

Пояснения към финансовия отчет

1. Предмет на дейност

Основната дейност на „Варна плод“ АД се състои в организация и извършване на тържищна дейност с пресни и преработени плодове и зеленчуци, хранителни стоки, цветя; отдаване под наем на складови, търговски, хладилни и административни площи.

Седалището и адресът на управление на Дружеството е гр. Варна, ул. „Академик Курчатов“ №1.

Акциите на Дружеството се търгуват на Българската фондова борса.

Дружеството е с едностепенна система на управление. Управлява се от Съвет на директорите в състав:

- 1) Андрей Николаев Василев – изпълнителен директор
- 2) Марин Великов Митев – председател на Съвета на директорите
- 3) Иво Каменов Георгиев – заместник - председател на Съвета на директорите
- 4) Тихомир Иванов Митев – член на Съвета
- 5) Росица Николаева Кирязова – член на Съвета

Средносписъчният брой на служителите във „Варна Плод“ АД през 2012г. е 37, в т.ч. 16 жени.

„Варна плод“ АД е публично дружество съгласно Закона за публично предлагане на ценни книжа.

Основни акционери във „Варна Плод“ АД са „Слънце Стара Загора Трейд“ ЕООД, гр. Варна с 49.99% акционерен дял към 31.12.2012г. и „Елпром“ АД, гр. Варна с 40.46% акционерен дял към 31.12.2012г.

2. Основа за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на Дружеството е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС).

Финансовият отчет е изготвен в български лева, което е функционалната валута на Дружеството. Финансовият отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие.

Настоящият финансов отчет е индивидуален.

3. Промени в счетоводната политика

3.1. Общи положения

Дружеството прилага следните нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти, които имат ефект върху финансовия отчет на Дружеството и са задължителни за прилагане от годишния период, започващ на 1 януари 2012 г.:

От 1 януари 2012 г. е приложим **МСФО 7 „Финансови инструменти: оповестяване” – отписване** – в сила от 1 юли 2011 г., приет от ЕС на 23 ноември 2011г. Изменението на МСФО 7 води до по-голяма прозрачност при отчитането на сделки с прехвърляне на финансови инструменти и улеснява разбирането на ползвателите на финансовите отчети относно излагането на рискове при прехвърляне на финансови активи и ефекта от тях върху финансовото състояние на дружеството, особено в случай на секюритизиране на финансови активи.

Предвид характера на дейността няма съществен ефект върху дейността и оповестяването на Дружеството от прилагането на изменението на МСФО 7.

3.2. Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и се прилагат от по-ранна дата от Дружеството

Към датата на одобрението на този финансов отчет, няма нови стандарти, изменения и разяснения към съществуващи вече стандарти, които са публикувани, но не са влезли в сила и които да са били приложени от по-ранна дата от Дружеството, тъй като същите не биха променили информацията в настоящите финансови отчети.

3.3. Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Дружеството

Следните нови стандарти, изменения и разяснения към съществуващи вече стандарти са публикувани, но не са влезли в сила за финансовата година, започваща на 1 януари 2012 г. и не са били приложени от по-ранна дата от Дружеството:

МСФО 7 „Финансови инструменти: оповестяване” – нетиране на финансови активи и финансови пасиви – в сила от 1 януари 2013 г., все още не е приет от ЕС

Новите оповестявания са свързани с количествена информация относно признати финансови инструменти, нетирани в отчета за финансово състояние, както и онези финансови инструменти, за които има споразумение за нетиране независимо от това дали те са нетирани. Към момента Ръководството счита, че измененията не биха имали ефект върху финансовия отчет на Дружеството.

МСФО 9 „Финансови инструменти” в сила от 1 януари 2015 г., все още не е приет от ЕС

МСФО 9 представлява първата част от проекта на Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) за замяна на МСС 39 „Финансови инструменти: признаване и оценяване”. Той заменя четирите категории финансови активи при тяхното оценяване в МСС 39 с класификация на базата на един единствен принцип. МСФО 9 изисква всички финансови активи да се оценяват или по амортизирана стойност или по справедлива стойност. Амортизираната стойност предоставя информация, която е полезна при вземането на решения, относно финансови активи, които се държат основно с цел получаването на парични потоци, състоящи се от плащане на главница и лихва. За всички други финансови активи включително тези, държани за търгуване, справедливата стойност представлява най-подходящата база за оценяване. МСФО 9

премахва необходимостта от няколко метода за обезценка, като предвижда метод за обезценка само за активите, отчитани по амортизирана стойност. Допълнителни раздели във връзка с обезценка и счетоводно отчитане на хеджиране са все още в процес на разработване. Ръководството на Дружеството не очаква измененията да бъдат приложени преди публикуването на всички раздели на стандарта и към момента не може да оцени техния цялостен ефект.

МСФО 12 „Оповестяване на дялове в други предприятия” в сила от 1 януари 2013 г., все още не е приет от ЕС

МСФО 12 „Оповестяване на дялове в други предприятия” е нов стандарт относно изискванията за оповестяване при всички форми на дялово участие в други предприятия, включително съвместни предприятия, асоциирани предприятия, дружества със специална цел и други неконсолидирани дружества.

МСС 1 „Представяне на финансови отчети” – друг всеобхватен доход – в сила от 1 юли 2012 г., приет от ЕС на 5 юни 2012 г.

Измененията изискват представянето на отделните компоненти на другия всеобхватен доход в две групи, в зависимост от това дали те ще се рекласифицират в печалбата или загубата през следващи периоди. Компоненти, които не се рекласифицират, напр. преоценки на имоти, машини и съоръжения, се представят отделно от компоненти, които ще се рекласифицират, напр. отсрочени печалби и загуби от хеджиране на парични потоци. Дружествата, избрали да представят компонентите на другия всеобхватен доход преди данъци следва да показват съответната сума на данъците за всяка една от групите по отделно. Наименованието на отчета за всеобхватния доход е променено на „отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход“, но могат да се използват и други заглавия. Измененията следва да се прилагат ретроспективно. Към настоящият момент Ръководството счита, че измененията няма да окажат съществено влияние върху финансовия отчет на Дружеството.

МСС 12 „Данъци върху доходи” – отсрочени данъци – в сила от 1 януари 2012 г., все още не е приет от ЕС

Стандартът изисква дружествата да оценяват отсрочените данъци, свързани с активи, в зависимост от начина, по който се очаква да бъде възстановена тяхната балансова стойност чрез използване или продажба. Тъй като при инвестиционни имоти, отчитани по справедлива стойност съгласно МСС 40 „Инвестиционни имоти“, е трудно и субективно да се определи каква част от възстановяването ще се извърши чрез последващо използване или продажба, се въвежда изключение от посочения принцип - опровержимото предположение, че балансовата стойност на посочените инвестиционни имоти ще бъде възстановена единствено чрез продажба. В резултат на изменението в стандарта са включени указанията на ПКР 21 „Данъци върху дохода – възстановяване на преоценените неамортизируеми активи” и разяснението е отменено.

