори.**

XIII. СКЛЮЧЕНИ ОТ "ВАРНА ПЛОД" АД, ДЪЩЕРНО ДРУЖЕСТВО ИЛИ ДРУЖЕСТВО МАЙКА ДОГОВОРИ ЗА ЗАЕМ В КАЧЕСТВОТО НА ЗАЕМОДАТЕЛИ (СЪГЛ. Т. 9 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 10)

- **Информация за сключени от „Варна плод“ АД договори за заем:**

Вид	Заемополучител	Главница към 31.12.2017г./ хил.лв./	Краен срок на погасяване	Лихвен %	Предоставени гаранции
Временна финансова помощ	дружество майка	10 237	31.12.2018	5	Запис на заповед за 120% от предоставената сума
Временна финансова помощ	Други свързани лица	86	30.06.2018	4	-
Временна финансова помощ	Търговско дружество	42	31.12.2018	6	-
Временна финансова помощ	Други свързани лица	30	31.12.2018	7	-

Временна финансов помощ	Други свързани лица	118	31.12.2018	7	
-------------------------	---------------------	-----	------------	---	--

- Информация за сключени от дъщерно дружество на „ВАРНА ПЛОД“ АД договори за заем:

Вид и цел	Заемодател	Глобница към 31.12.2017 г. /хил.лв./	Краен срок на погасяване	Лихвен %	Предоставени гаранции
Инвестиционен заем	Търговско дружество	80	11.01.2020 г.	5	няма

- Информация за сключени от дружество майка на „Варна плод“ АД договори за заем. Дружество майка на „Варна плод“ АД е „Елпром“ АД. Сключеният между тях договор за временна финансова помощ е посочен в раздел XIII. Дружеството не разполага с информация за за сключени от компанията - майка други договори за заем.
- Информация за предоставени гаранции, включително на свързани лица: Не са предоставяни гаранции, включително на свързани лица. Не разполага с информация извън посочената в раздел XII, за предоставени гаранции от свързани лица.

XIV. ИЗПОЛЗВАНЕ НА СРЕДСТВАТА ОТ ИЗВЪРШЕНА НОВА ЕМИСИЯ ЦЕННИ КНИЖА през отчетната година

През отчетната 2017 г. Групата не е извършила нова емисия от ценни книжа.

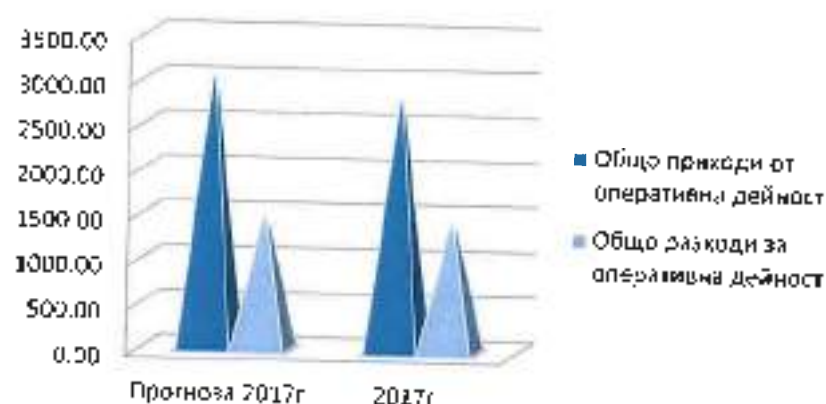
XV. АНАЛИЗ НА СЪОТНОШЕНИЕТО МЕЖДУ ПОСТИГНАТИТЕ ФИНАНСОВИ РЕЗУЛТАТИ, отразени във финансовия отчет за финансовата година и по-рано ПУБЛИКУВАНИ ПРОГНОЗИ ЗА ТЕЗИ РЕЗУЛТАТИ

В следващата таблица са поместени постигнатите финансови резултати за 2017 г. и съответните прогнозиранни, поместени в годишния доклад на Групата за 2016 г.

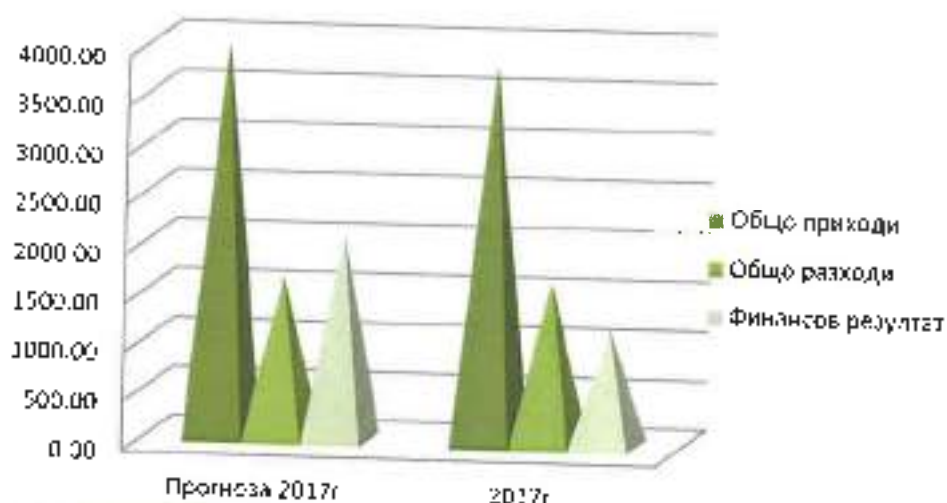
№:	Показатели:	Прогноза 2017	2017	Прогноза 2017/2017	
		година	година	стойност	процент
1	Финансов резултат	2 107	1 990	117	5,9%
2	Нетни приходи от продажби	3 148	2 871	277	9,6%
3	Общо приходи от оперативна дейност	3 148	2 920	228	7,8%
4	Общо приходи	3 992	3 823	169	4,4%
5	Общо разходи за оперативна дейност	1 573	1 531	42	2,7%
6	Общо разходи	1 651	1 653	-2	-0,1%
7	Собствен капитал	24 735	24 610	116	0,5%
8	Пасиви (дългосрочни и краткосрочни)	3 223	1 443	-2 220	-5,6%
9	Обща сума на активите	27 958	28 052	-104	-0,4%
10	Краткотрайни активи	6 918	23 436	-16 518	-70,5%
11	Краткосрочни задължения	655	737	-82	-11,1%
12	Краткосрочни вземания	598	18 377	17 779	-96,7%
13	Краткосрочни финансови активи (без парични средства)	-	1 555	-1555	-100,0%
14	Парични средства	5 320	3 409	2 911	85,4%