МСС 19 „Доходи на наети лица” в сила от 1 януари 2013 г., приет от ЕС на 5 юни 2012 г.

Измененията на МСС 19 премахват метода на коридора и изискват представянето на финансовите разходи и приходи на нетна база. Актюерските печалби и загуби са преименувани на преоценки и следва да бъдат признати незабавно в другия всеобхватен доход. Те не се рекласифицират в печалбата или загубата през следващи

периоди. Измененията се прилагат ретроспективно съгласно МСС 8 „Счетоводна политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки“.

Не се очакват съществени промени за дружеството.

МСС 27 „Индивидуални финансови отчети” (ревизиран) в сила от 1 януари 2013 г., все още не е приет от ЕС

МСС 27 „Индивидуални финансови отчети” (ревизиран) се отнася вече само за индивидуални финансови отчети, изискванията за които не са съществено променени.

МСС 28 „Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия” (ревизиран) в сила от 1 януари 2013 г., все още не е приет от ЕС

МСС 28 „Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия” (ревизиран) продължава да предписва метода на собствения капитал. Промени в обхвата на стандарта са извършени поради публикуването на МСФО 11 „Съвместни ангажименти”.

МСС 32 „Финансови инструменти: представяне” (изменен) в сила от 1 януари 2014, все още не е приет от ЕС

Изменението уточнява, че правото на нетиране на финансови активи и пасиви трябва да бъде в сила към момента, а не да възниква в зависимост от бъдещо събитие. То също така трябва да може да бъде упражнявано от всички страни в рамките на обичайната дейност, както и в случаи на неизпълнение, несъстоятелност или банкрут.

Годишни подобрения 2011 г. в сила от 1 януари 2013 г., все още не са приети от ЕС

-Измененията на МСФО 1 поясняват, че дадено предприятие може да приложи МСФО 1 повече от един път при определени обстоятелства. Въвежда се право на избор при прилагането на МСС 23 от датата на преминаване или по-ранна дата.

-Изменението на МСС 1 пояснява, че предприятия, които представят два сравнителни периода в отчета за финансовото състояние съгласно изискванията на МСС 8, не следва да включват информация за началните салда на предходния период в поясненията. В случай че ръководството представя по собствено желание допълнителна сравнителна информация в отчета за финансовото състояние или отчета за доходите, то и поясненията трябва да включват допълнителна информация.

-Изменението на МСС 16 пояснява, че резервни части и обслужващо оборудване се класифицират като имоти, машини и съоръжения, а не като материални запаси, когато е приложима дефиницията за имоти, машини и съоръжения и те се използват за повече от една година.

-Изменението на МСС 32 пояснява, че отчитането на данък печалба във връзка с разпределение на дивиденди и разходи по сделки със собствениците е в съответствие с МСС 12. Данък върху доходите във връзка с разпределение на дивиденди се признава в печалбата или загубата, докато данък върху доходите във връзка с разходи по сделки със собствениците се признава в собствения капитал.

-Изменението на МСС 34 пояснява, че общата сума на активите и пасивите по сегменти се представя в междинния финансов отчет, в случай че тази информация се предоставя регулярно на лицата, отговорни за вземане на оперативни решения, и тя се е променила съществено в сравнение с оповестената информация в последния годишен финансов отчет.

Ръководството очаква, че всички нововъведения ще бъдат включени в счетоводната политика на Дружеството за първия отчетен период, започващ след

датата, от която те влизат в сила. Ръководството анализира евентуалните ефекти от промените, които биха оказали влияние върху финансовия отчет на Дружеството. На този етап счита, че те не биха били съществени. Публикувани са и други нови стандарти и разяснения, но не се очаква те да имат съществен ефект върху финансовия отчет на Дружеството.

4. Счетоводна политика

4.1. Общи положения

Най-значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на този финансов отчет, са представени по-долу.

Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципите за оценяване на всички видове активи, пасиви, приходи и разходи, съгласно МСФО. Базите за оценка са оповестени подробно по-нататък в счетоводната политика към финансовия отчет.

Следва да се отбележи, че при изготвянето на представения финансов отчет са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки че те са базирани на информация, предоставена на ръководството към датата на изготвяне на финансовия отчет, реалните резултати могат да се различават от направените оценки и допускания.

4.2. Представяне на финансовия отчет

Финансовият отчет е представен в съответствие с МСС 1 „Представяне на финансови отчети” (ревизиран 2007 г.). Дружеството прие да представя отчета за всеобхватния доход в единен отчет.

В отчета за финансовото състояние се представят два сравнителни периода, когато Дружеството:

- а) прилага счетоводна политика ретроспективно;
- б) преизчислява ретроспективно позиции във финансовия отчет; или
- в) прекласифицира позиции във финансовия отчет.

През текущия период е извършена прекласификация в следните позиции в счетоводния баланс за предходния отчетен период – неразпределена печалба – намаление с 5124 хил.лв. и други резерви – увеличение с 5124 хил.лв. Посоченото е следствие от прехвърляне на неразпределената печалба за 2008, 2009 и 2010г. в други резерви, съгласно решение на Общото събрание на акционерите от 10.05.2011г. Прекласификацията не променя размера на собствения капитал на Дружеството, както и не оказва влияние върху финансовия му резултат. Предвид гореизложеното, в Отчета за финансовото състояние за 2012г. са представени два сравнителни периода.

	преди корекция	след корекция
	‘000 лв.	‘000 лв.
Резерви	6584	11708
Неразпределена печалба	6840	1716
	<hr/>	<hr/>
	13424	13424

4.3. Инвестиции в дъщерни предприятия

Дъщерни предприятия са всички предприятия, които се намират под контрола на Дружеството. Контролът върху дъщерните предприятия на Дружеството се изразява във възможността му да ръководи и определя финансовата и оперативната политика на дъщерните предприятия, така че да се извличат изгоди в резултат на дейността им. В индивидуалния финансов отчет на Дружеството инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат по себестойност.

Дружеството не притежава инвестиции в дъщерни предприятия.

4.4. Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия

Съвместно предприятие е договорно споразумение, по силата на което Дружеството и други независими страни се заемат със стопанска дейност, която подлежи на съвместен контрол. Инвестициите в съвместни предприятия се отчитат по себестойностния метод.

Асоциирани са тези предприятия, върху които Дружеството е в състояние да оказва значително влияние, но които не са нито дъщерни предприятия, нито съвместно контролирани предприятия. Инвестициите в асоциирани предприятия се отчитат по себестойностния метод.

Дружеството признава дивидент от съвместно контролирано предприятие или асоциирано предприятие в печалбата или загубата в своите индивидуални финансови отчети, когато бъде установено правото му да получи дивидента.

Към 31 декември 2012г. Дружеството не притежава инвестиции в асоциирани предприятия.

4.5. Сделки в чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута на Дружеството по официалния обменен курс към датата на сделката (обявения фиксинг на Българска народна банка). Печалбите и загубите от курсови разлики, които възникват при уреждането на тези сделки и преоценяването на паричните позиции в чуждестранна валута към края на отчетния период, се признават в печалбата или загубата.

Непаричните позиции, оценявани по историческа цена в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата на сделката (не са преоценени). Непаричните позиции, оценявани по справедлива стойност в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата, на която е определена справедливата стойност.

4.6. Приходи

Приходите включват приходи от предоставяне на услуги. Приходите от услуги са представени в пояснение 18.

Приходите се оценяват по справедлива стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение, като не се включват данък добавена стойност, всички търговски отстъпки и количествени работи, направени от Дружеството.

Приходът се признава, когато са изпълнени следните условия:

- Сумата на прихода може да бъде надеждно оценена;
- Вероятно е икономическите ползи от сделката да бъдат получени;
- Направените разходи или тези, които предстои да бъдат направени, могат надеждно да бъдат оценени;
- Критериите за признаване, които са специфични за всяка отделна дейност на Дружеството, са изпълнени. Те са определени в зависимост от продуктите или услугите, предоставени на клиента, и на договорните условия, както са изложени по-долу.

4.6.1. Предоставяне на услуги

Услугите, предоставяни от Дружеството, включват отдаване под наем на инвестиционни имоти и свързаните с това услуги, съпътстващи тържищната дейност.

Сумата на продажната цена съгласно договора за предоставяне на услуги се разсрочва и се признава като приход за периода, в който се извършва услугата.

Приходът от наеми от предоставяне на инвестиционните имоти на Дружеството по договори за оперативен лизинг се признава на база на линейния метод за периода на лизинга.

4.6.2. Приходи от лихви и дивиденди

Приходите от лихви се отчитат текущо по метода на ефективния лихвен процент. Приходите от дивиденди се признават в момента на възникване на правото за получаване на плащането.

През 2012г. Дружеството не е получавало дивиденди

4.7. Оперативни разходи

Оперативните разходи се признават в печалбата или загубата при ползването на услугите или на датата на възникването им.

4.8. Разходи за лихви и разходи по заеми

Разходите за лихви се отчитат текущо по метода на ефективния лихвен процент.

Разходите по заеми основно представляват лихви по заемите на Дружеството. Всички разходи по заеми, които директно могат да бъдат отнесени към закупуването, строителството или производството на един отговарящ на условията актив, се капитализират през периода, в който се очаква активът да бъде завършен и приведен

в готовност за използване или продажба. Останалите разходи по заеми следва да се признават като разход за периода, в който са възникнали, в отчета за доходите на ред „Финансови разходи“.

Когато са получени заеми без конкретно целево предназначение и те са използвани за придобиването на един отговарящ на условията актив, размерът на разходите по заеми, които могат да се капитализират, се определя чрез прилагане на процент на капитализация към разходите по този актив. Процентът на капитализация е среднопретеглената величина на разходите по заеми, отнесени към заемите на Дружеството, които са непогасени през периода, като се изключат заемите, получени специално за целите на придобиване на един отговарящ на условията актив.

През финансовата 2012 година и предходните сравними периоди, Дружеството не е ползвало привлечени средства под формата на кредити.

4.9. Нематериални активи

Активите, класифицирани като нематериалните активи от Дружеството включват единствено счетоводен софтуер. Те се отчитат по цена на придобиване, включваща всички платени мита, невъзстановими данъци и направените преки разходи във връзка с подготовка на актива за експлоатация, при което капитализираните разходи се амортизират въз основа на линейния метод през оценения срок на полезен живот на активите, тъй като се счита, че той е ограничен. При придобиване на нематериален актив в резултат на бизнес комбинация себестойността му е равна на справедливата стойност в деня на придобиването.

Последващото оценяване се извършва по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за доходите за съответния период.

Последващите разходи, които възникват във връзка с нематериалните активи след първоначалното им признаване, се признават в отчета за доходите за периода на тяхното възникване, освен ако благодарение на тях активът може да генерира повече от първоначално предвидените бъдещи икономически ползи и когато тези разходи могат надеждно да бъдат оценени и отнесени към актива. Ако тези условия са изпълнени, разходите се добавят към себестойността на актива.

Остатъчната стойност и полезният живот на нематериалните активи се преценяват от ръководството към всяка отчетна дата.

Амортизацията се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен срок на годност на отделните активи, както следва:

- Софтуер 2-4 години

Разходите за амортизация са включени в отчета за доходите на ред „Разходи за амортизация“.

Разходите, които могат да бъдат отнесени директно към фазата на разработване на нематериален актив се капитализират, ако отговарят на следните критерии:

- Завършването на нематериалния актив е технически изпълнимо, така че той да бъде на разположение за ползване или продажба;
- Дружеството възнамерява да завърши нематериалния актив и да го използва или продаде;
- Дружеството има възможност да използва или да продаде нематериалния актив;
- Нематериалният актив ще генерира вероятни бъдещи икономически ползи. Освен това съществува пазар за продукцията на нематериалния актив или за самия нематериален актив, или ако той бъде използван в дейността на Дружеството, ще генерира икономически ползи;
- Налични са адекватни технически, финансови и други ресурси за приключване на развойната дейност и за ползването или продажбата на нематериалния актив;
- Разходите, отнасящи се до нематериалния актив по време на неговото разработване, могат да бъдат надеждно оценени.

Разходите по разработването на нематериални активи, които не отговарят на тези критерии за капитализиране, се признават в момента на възникването им.

Печалбата или загубата от продажбата на нематериални активи се определя като разлика между постъпленията от продажбата и балансовата стойност на активите.

Избраният праг на същественост за нематериалните активи на Дружеството е в размер на 500 лв.