15	Материални запаси		-	95	-95	-100,0%
16	Дългосрочни задължения	2 568	2 708	-138	-5,1%	
Рентабилност:						
17	Коеф. на рентабилност на приходите от продажби (1/2)	0,0603	0,0931	0,0328	3,4%	
18	Коеф. на рентабилност на собствения капитал (1/7)	0,0852	0,0808	0,0044	5,38%	
19	Коеф. на рентабилност на пасивите (1/8)	0,6537	0,5780	0,0758	13,1%	
20	Коеф. на капитализация на активите (1/9)	0,0754	0,0709	0,0044	6,27%	
Ефективност:						
21	Коеф. на ефективност на разходите (4/5)	7,4179	7,3128	0,1052	4,5%	
22	Коефициент на ефективност на разходите от оперативна дейност (3/5)	2,0013	1,9073	0,0940	4,9%	
Ликвидност:						
23	Коеф. на обща ликвидност (10/11)	10,5618	31,7992	-21,2374	-66,8%	
24	Коеф. на бърза ликвидност (12+13+14)/11	10,5618	31,6703	-21,1085	-66,7%	
25	Коеф. на изтебавна ликвидност (13-14)/11	9,6489	6,7354	2,9134	43,3%	
26	Коеф. на абсолютна ликвидност (14/11)	9,6489	4,6255	5,0233	108,6%	
Финансова автономност:						
27	Коеф. на финансова автономност (7/8)	7,6745	7,1505	0,5241	7,3%	
28	Коеф. на платежоспособност (9/8)	8,6745	8,1505	0,5241	6,4%	