4.10. Имоти, машини и съоръжения

Имотите, машините и съоръженията се оценяват първоначално по себестойност, включваща цената на придобиване, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние.

При продажба или отписване на преоценения актив останалият преоценен резерв се отразява за сметка на неразпределената печалба.

Последващите разходи, свързани с определен актив от имоти, машини и съоръжения, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно Дружеството да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Остатъчната стойност и полезният живот на имоти, машини и съоръжения се преценяват от ръководството към всяка отчетна дата.

Имоти, машини и съоръжения, придобити при условията на финансов лизинг, се амортизират на база на очаквания полезен срок на годност, определен посредством сравнение с подобни собствени активи на Дружеството, или на база на лизинговия договор, ако неговият срок е по-кратък.

Амортизацията на имоти, машини и съоръжения се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен живот на отделните групи активи, както следва:

- Сгради 25 години
- Съоръжения 25 години
- Транспортни средства 12,5 години
- Стопански инвентар 6,7 години
- Компютри 2 години

Печалбата или загубата от продажбата на имоти, машини и съоръжения се определя като разлика между постъпленията от продажбата и балансовата стойност на актива.

Амортизацията за периода е представена в Отчета за всеобхватния доход на ред „Разходи за амортизация”.

Избраният праг на същественост за имотите, машините и съоръженията на Дружеството е в размер на 500 лв.

4.11. Отчитане на лизинговите договори

В съответствие с изискванията на МСС 17 „Лизинг” правата за разпореждане с актива се прехвърлят от лизингодателя върху лизингополучателя в случаите, в които лизингополучателят понася съществените рискове и изгоди, произтичащи от собствеността върху наетия актив.

При сключване на договор за финансов лизинг активът се признава в отчета за финансовото състояние на лизингополучателя по по-ниската от двете стойности – справедливата стойност на наетия актив и настоящата стойност на минималните лизингови плащания плюс непредвидени плащания, ако има такива. В отчета за финансовото състояние се отразява и съответното задължение по финансов лизинг, независимо от това дали част от лизинговите плащания се дължат авансово при сключване на договора за финансов лизинг.

Впоследствие лизинговите плащания се разпределят между финансов разход и намаление на неплатеното задължение по финансов лизинг.

Лизинг на земя и сгради се класифицира по отделно, като се разграничават компонентите земя и сгради пропорционално на съотношението на справедливите стойности на дяловете им в лизинговия договор към датата, на която активите са признати първоначално.

Активите, придобити при условията на финансов лизинг, се амортизират в съответствие с изискванията на МСС 16 „Имоти, машини и съоръжения” или МСС 38 „Нематериални активи”.

Лихвената част от лизинговата вноска представлява постоянен процент от непогасеното задължение и се признава в печалбата или загубата за периода на лизинговия договор.

Всички останали лизингови договори се считат за оперативни лизингови договори. Плащанията по оперативен лизингов договор се признават като разходи по линейния метод за срока на споразумението. Разходите, свързани с оперативния лизинг, напр. разходи за поддръжка и застраховки, се признават в печалбата или загубата в момента на възникването им.

Активите, отдадени по оперативни лизингови договори, се отразяват в отчета за финансовото състояние на Дружеството и се амортизират в съответствие с амортизационната политика, възприета по отношение на подобни активи на Дружеството, и изискванията на МСС 16 „Имоти, машини и съоръжения” или МСС 38 „Нематериални активи”/МСС 40 „Инвестиционни имоти”.. Доходът от оперативни лизингови договори се признава директно като приход в отчета за доходите за съответния отчетен период.

Активите, отдадени при условията на финансови лизингови договори, се отразяват в отчета за финансовото състояние на Дружеството като вземане, равно на нетната инвестиция в лизинговия договор. Доходът от продажба на активите се включва в отчета за доходите за съответния период. Признаването на финансовия приход се основава на модел, отразяващ постоянен периодичен процент на възвращаемост върху остатъчната нетна инвестиция.

4.12. Тестове за обезценка на нематериални активи и имоти, машини и съоръжения

При изчисляване размера на обезценката Дружеството дефинира най-малката разграничима група активи, за която могат да бъдат определени самостоятелни парични потоци (единица, генерираща парични потоци). В резултат на това някои от активите подлежат на тест за обезценка на индивидуална база, а други - на база на единица, генерираща парични потоци.

Всички активи и единици, генериращи парични потоци, се тестват за обезценка поне веднъж годишно. Всички други отделни активи или единици, генериращи парични потоци, се тестват за обезценка, когато събития или промяна в обстоятелствата индикират, че тяхната балансова стойност не може да бъде възстановена.

За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност на даден актив или единица, генерираща парични потоци, превишава възстановимата им стойност, която е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите по продажба на даден актив, и неговата стойност в употреба. За да определи стойността в употреба, ръководството на Дружеството изчислява очакваните бъдещи парични потоци за всяка единица, генерираща парични потоци, и определя подходящия дисконтов фактор с цел калкулиране на настоящата стойност на тези парични потоци. Данните, използвани при тестването за обезценка, се базират на последния одобрен бюджет на Дружеството, коригиран при необходимост с цел елиминиране на ефекта от бъдещи реорганизации и значителни подобрения на активи. Дисконтовите фактори се определят за всяка отделна единица, генерираща парични потоци, и отразяват съответния им рисков профил, оценен от ръководството на Дружеството.

Загубите от обезценка на единица, генерираща парични потоци, се посочват в намаление на балансовата сума на активите от тази единица. За всички активи на Дружеството ръководството преценява последващо дали съществуват индикации за това, че загубата от обезценка, призната в предходни години, може вече да не съществува или да е намалена. Обезценка, призната в предходен период, се възстановява, ако възстановимата стойност на единицата, генерираща парични потоци, надвишава нейната балансова стойност.

Към 31 декември 2011г. не е извършвана обезценка на нематериалните активи, имоти, машини и съоръжения, собственост на дружеството.

4.13. Инвестиционни имоти

Дружеството отчита като инвестиционни имоти земя и сгради, които се държат за получаване на приходи от наем по модела на цената на придобиване.

Инвестиционните имоти се оценяват първоначално по себестойност, включваща покупната цена и всички разходи, които са пряко свързани с инвестиционния имот, например хонорари за правни услуги, данъци по прехвърляне на имота и други разходи по сделката.

След първоначалното им признаване инвестиционните имоти се отчитат по тяхната себестойност, намалена с всички натрупани амортизации и загуби от обезценка.

Последващите разходи, свързани с инвестиционни имоти, които вече са признати във финансовия отчет на Дружеството, се прибавят към балансовата стойност на имотите, когато е вероятно Дружеството да получи бъдещи икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената стойност на съществуващите инвестиционни имоти. Всички други последващи разходи се признават за разход в периода, в който са възникнали.

Дружеството отписва инвестиционните си имоти при продажбата им или при трайното им изваждане от употреба, в случай че не се очакват никакви икономически изгоди от тяхното освобождаване. Печалбите или загубите, възникващи от изваждането им от употреба или тяхната продажба, се признават в отчет за доходите и се определят като разлика между нетните постъпления от освобождаването на актива и балансовата му стойност.

Амортизацията на инвестиционните имоти се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен живот на сградите, който е 25 години.

Приходите от наем и оперативните разходи, свързани с инвестиционни имоти, се представят в отчета за доходите съответно на ред „Приходи от продажби“ и ред „Други разходи“, „Разходи за материали“ и „Разходи за външни услуги“, и се признават, както е описано в пояснение 4.6 и пояснение 4.7.

4.14. Финансови инструменти

Финансовите активи и пасиви се признават, когато Дружеството стане страна по договорни споразумения, включващи финансови инструменти.

Финансов актив се отписва, когато се загуби контрол върху договорните права, които съставляват финансовия актив, т.е. когато са изтекли правата за получаване на парични потоци или е прехвърлена значимата част от рисковете и изгодите от собствеността.

Финансов пасив се отписва при неговото погасяване, изплащане, при анулиране на сделката или при изтичане на давностния срок.

При първоначално признаване на финансов актив и финансов пасив Дружеството ги оценява по справедлива стойност плюс разходите по транзакцията с изключение на финансовите активи и пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, които се признават първоначално по справедлива стойност.

Финансовите активи и финансовите пасиви се оценяват последващо, както е посочено по-долу.

4.14.1. Финансови активи

С цел последващо оценяване на финансовите активи, с изключение на хеджиращите инструменти, те се класифицират в следните категории:

- кредити и вземания;
- финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата;
- инвестиции, държани до падеж;
- финансови активи на разположение за продажба.

Финансовите активи се разпределят към отделните категории в зависимост от целта, с която са придобити. Категорията на даден финансов инструмент определя метода му на оценяване и дали приходите и разходите се отразяват в печалбата или загубата или в другия всеобхватен доход на Дружеството. Всички финансови активи с изключение на тези, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, подлежат на тест за обезценка към датата на финансовия отчет. Финансовите активи се обезценяват, когато съществуват обективни доказателства за това. Прилагат се различни критерии за определяне на загубата от обезценка в зависимост от категорията на финансовите активи, както е описано по-долу.

Всички приходи и разходи, свързани с притежаването на финансови инструменти, се отразяват в печалбата или загубата при получаването им, независимо от това как се оценява балансовата стойност на финансовия актив, за който се отнасят, и се представят в отчета за доходите на редове „Финансови разходи”, „Финансови приходи” или „Други финансови позиции”, с изключение на загубата от обезценка на търговски вземания, която се представя на ред „Други разходи”.

Кредити и вземания

Кредити и вземания, възникнали първоначално в Дружеството, са недеривативни финансови инструменти с фиксирани плащания, които не се търгуват на активен пазар. Кредитите и вземанията последващо се оценяват по амортизирана стойност, като се използва методът на ефективната лихва, намалена с размера на обезценката. Всяка промяна в стойността им се отразява в печалбата или загубата за текущия период. Парите и паричните еквиваленти, търговските и по-голямата част от други вземания на Дружеството спадат към тази категория финансови инструменти. Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е незначителен.

Значими вземания се тестват за обезценка по отделно, когато са просрочени към датата на финансовия отчет или когато съществуват обективни доказателства, че контрагентът няма да изпълни задълженията си. Към 31 декември на всяка текуща година ръководството на „Варна плод” АД извършва тест за обезценка на всички вземания, възникнали в дружеството.

Дружеството е определило следните критерии за класификация на вземанията, като вземания, подлежащи на обезценка:

- изтекъл срок на погасяване;

- обявяване на длъжника в несъстоятелност и/или ликвидация;
- прекратяване на изпълнителното производство без да е удовлетворено вземането;

Обезценката на вземанията се извършва на база възрастов анализ на вземанията от датата на падежа до датата на изготвяне на баланса, като се прилагат следните критерии за обезценка:

Срок на възникване до 90 дни	5%
Срок на възникване над 90 дни – до 180 дни	10%
Срок на възникване над 180 дни – до 360 дни	30%
Срок на възникване над 361 дни	50%

Просрочените над 360 дни вземания, оценени като несъбираеми, се обезценяват 100%.

Загубата от обезценка на търговските вземания се представя в отчета за доходите на ред „Други разходи“.

Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата

Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, са активи, които са държани за търгуване или са определени при първоначалното им признаване като финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата. Всички деривативни финансови активи, освен ако не са специално определени като хеджиращи инструменти, попадат в тази категория. Активите от тази категория се оценяват по справедлива стойност, чийто изменения се признават в печалбата или загубата. Всяка печалба или загуба, произтичаща от деривативни финансови инструменти, е базирана на промени в справедливата стойност, която се определя от транзакции на активен пазар или посредством оценъчни методи при липсата на активен пазар.

Инвестиции, държани до падеж

Инвестиции, държани до падеж, са недеривативни финансови инструменти с фиксирани или определяеми плащания и определена дата на падежа, различни от кредити и вземания. Инвестициите се определят като държани до падеж, ако намерението на ръководството на Дружеството е да ги държи до настъпване на падежа им. Инвестициите, държани до падеж, последващо се оценяват по амортизирана стойност чрез метода на ефективната лихва. При наличието на обективни доказателства за обезценка на инвестицията на базата на кредитен рейтинг, финансовите активи се оценяват по настояща стойност на очакваните бъдещи парични потоци. Всички промени в преносната стойност на инвестицията, включително загубата от обезценка, се признават в печалбата или загубата.