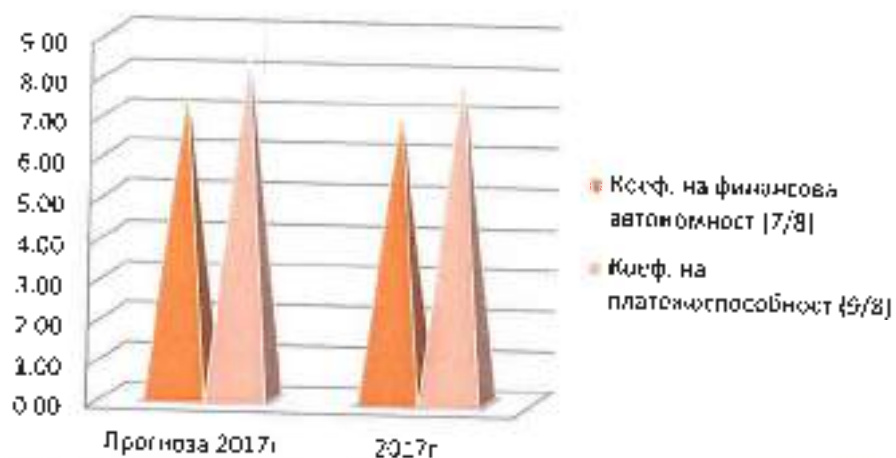
Приходи и разходи от оперативна дейност



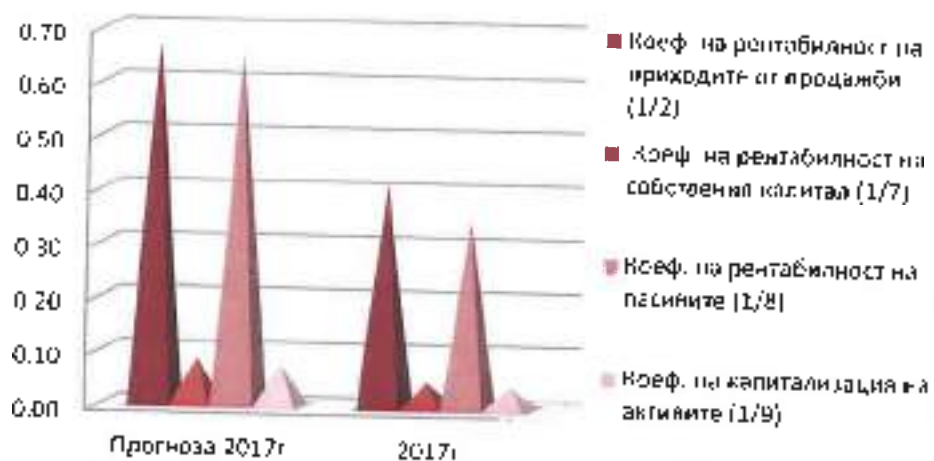
Приходи, разходи и финансов резултат



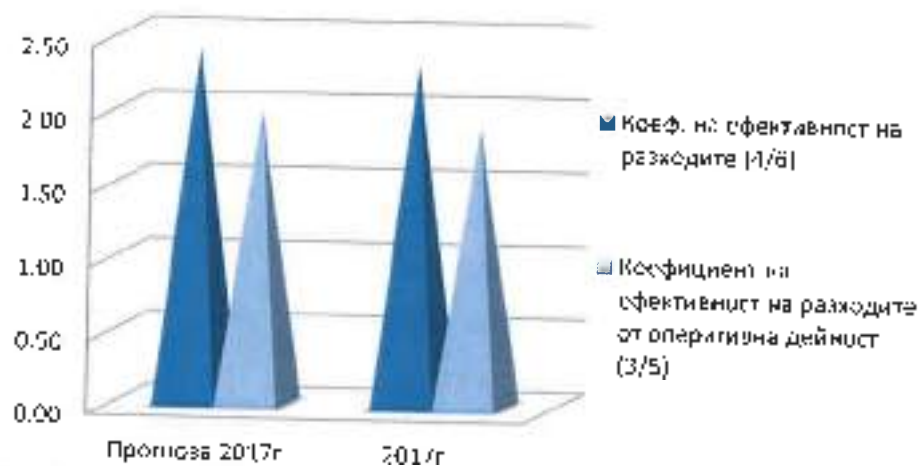
Финансова автономност

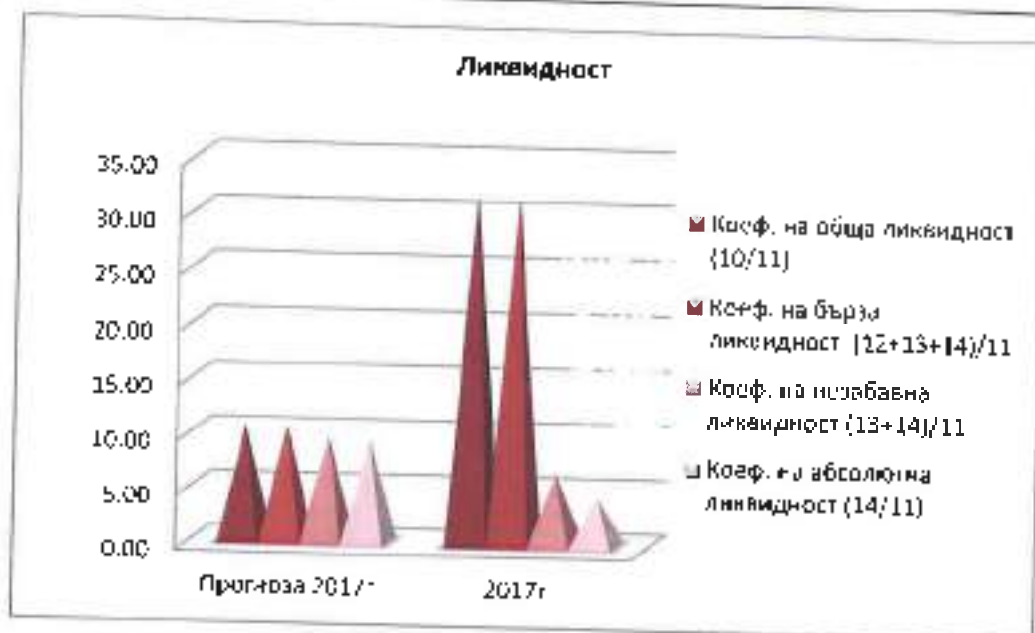


Рентабилност



Ефективност





Получените значителни разлики между реалните финансови показатели за 2017 г. и прогнозираните се дължат на съществени сделки с финансови инструменти. Разликата в краткосрочни и дългосрочни вземания се дължи на промяна на срока на договор за заем.

XVI. АНАЛИЗ И ОЦЕНКА НА ПОЛИТИКАТА, ОТНОСНО УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИТЕ РЕСУРСИ

- **Политиката относно управление на финансовите ресурси на групата касае способността ѝ да:**
 - изпълнява задълженията си навременно;
 - реализира добра събираемост на вземанията;
 - генерира приходи, а оттам и печалба;
 - финансира приоритетно ключови инвестиционни проекти;
 - да инвестира в рентабилни инвестиции.

- **Политиката относно управление на финансовите ресурси на Групата отчита влиянието на ключови фактори като:**
 - междуфирмените вземания и задължения;
 - събираемост на вземанията;
 - ценова политика;
 - търговска политика;
 - политиката на хеджиране;
 - данъчна политика и ползването на данъчни облекчения;
 - плащане на санкции;
 - технологичната обезпеченост на дружеството;
 - стимулиране и регулиране на производството и потреблението;
 - пазари за реализация на произведената продукция / предлаганите услуги;
 - конкурентоспособността на дружеството;
 - взаимоотношенията с финансово кредитни институции;
 - държавни субсидии за подпомагане на дейността;
 - развитие на международните отношения

- **Политиката относно управление на финансовите ресурси на Групата включва следните принципи:**
 - стриктно спазване на действащото законодателство;
 - мониторинг на ключови финансови показатели;
 - обезпечаване на мениджмънта с финансово счетоводна информация за вземане на решения;

- своевременно осигуряване на необходимите финансови ресурси за развитие на дружеството при възможно най-изгодни условия;
 - ефективно инвестиране на разполагаемите ресурси (собствени и привлечени);
 - управление на капитала и активите на дружествата (включително и привлечените капитали);
 - финансово обезпечаване на съхранението и перспективата на дружеството.
- **Информация за задълженията на Групата и възможностите за тяхното обслужване:**

Групата има следните възможности за покриване на краткосрочните си задължения:

Стойност на вземанията	Стойност на паричните средства	Стойност на задълженията	Възможност да обслужването на задълженията
(1)	(2)	(3)	(4) = (1+2 -3)
18 541	3 409	737	21 213

От таблицата по-горе е видно, че стойността на задълженията е по-малка от стойността на вземанията и наличните парични средства на групата и са налице възможности за тяхното погасяване.

XVII. ОЦЕНКА НА ВЪЗМОЖНОСТИТЕ ЗА РЕАЛИЗАЦИЯ НА ИНВЕСТИЦИОННИ НАМЕРЕНИЯ

Групата има следните инвестиционни намерения и възможности за тяхното реализиране:

Инвестиционно намерение	Цел	Стойност хил.лв.	Начин на финансиране	Размер на разполагаемите средства	Възможни промени в структурата на финансиране
Реконструкция сграден фонд и подобрение на инфраструктура	Подобряване състоянието на обектите отдадени под наем, с цел привличане на нови клиенти	420	Собствени средства	100%	-

През 2016 г. дружеството е учредило право на строеж и е започнало строителство на жилищна сграда в гр.Варна. Договореният срок за завършване на сградата е декември 2018 г. Намеренията на ръководството са след построяването ѝ, част от имота да се ползва в дейността на дружеството за отдаване под наем - два обекта, описани в точка XI, **Информация за основните инвестиции в страната** на настоящия доклад. През 2017 г. са продадени част от имотите и е отчетен приход 60 хил. лв.

XVIII. НАСТЪПИЛИ ПРОМЕНИ В ОСНОВНИТЕ ПРИНЦИПИ НА УПРАВЛЕНИЕ

През отчетната 2017 г. промени в основните принципи на управление на групата не са настъпили

XIX. ОСНОВНИТЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ПРИЛАГАНИТЕ СИСТЕМА ЗА ВЪТРЕШЕН КОНТРОЛ И СИСТЕМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА

Система за вътрешен контрол и управление на риска на групата гарантира правилното идентифициране на рисковете, свързани с дейността на групата и подпомага ефективното им управление, обезпечават адекватното функциониране на системите за отчетност и разкриване на информация

Вътрешният контрол и управлението на риска са динамични и итеративни процеси, осъществявани от управителните и надзорните органи, създадени да осигурят разумна степен на сигурност по отношение на постигане на целите на организацията в посока постигане на ефективност и ефикасност на операциите; надеждност на финансовите отчети; спазване и прилагане на съществуващите законови и регулаторни рамки.

Системата за вътрешен контрол и управление на риска на групата включва:



Една от основните цели на въведената системата за вътрешен контрол и управление на риска на групата е да подпомага мениджмънта и други заинтересовани страни при оценка на надеждността на консолидираните финансови отчети на групата.

Основните характеристики на системата за вътрешен контрол и управление на риска в процеса на изготвяне на консолидираните финансови отчети за 2017 г., са:

Компоненти	Принципи
Среда на контрол	<p>Определяне на средата, в която групата функционира:</p> <ul style="list-style-type: none"> • индустрия, регулаторни фактори, обща рамка за финансово отчитане; • естеството на предприятието – дейност, собственост, организационно – управленска структура, инвестиционна политика, структура на финансиране; • избор и прилагане на счетоводната политика; • бизнес намерения / бизнес програма и резултати; • оценка на финансовите показатели.
Оценка на риска	Идентифициране и оценка на рисковете от съществени отклонения на ниво „консолидиран финансов отчет“ и „вярност на отчитане на сделки и операции, салда по сметки и оповестявания“.
Контрол на дейностите	<p>Спазване на правилата и процедури, кореспондиращи с:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Оторизацията; • Прегледите на резултатите от дейността; • Обработка на информацията;

	<ul style="list-style-type: none"> Физическите контроли; Разпределение на задълженията
Информация и комуникация	Прилагане на информационните системи – автоматизирани или неавтоматизирани за: инициране, отразяване, обработка и отчитане на сделки и операции или други финансови данни, включени в консолидиращия финансов отчет; осигуряване и навременност, наличие и точност на информацията, анализ, текущо наблюдение на резултатите от дейността на дружествата в групата, политиките и процедурите, ефективното разпределение на задълженията чрез приложимите системи за сигурност в приложимите програми, бази данни и операционна система, вътрешния и външния обмен на информацията.
Деятности по мониторинга	Текущо наблюдение на въведените системи и контроли, тяхната ефективност във времето, извеждане на проблеми или очертаване на области, нуждаещи се от подобрене.