Финансови активи на разположение за продажба

Финансови активи на разположение за продажба са недеривативни финансови активи, които са определени като финансови активи на разположение за продажба или не спадат към нито една от останалите категории финансови активи. Финансовите активи

от тази категория последващо се оценяват по справедлива стойност с изключение на тези, за които няма котировки на пазарната цена на активен пазар и чиято справедлива стойност не може да бъде надеждно определена. Последните се оценяват по амортизирана стойност по метода на ефективния лихвен процент или по себестойност, в случай че нямат фиксиран падеж. Промените в справедливата им стойност се отразяват в другия всеобхватен доход и се представят в съответния резерв в отчета за собствения капитал, нетно от данъци, с изключение на загубите от обезценка и валутни курсови разлики на парични активи, които се признават в печалбата или загубата. Когато финансов актив на разположение за продажба бъде продаден или обезценен, натрупаните печалби и загуби, признати в другия всеобхватен доход, се прекласифицират от собствения капитал в печалбата или загубата за отчетния период и се представят като прекласифицираща корекция в другия всеобхватен доход. Лихви, изчислени по метода на ефективната лихва, и дивиденди се признават в печалбата или загубата като „финансови приходи”. Възстановяване на загуби от обезценка се признава в другия всеобхватен доход с изключение на дълговите финансови инструменти, при които възстановяването се признава в печалбата или загубата, само ако възстановяването може обективно да бъде свързано със събитие, настъпило след момента на признаване на обезценката.

През текущия и през предходния отчетен период дружеството не е притежавало Финансови активи на разположение за продажба.

4.14.2. Финансови пасиви

Финансовите пасиви на Дружеството включват търговски и други задължения и задължения по финансов лизинг.

Финансовите пасиви се признават, когато съществува договорно задължение за плащане на парични суми или друг финансов актив на друго предприятие или договорно задължение за размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия. Всички разходи, свързани с лихви, и промени в справедливата стойност на финансови инструменти, ако има такива, се признават в печалбата или загубата на ред „Финансови разходи” или „Финансови приходи”.

Финансовите пасиви се оценяват последващо по амортизирана стойност, като се използва методът на ефективната лихва, с изключение на финансови инструменти, държани за търгуване или определени за оценяване по справедлива стойност в печалбата или загубата, които се оценяват по справедлива стойност с отчитане на промените в печалбата или загубата.

Търговските задължения се признават първоначално по номинална стойност и впоследствие се оценяват по амортизирана стойност, намалена с плащания по уреждане на задължението.

Дивидентите, платими на акционерите, се признават, когато дивидентите са одобрени на общото събрание на акционерите.

4.15. Материални запаси

Материалните запаси включват материали. В себестойността на материалните запаси се включват директните разходи по закупуването или производството им, преработката и други преки разходи, свързани с доставката им, както и част от общите производствени разходи, определена на базата на нормален производствен капацитет. Финансовите разходи не се включват в стойността на материалните запаси. Към края на всеки отчетен период материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойността им и тяхната нетна реализуема стойност. Сумата на всяка обезценка на материалните запаси до нетната им реализуема стойност се признава като разход за периода на обезценката.

Нетната реализуема стойност представлява очакваната продажна цена на материалните запаси, намалена с очакваните разходи по продажбата. В случай че материалните запаси са били вече обезценени до нетната им реализуема стойност и в последващ отчетен период се окаже, че условията довели до обезценката не са вече налице, то се възприема новата им нетна реализуема стойност. Сумата на възстановяването може да бъде само до размера на балансовата стойност на материалните запаси преди обезценката. Сумата на обратно възстановяване на стойността на материалните запаси се отчита като намаление на разходите за материали за периода, в който възниква възстановяването.

Дружеството определя разходите за материални запаси, като използва метода среднопретеглена стойност.

При продажба на материалните запаси тяхната балансова стойност се признава като разход в периода, в който е признат съответният приход.

4.16. Данъци върху дохода

Разходите за данъци, признати в печалбата или загубата, включват сумата на отсрочените и текущи данъци, които не са признати в другия всеобхватен доход или директно в собствения капитал.

Текущите данъчни активи и/или пасиви представляват тези задължения към или вземания от данъчните институции, отнасящи се за текущи или предходни отчетни периоди, които не са платени към датата на финансовия отчет. Текущият данък е дължим върху облагаемия доход, който се различава от печалбата или загубата във финансовите отчети. Изчисляването на текущия данък е базиран на данъчните ставки и на данъчните закони, които са в сила към края на отчетния период.

Отсрочените данъци се изчисляват по пасивния метод за всички временни разлики между балансовата стойност на активите и пасивите и тяхната данъчна основа. Отсрочен данък не се предвижда при първоначалното признаване на актив или пасив, освен ако съответната транзакция не засяга данъчната или счетоводната печалба.

Отсрочените данъчни активи и пасиви не се дисконтират. При тяхното изчисление се използват данъчни ставки, които се очаква да бъдат приложими за периода на реализацията им, при условие че те са влезли в сила или е сигурно, че ще влезнат в сила, към края на отчетния период.

Отсрочените данъчни пасиви се признават в пълен размер.

Отсрочени данъчни активи се признават, само ако съществува вероятност те да бъдат усвоени чрез бъдещи облагаеми доходи.

Отсрочени данъчни активи и пасиви се компенсират, само когато Дружеството има право и намерение да компенсира текущите данъчни активи или пасиви от същата данъчна институция.

Промяната в отсрочените данъчни активи или пасиви се признава като компонент от данъчния приход или разход в печалбата или загубата, освен ако те не са свързвани с позиции, признати в другия всеобхватен доход (напр. преоценка на земя) или директно в собствения капитал, при което съответният отсрочен данък се признава в другия всеобхватен доход или в собствения капитал.

4.17. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти се състоят от наличните пари в брой, парични средства по банкови сметки, безсрочни депозити и депозити до 3 месеца, краткосрочни и високоликвидни инвестиции, които са лесно обрачаеми в конкретни парични суми и съдържат незначителен риск от промяна в стойността си.

Към 31 декември 2012 г. парите и паричните еквиваленти се състоят от наличните пари в брой и парични средства по банкови сметки.

4.18. Нетекущи активи и пасиви, класифицирани като държани за продажба и преустановени дейности

Когато Дружеството възнамерява да продаде нетекущ актив или група активи (група за освобождаване) и ако продажбата е много вероятно да бъде осъществена в 12-месечен срок, активът или групата за освобождаване се класифицират като държани за продажба и се представят отделно в отчета за финансовото състояние.

Пасиви се класифицират като държани за продажба и се представят като такива в отчета за финансовото състояние, само ако са директно свързани с групата за освобождаване.

Активи, класифицирани като държани за продажба, се оценяват по по-ниската от тяхната балансова стойност непосредствено след тяхното определяне като държани за продажба и тяхната справедлива стойност, намалена с разходите по продажбата им. Някои активи, държани за продажба, като финансови активи или активи по отсрочени данъци, продължават да се оценяват в съответствие със счетоводната политика относно тези активи на Дружеството. Активите, класифицирани като държани за продажба, не подлежат на амортизация след тяхното класифициране като държани за продажба.