XX. ПРОМЕНИ В УПРАВИТЕЛНИТЕ И НАДЗОРНИТЕ ОРГАНИ

През отчетната 2017 г. промени в управителните и надзорните органи на Групата не са настъпили.

XXI. РАЗМЕР НА ВЪЗНАГРАЖДЕНИЯТА, НАГРАДИТЕ И/ИЛИ ПОЛЗИТЕ НА ВСЕКИ ОТ ЧЛЕНОВЕТЕ НА УПРАВИТЕЛНИТЕ И КОНТРОЛНИТЕ ОРГАНИ

- Информация за получените възнаграждения на членовете на управителните и контролните органи на „Варна плод“ АД:

✓ **Съвет на директори:**

Получател	Сума в лева	Основание
Марин Великов Митев - Председател	37 474.00	Договор за управление
Тихомив Иванов Митев - Член	37 474.00	Договор за управление
Росица Николаева Кирязова - Член	37 474.00	Договор за управление
Андрей Николаев Василев – член и изп. директор	81 647.00	Договор за управление

- Информация за получените възнаграждения от управителя на дъщерните дружества.

Андрей Николаев Василев – Управител	2 760.00	Договор за управление
-------------------------------------	----------	-----------------------

- Информация за получените непарични възнаграждения на членовете на управителните и контролните органи на групата: членовете на СД не са получавали непарични възнаграждения;
- Информация за условни възнаграждения, възникнали през годината на членовете на управителните и контролните органи на групата: членовете на СД не са получавали условни възнаграждения;
- Информация за разсрочени възнаграждения, възникнали през годината на членовете на управителните и контролните органи на групата : няма разсрочени възнаграждения през 2017 година.
- Информация за дължимите от групата суми за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения: няма дължими суми за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране .
- Информация за дължимите от дъщерните дружества суми за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения: няма дължими суми за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране .

XXII. ПРИТЕЖАВАНИ ОТ ЧЛЕНОВЕТЕ НА УПРАВИТЕЛНИТЕ И КОНТРОЛНИТЕ ОРГАНИ, ПРОКУРИСТИТЕ И ВИСШИЯ РЪКОВОДЕН СЪСТАВ АКЦИИ И ОБЛИГАЦИИ НА ГРУПАТА И ПРЕДОСТАВЕНИ ИМ ОТ ГРУПАТА ОПЦИИ ВЪРХУ НЕГОВИ ЦЕННИ КНИЖА

- *Информация за притежаваните от членовете на управителните и контролните органи, прокуристите и висшия ръководен състав акции на Групата:* не притежават акции.
- *Информация за притежаваните от членовете на управителните и контролните органи, прокуристите и висшия ръководен състав облигации на Групата:* не притежават облигации.
- *Информация за предоставените от Групата на членовете на управителните и контролните органи, прокуристите и висшия ръководен състав опции върху негови ценни книжа:* не са предоставени опции.

XXIII. ПРИДОБИТИТЕ И ПРЕХВЪРЛЕНИ ОТ ЧЛЕНОВЕТЕ НА СЪВЕТИТЕ АКЦИИ И ОБЛИГАЦИИ НА ГРУПАТА И ПРАВАТА НА ЧЛЕНОВЕТЕ НА СЪВЕТИТЕ ДА ПРИДОБИВАТ АКЦИИ И ОБЛИГАЦИИ НА ДРУЖЕСТВОТО

- *Информация за придобитите акции на Групата от членовете на съветите:* не са придобивани акции.
- *Информация за придобитите облигации на Групата от членовете на съветите:* не са придобивани облигации.
- *Информация за прехвърлените акции на Групата от членовете на съветите:* не са прехвърляни акции.
- *Информация за прехвърлените облигации на Групата от членовете на съветите:* не са прехвърляни облигации.
- *Информация за правата на членовете на съветите да придобиват акции и облигации на Групата:*

Всички акции на Дружеството - майка се прехвърлят свободно, без ограничение, при спазване на разпоредбите на действащото българско законодателство. В Устава на „Варна плод“ АД са залегнали условия, на които трябва да отговарят членовете на Съвета на директорите, а това от своя страна определя правата на членовете на съвета на директорите:

„Чл.15а. /1/ Най-малко двама от членовете на Съвета на директорите трябва да бъдат независими лица. Независимият член на Съвета на директорите не може да бъде

- служител в дружеството;
- акционер, който притежава пряко или чрез свързани лица най-малко 25 на сто от гласовете в Общото събрание или е свързано с Дружеството лице;
- лице, което е в трайни търговски отношения с Дружеството,
- член на Съвета на директорите, прокурист или служител на търговско дружество или друго юридическо лице по т.2 и 3;
- свързано лице с друг член на Съвета на директорите на Дружеството.“

През отчетната финансова 2017 г. , членове на Съвета на директорите не са придобили и не притежават пряко или чрез свързани лица повече от 25% от капитала на дружеството - майка, както и от капитала на дъщерните дружества.

XXIV. УЧАСТИЕТО НА ЧЛЕНОВЕТЕ НА СЪВЕТИТЕ В ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети

1. МАРИН ВЕЛИКОВ МИТЕВ - Председател на СД

НЕОГРАНИЧЕНО ОТГОВОРЕН СЪДРУЖНИК:

ЕТ МАРИН МИТЕВ – ПРОДЖЕКТ МЕНИДЖМЪНТ - 100%

АКЦИОНЕР С 25 % И ПОВЕЧЕ ОТ КАПИТАЛА НА СЛЕДНИТЕ ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА:

ИНВЕСТ КЕПИТЪЛ МЕНИДЖМЪНТ ООД - 50%;

ВАРНЕНСКА КОНСУЛТАНТСКА КОМПАНИЯ ООД – 38%;

УПРАВИТЕЛ И ЧЛЕН НА СД

ХИМИМПОРТ АД – ЧЛЕН НА УПРАВИТЕЛЕН СЪВЕТ И ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР;

ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД - ЧЛЕН НА НАДЗОРЕН СЪВЕТ;

ЦКБ ГРУП ЕАД - ЧЛЕН НА НАДЗОРЕН СЪВЕТ;

ВАРНА ПЛОД АД – ЧЛЕН НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ;

СПОРТЕН КОМПЛЕКС ВАРНА АД – ПРЕДСТАВИТЕЛ И ЧЛЕН НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ;

ГОЛФ ШАБЛА АД - ПРЕДСТАВИТЕЛ И ЧЛЕН НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ;

ИНВЕСТ КЕПИТЪЛ АД – ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР

СДРУЖЕНИЕ "СПОРТЕН КЛУБ ТИМ" – УПРАВИТЕЛ;

СДРУЖЕНИЕ "СПОРТЕН КЛУБ ПО БОЙНИ ИЗКУСТВА ТИМ" – УПРАВИТЕЛ;

СДРУЖЕНИЕ "БЪЛГАРСКА КАРАТЕ КИОКУШИН ФЕДЕРАЦИЯ" – УПРАВИТЕЛ;

СДРУЖЕНИЕ "КЛУБ ПО АЕРОБИКА ТИМ - КЛАС" – УПРАВИТЕЛ.

СДРУЖЕНИЕ "НАЦИОНАЛЕН БОРД ПО ТУРИЗЪМ" – ЧЛЕН НА КОЛЕКТИВЕН ОРГАН НА УПРАВЛЕНИЕ

2. ТИХОМИР ИВАНОВ МИТЕВ - член на СД

АКЦИОНЕР С 25 % И ПОВЕЧЕ ОТ КАПИТАЛА НА СЛЕДНИТЕ ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА:

МИ - 5 ООД – 68%;

УПРАВИТЕЛ И ЧЛЕН НА СД

МАЯК – КМ АД - ЧЛЕН НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ И ПРЕДСТАВЛЯВАЩ;

ВИТИСИ АД - ЧЛЕН НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ И ПРЕДСТАВЛЯВАЩ;

ВАРНА ПЛОД АД - ЧЛЕН НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ;

МИ - 5 ООД - УПРАВИТЕЛ;

ВАРНЕНСКА КОНСУЛТАНТСКА КОМПАНИЯ ООД - УПРАВИТЕЛ;

ШАБЛА ГОЛФ ВАКЛИНО АД – ЧЛЕН НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ;

ПРИСТАНИЩЕ ЛЕСПОРТ АД - ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР И ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ;

БЪЛГАРСКА КОРАБНА КОМПАНИЯ ЕАД - ЧЛЕН НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ И ПРЕДСТАВЛЯВАЩ;

ПАРАХОДСТВО БЪЛГАРСКО РЕЧНО ПЛАВАНЕ АД - ЧЛЕН НА УС И ПРЕДСТАВЛЯВАЩ.

ПРЕДСТАВЛЯВАЩ „БЪЛГАРСКА КОРАБНА КОМПАНИЯ“ ЕАД В НС НА ДРУЖЕСТВОТО.

ПОРТ – БАЛЧИК АД - ПРЕДСТАВЛЯВАЩ „БЪЛГАРСКА КОРАБНА КОМПАНИЯ“ ЕАД В СД НА ДРУЖЕСТВОТО И ПРЕДСТАВЛЯВАЩ;

ШАБЛА МАРИНА АД - ЧЛЕН НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ;

БЪЛГАРСКА ЛОГИСТИЧНА КОМПАНИЯ ЕООД – УПРАВИТЕЛ;

ПОРТ ИНВЕСТ ЕООД – УПРАВИТЕЛ;

ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД - УПРАВИТЕЛ НА ЦКБ АД - КЛОН ВАРНА И РЕГИОНАЛЕН МЕНИДЖЪР ЗА СЕВЕРОИЗТОЧНА БЪЛГАРИЯ;

ИНВЕСТ КЕПИТЪЛ АД – ЧЛЕН НА СД;

ЛЕСПОРТ ПРОДЖЕКТ МЕНИДЖМЪНТ ЕООД – УПРАВИТЕЛ;

КОНСУЛТ АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ АД – ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР;
ПОРТСТРОЙ ИНВЕСТ СООД – УПРАВИТЕЛ.