Към 31 декември 2012г. Дружеството не притежава активи, класифицирани за продажба

4.19. Собствен капитал, резерви

Акционерният капитал на Дружеството отразява номиналната стойност на емитираните акции.

Другите резерви включват законови резерви, допълнителни резерви. (вж. пояснение 14.2).

Неразпределената печалба включва текущия финансов резултат и натрупаните печалби и непокрита загуби от минали години.

4.20. Пенсионни и краткосрочни възнаграждения на служителите

Дружеството отчита краткосрочни задължения по компенсирани отпуски, възникнали поради неизползван платен годишен отпуск в случаите, в които се очаква той да бъдат ползван в рамките на 12 месеца след датата на отчетния период, през който наетите лица са положили труда, свързан с тези отпуски. Краткосрочните задължения към персонала включват надници, заплати и социални осигуровки.

Съгласно изискванията на Кодекса на труда при прекратяване на трудовото правоотношение, след като служителят е придобил право на пенсия за осигурителен стаж и възраст, Дружеството е задължено да му изплати обезщетение в размер до шест брутни работни заплати. Дружеството е начислило правно задължение за изплащане на обезщетения на наетите лица при пенсиониране в съответствие с изискванията на МСС 19 „Доходи на наети лица” на база на прогнозираните плащания за следващите пет години, дисконтирани към настоящия момент с дългосрочен лихвен процент на безрискови ценни книжа.

Дружеството не е разработвало и не прилага планове за възнаграждения на служителите след напускане. Задължението, признато в отчета за финансовото представлява настоящата стойност на задължението по изплащане медицинско обслужване и смъртност. Бъдещи увеличения на заплатите също се вземат под внимание.

Ръководството на Дружеството оценява задължението веднъж годишно с помощта на независим актюер. Дисконтовите фактори се определят към края на всяка година спрямо лихвените проценти на висококачествени корпоративни облигации, които са деноминирани във валутата, в която ще бъдат изплащани дефинираните доходи и които са с падеж, съответстващ приблизително на падежа на съответните пенсионни задължения. Процентът на дисконтиране, който е използван при изчисляване на задължението е в размер на 4% годишно за целия срок на задължението.

Всички други разходи, свързани с разходи за пенсионни възнаграждения на служителите, са включени в „Разходи за персонала”.

Краткосрочните доходи на служителите, включително и полагаемите се отпуски, са включени в текущите пасиви на ред „Пенсионни и други задължения към персонала” по недисконтирана стойност, която Дружеството очаква да изплати.

4.21. Провизии, условни пасиви и условни активи

Провизиите се признават, когато има вероятност сегашни задължения в резултат от минало събитие да доведат до изходящ поток на ресурси от Дружеството и може да бъде направена надеждна оценка на сумата на задължението. Възможно е срочността или сумата на изходящия паричен поток да е несигурна. Сегашно задължение се поражда от наличието на правно или конструктивно задължение вследствие на

минали събития. Провизиите за реструктуриране се признават само ако е разработен и приложен подробен формален план за реструктуриране или ръководството е обявило основните моменти на плана за реструктуриране пред тези, които биха били засегнати. Провизии за бъдещи загуби от дейността не се признават.

Сумата, която се признава като провизия, се изчислява на база най-надеждната оценка на разходите, необходими за уреждане на сегашно задължение към края на отчетния период, като се вземат в предвид рисковете и несигурността, свързани със сегашното задължение. Когато съществуват редица подобни задължения, вероятната необходимост от изходящ поток за погасяване на задължението се определя, като се отчете групата на задълженията като цяло. Провизиите се дисконтират, когато ефектът от времевите разлики в стойността на парите е значителен.

Обезщетения от трети лица във връзка с дадено задължение, за които Дружеството е сигурна, че ще получи, се признават като отделен актив. Този актив може и да не надвишава стойността на съответната провизия.

Провизиите се преразглеждат към края на всеки отчетен период и стойността им се коригира, за да се отрази най-добрата приблизителна оценка.

В случаите, в които се счита, че е малко вероятно да възникне изходящ поток на икономически ресурси в резултат на текущо задължение, пасив не се признава. Условните пасиви следва да се оценяват последващо по по-високата стойност между описаната по-горе сравнима провизия и първоначално признатата сума, намалена с натрупаната амортизация.

Вероятни входящи потоци на икономически ползи, които все още не отговарят на критериите за признаване на актив, се смятат за условни активи. Възникналите провизии и условни пасиви са оповестени подробно в бележка 27.

Дружеството не признава условни активи, тъй като признаването им може да има за резултат признаването на доход, който може никога да не бъде реализиран.

4.22. Несигурност на счетоводните приблизителни оценки

При изготвянето на финансовия отчет ръководството прави редица предположения, оценки и допускания относно признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи.

Действителните резултати могат да се различават от предположенията, оценките и допусканията на ръководството и в редки случаи съответстват напълно на предварително оценените резултати.

Информация относно съществените предположения, оценки и допускания, които оказват най-значително влияние върху признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи е представена по-долу.

4.22.1. Отсрочени данъчни активи

Оценката на вероятността за бъдещи облагаеми доходи за усвояването на отсрочени данъчни активи се базира на последната одобрена бюджетна прогноза, коригирана относно значими необлагаеми приходи и разходи и специфични ограничения за

пренасяне на неизползвани данъчни загуби или кредити. Ако надеждна прогноза за облагаем доход предполага вероятното използване на отсрочен данъчен актив особено в случаи, когато активът може да се употреби без времево ограничение, тогава отсроченият данъчен актив се признава изцяло. Признаването на отсрочени данъчни активи, които подлежат на определени правни или икономически ограничения или несигурност, се преценява от ръководството за всеки отделен случай на базата на специфичните факти и обстоятелства.

4.22.2. Обезценка

За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност на даден актив или единица, генерираща парични потоци, превишава възстановимата им стойност, която е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите по продажба на даден актив, и неговата стойност в употреба. За да определи стойността в употреба, ръководството на Дружеството изчислява очакваните бъдещи парични потоци за всяка единица, генерираща парични потоци, и определя подходящия дисконтов фактор с цел калкулиране на настоящата стойност на тези **парични потоци** (вж. пояснение 4.12). При изчисляване на очакваните бъдещи парични потоци ръководството прави предположения относно бъдещите брутни печалби. Тези предположения са свързани с бъдещи събития и обстоятелства. Действителните резултати могат да се различават и да наложат значителни корекции в активите на Дружеството през следващата отчетна година.

В повечето случаи при определянето на приложимия дисконтов фактор се прави оценка на подходящите корекции във връзка с пазарния риск и рисковите фактори, които са специфични за отделните активи.