3. АНДРЕЙ НИКОЛАЕВ ВАСИЛЕВ - Член на СД и Изпълнителен член

ВАРНА ПЛОД АД - ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР,
БАЛАНС ЕЛИТ ЕООД – УПРАВИТЕЛ /ДО 19.01.2018Г./
ИН КОМЕРС ЕООД – УПРАВИТЕЛ,
МИСТРАЛ ГМ ЕООД - УПРАВИТЕЛ;

4. РОСИЦА НИКОЛАЕВА КИРЯЗОВА - Член на СД

ВАРНА ПЛОД АД ЧЛЕН НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИЕЪ;

XXV. НЕ СА ИЗВЕСТНИ НА ГРУПАТА ДОГОВОРНОСТИ, в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери

XXVI. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ВИСЯЩИ СЪДЕБНИ, АДМИНИСТРАТИВНИ И АРБИТРАЖНИ ПРОИЗВОДСТВА

Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения на Групата в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал - не съществуват висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството - майка и дъщерните дружества.

Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи вземания на Групата в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал - няма такава информация - не съществуват висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството - майка и дъщерните дружества

XXVII. ДАННИ ЗА ДИРЕКТОРА ЗА ВРЪЗКИ С ИНВЕСТИТОРИТЕ

На основание чл. 116 г. от ЗППЦК Корпоративното ръководство на "Варна плод" АД е сключило трудов договор с Директор за връзки с инвеститорите:

Име, презиме, фамилия	Христомир Христова Тончева
Адрес за кореспонденция	Гр.Варна, ул. Академик Игор Курчатов 1
Телефон, факс	052747636
E-mail:	toncheva@varnaplod.bg
Skype:	hustiliya

XXVIII. ПЕРСПЕКТИВИ ЗА РАЗВИТИЕ НА ГРУПАТА

Мисия:

"Създаване на отлични условия за търговия на едро"

Мисията е съобразена с основните елементи на бизнеса, като клиенти, пазари, производствени мощности и други. Мисията е израз на смисъла на съществуване и ценностната система на фирмата. Дава отговор на въпросите: „Какъв е бизнеса?“, „Какъв е потребителят?“, „Какво е ценно за него?“, „Какъв ще бъде бизнесът ни?“, „Какъв би трябвало да бъде!“.

Основна дейност	<ul style="list-style-type: none"> • организира и извършва тържищна дейност с пресни и преработени плодове и зеленчуци; • Отдаване под наем на складови, търговски, хладилни и административни площи; • Строителство или сделки с недвижими имоти за целите на дейността на Групата.
Клиенти	<ul style="list-style-type: none"> • ЦКБ АД; • ЕПЗД Армеец; • „Българплод“ ЕООД; • „Варна оборот“ ЕООД; • Верига магазини „СБА“; • „БТК“ АД; • „Мобил тел“ АД; • „Иво кимерс 98“ ООД; • „Европлод“ ЕООД; • „Интер цитрус“ ООД; • Магазини Хенди и др.
Пазарен обхват	<p>Обхватът на пазара включва клиенти от:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Цялата страна; • Директни вносители; • Производители. <p>Потенциални клиенти, към които ще се насочат маркетингови усилия в бъдеще.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Търговци на граде, • Международни компании, специализирани в производството и търговията с плодове и зеленчуци; <p>Поддържане на изградена търговска мрежа</p>
Конкуренти	<ul style="list-style-type: none"> • Стокови тържища от цяла България и гр.София
Производствени мощности:	<ul style="list-style-type: none"> • Над 3 500 кв.м. открити и закрити складови площи; • 83 магазина и 3 банкови офиса.

Стратегии:

1. Стратегия за пазарно развитие:

- Задоволяване в максимална степен потребностите на основните потребителски сегменти;
- Предлагане на конкурентни цени;
- Бизнес сътрудничество;

2. Стратегия на вътрешно развитие:

- Оптимизиране на оперативните разходи;
- Увеличаване производителността и рентабилността на труда;
- Повишаване квалификацията на работниците/служителите;

3. Стратегия за концентрация / специализация / ограничаване на дейността, закриване на дейности, други ограничителни мероприятия.

Цели:



Краткосрочни:

- по отношение на продукта –обновяване на материалната база;
- по отношение на персонала - поддържане на оптимален брой и структура на персонала
- по отношение на финансовата стабилност - поддържане на пълна обезпеченост на вземанията на дружеството от клиентите;

Дългосрочни:

- по отношение на продукта – привличане на нови клиенти;
- по отношение на персонала – повишаване на квалификацията на персонала;
- по отношение на финансовата стабилност – поддържане на съотношение собствен капитал и заеман капитал.

Маркетингова дейност:

В Групата има разработени политики, свързани със стратегически / тактически маркетинг. В стратегическия маркетинг водещи са продукта и целевите групи, за които е предназначен. Тактическият маркетинг засяга цената, позиционирането и промоционалните дейности.

Стратегически маркетинг

- Познаване на клиентите/ целевата аудитория;
- Познаване в детайли характеристиките на продуктите / услугите;
- Мониторинг на конкуренцията и конкурентните оферти;
- Налагане на търговската марка.

Тактически маркетинг

- Реклама и промоции;
- Лични продажби;
- Интернет маркетинг;
- Ценообразуване;
- Дистрибуционна практика;
- Управление на връзките с клиенти.

Фирмени политики:

Продуктова политика:

- Високо качество на предлаганите услуги;
- Стриктно спазване срока за изпълнение;
- Използване на суровини и материали с доказано качество.

Пласментна политика:

- Избор на оптимален дистрибуционен канал и ефективно разпределение на функциите;
- Препреки канали за реализация;
- Резервационна система;
- Присъствие на потребителски и индустриален сегмент;
- Разработване на непреки канали за реализация на продуктите и услугите;

Ценова политика:

- Следящи конкуренцията цени;
- Използване на "Пазарно-ориентиран метод на ценообразуване";
- Прилагане на метод в ценообразуването "Разходи Плюс";
- Принцип на ценови отстъпки;
- Преференциални цени за контрагенти с дългосрочна договореност;
- Система на отстъпки за количества;
- Гъвкавост на разплащанията;

Рекламна политика:

- Рекламен бюджет, обвързан с реализираните приходи;
- Рекламен канал на принципа на снежната топка, т.е. клиент = доволен клиент = двама клиенти;
- PR дейности;
- Управление на връзките с клиенти;
- Прилаган промоционален микс (комбинация от: Реклама + Лични продажби + Стимулиране на продажбите + PR активност);

Договорна политика:

- Дългосрочно договаряне с клиенти;
- Дългосрочно договаряне с доставчици;
- Договорни отношения с постоянните клиенти;
- Сключване на договори за сделки от съществено значение за дейността на дружеството.

Кадрова политика:

- Поддържане на оптимална структура на персонала в зависимост от дейността на дружеството;
- Развитие на персонала (увеличаване / намаляване);
- Принципи на съвместяване на длъжности;
- Квалификация и преквалификация на персонала;
- Ротиране на длъжности;

Социална политика:

- Насърчаване на социалния статус на работещите в дружеството;
- Подобряване условията на труд;
- Стимулираща система за производствения персонал;
- Социални придобивки за служителите;

Фирмена култура:

- Лоялност към продукта, клиента и фирмата;
- Тийм билдинг програми;
- Фирмени ценности и традиции;

Екологична политика:

- Прилагане на мерки за техническо подобрене, осигуряващо съответствие с екологичното законодателство;
- Внедряване на нови, екологосъобразни техники и технологии;
- Използване на съответната техника за опаковане на детайлите и изделията;
- Предотвратяване и намаляване на риска за човешкото здраве чрез създаване на безопасни условия на труд;

Инвестиционна политика:

- Стратегически хоризонт на инвестициите;
- Модернизирани и степен на обновяване на материалната база;
- Целесъобразност и приоритет на ключови инвестиционни мероприятия, както следва:

Период на реализация	Инвестиционни мероприятия	Стойност на инвестициите /хил. лв./	Очакван доход от инвестициите /хил. лв./
03.2018 12.2018	Утвердени иране и обновяване на сграден фонд	130	20
04.2018 12.2018	Поддръжка и обновяване на асфалтова настилка на територията на „Варна плод“ АД	790	

Планиране на фирмените политики:

Фирмени политики	От (дата)	До (дата)	Ръководител
Пазаренна политика	01.01.2018	31.12.2018	Член на СД
Ценова политика	01.01.2018	31.12.2018	Изпълнителен директор
Рекламна политика	01.01.2018	31.12.2018	Технически секретар
Кадрова и социална политика	01.01.2018	31.12.2018	Изпълнителен директор
Инвестиционна политика	01.01.2018	31.12.2018	Съвет на директори

Прогнозни финансови резултати:

(хил.лв.)

№:	Показатели:	Прогноза 2018 г.
1	Финансов резултат	
2	Нетни приходи от продажби	1 960
3	Общо приходи от оперативна дейност	2 800
4	Общо приходи	2 860
5	Общо разходи за оперативна дейност	3 750
6	Общо разходи	1 600
7	Собствен капитал	1 700
8	Пасиви (дългосрочни и краткосрочни)	24 590
9	Обща сума на акциите	1 533
10	Краткотрайни активи	28 650
11	Краткосрочни задължения	21 000
12	Краткосрочни вноски	750
13	Краткосрочни финансови активи (без парични средства)	19 000
14	Парични средства	1 000
15	Материални запаси	4 270
16	Дългосрочни задължения	-
		2 800

XXIX. ДРУГА ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕЦЕНКА НА „ВАРНА ПЛОД“ АД

През 2017 г. не е имало движение на акции на „Варна плод“ АД

Годишният консолидиран доклад за дейността на „Варна плод“ АД, гр.Варна за 2017 г. е наготвен съгласно изчисленията на чл. 39 на Закона за счетоводството, чл. 100м, ал. 7 и 8 от ЗПЦК и Приложение № 10 към Наредба №2 от 17.09.2003г. за проспектите при публично предлагане и допускаше до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация (Приложение № 10), на база анализ на развитието, пазарните тенденции и присъствие, обществената, макро - и микро - икономическата среда, финансово - икономическото състояние на икономическата група за 2017 г. и перспективите ѝ за развитие.

20 април 2018 г.
гр. Варна



Изм. директор:

(Андрей Василев)

Годишният консолидиран доклад за дейността на „Варна плод“ АД, гр.Варна за 2017 г. е обсъден, коригиран и приет от Съвета на директорите на заседание, проведено на 20 април 2018г., което е отразено в протокол.

20 април 2018 г.
Гр.Варна

Председател на
Съвета на директорите:

(Марин Митев)