Към датата на баланса Ръководството, счита, че не са налице условия за обезценка на нетекущите активи на Дружеството.

4.22.3. Полезен живот на амортизируеми активи

Ръководството преразглежда полезния живот на амортизируемите активи в края на всеки отчетен период.

Към 31 декември 2012 г. ръководството определя полезния живот на активите, който представлява очакваният срок на ползване на активите от Дружеството. Преносните стойности на активите са анализирани в пояснения 5 и 6. Действителният полезен живот може да се различава от направената оценка поради техническо и морално изхабяване, предимно на софтуерни продукти и компютърно оборудване.

4.22.4. Пенсионни и краткосрочни възнаграждения на служителите

Ръководството оценява веднъж годишно с помощта на независим лицензиран актюер задължението за изплащане на обезщетения при пенсиониране. Действителната стойност на задължението може да се различава от предварителната оценка поради нейната несигурност. Оценката на задължението на стойност 17 хил. лв. (2011 г.: 15 хил. лв.) се базира на статистически показатели за инфлация, разходи за здравно обслужване и смъртност. Друг фактор, който оказва влияние, са предвидените от Дружеството бъдещи увеличения на заплатите. Дисконтовите фактори се определят към края на всяка година спрямо лихвените проценти на висококачествени

корпоративни облигации, които са деноминирани във валутата, в която ще бъдат изплащани дефинираните доходи и които са с падеж, съответстващ приблизително на падежа на съответните пенсионни задължения. Процента на дискотиране, който е използван при изчисляване на задължението е в размер на 4% годишно за целия срок на задължението.

4.22.5. Провизии

Дружеството не е ответник по съдебни дела.

5. Нематериални активи

Нематериални активи на Дружеството включват счетоводен софтуер. Балансовите стойности за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

	Програмни продукти ‘000 лв.	Общо ‘000 лв.
Брутна балансова стойност		
Салдо към 1 януари 2012 г.	1	1
Новопридобити активи, закупени		
Новопридобити активи, вътрешно разработени		
Отписани активи		
Салдо към 31 декември 2012г.	1	1
Амортизация		
Салдо към 1 януари 2012 г.	(1)	(1)
Амортизация		
Загуби от обезценка		
Отписани активи		
Салдо към 31 декември 2012 г.	0	0
Балансова стойност към 31 декември 2012 г.	0	0

	Програмни продукти ‘000 лв.	Общо ‘000 лв.
Брутна балансова стойност		
Салдо към 1 януари 2011г.	1	1
Новопридобити активи, закупени		
Новопридобити активи, вътрешно разработени		
Отписани активи		
Салдо към 31 декември 2011 г.	1	1
Амортизация		
Салдо към 1 януари 2011г.	(1)	(1)
Амортизация		
Загуби от обезценка		
Отписани активи		
Салдо към 31 декември 2011 г.	(1)	(1)

Балансова стойност към 31 декември 2011 г.	0	0
Балансова стойност към 31 декември 2011г.	0	0

	Програмни продукти ‘000 лв.	Общо ‘000 лв.
Брутна балансова стойност		
Салдо към 1 януари 2010г.	1	1
Новопридобити активи, закупени		
Новопридобити активи, вътрешно разработени		
Отписани активи		
Салдо към 31 декември 2010 г.	1	1
Амортизация		
Салдо към 1 януари 2010г.	(1)	(1)
Амортизация		
Загуби от обезценка		
Отписани активи		
Салдо към 31 декември 2010 г.	(1)	(1)
Балансова стойност към 31 декември 2010 г.	0	0
Балансова стойност към 31 декември 2010г.	0	0

Не са сключвани съществени договори за покупко - продажба през периода.

Дружеството няма предоставени нематериални активи като обезпечения по свои задължения.

6. Имоти, машини и съоръжения

Имотите, машините и съоръженията на Дружеството включват машини и оборудване, компютри, транспортни средства, стопански инвентар и разходи за . Балансовата стойност може да бъде анализирана, както следва:

	Машини и оборудване ‘000 лв.	Компют ри ‘000 лв.	Трансп. средств ‘000 лв.	Разходи по придоб ДМА ‘000 лв.	Стопански инвентар ‘000 лв.	Общо ‘000 лв.
Брутна балансова стойност						
Салдо към 1 януари 2012 г.	132	8	232	94	36	502
Новопридобити активи		4				4
Отписани активи						

Преоценка						
Салдо към 31 декември 2012г.	132	12	232	94	36	506
Амортизация						
Салдо към 1 януари 2012 г.	(47)	(8)	(29)		(34)	(118)
Отписани активи						
Амортизация	(5)		(19)			(24)
Салдо към 31 декември 2012г.	(52)	(8)	(48)		(34)	(142)
Балансова стойност към 31 декември 2012г.	80	4	184	94	2	364

	Машини и оборудване	Компютри	Трансп. средств	Разходи по придоб ДМА	Стопански инвентар	Общо
	‘000 лв.	‘000 лв.	‘000 лв.	‘000 лв.	‘000 лв.	‘000 лв.
Брутна балансова стойност						
Салдо към 1 януари 2011 г.	132	8	71	94	36	341
Новопридобити активи			161			161
Отписани активи						

Преоценка						
Салдо към 31 декември 2011г.	132	8	232	94	36	502
Амортизация						
Салдо към 1 януари 2011 г.	(42)	(8)	(21)		(34)	(105)
Отписани активи						
Амортизация	(5)		(8)			(13)
Салдо към 31 декември 2011г.	(47)	(8)	(29)		(34)	(118)
Балансова стойност към 31 декември 2011г.	85	0	203	94	2	384

	Машини и оборудване	Компютри	Трансп. средств	Разходи по придоб ДМА	Стопански инвентар	Общо
	‘000 лв.	‘000 лв.	‘000 лв.	‘000 лв.	‘000 лв.	‘000 лв.
Брутна балансова стойност						
Салдо към 1 януари 2010 г.	119	8	71	95	36	329
Новопридобити активи	13			12		25
Отписани активи				(13)		(13)

Преоценка

Салдо към 31 декември 2010г.	132	8	71	94	36	341
Амортизация						
Салдо към 1 януари 2010 г.	(37)	(8)	(15)		(34)	(94)
Отписани активи						
Амортизация	(5)		(6)			(11)
Салдо към 31 декември 2010г.	(42)	(8)	(21)		(34)	(105)
Балансова стойност към 31 декември 2010г.	90	0	50	94	2	236

Всички разходи за амортизация и обезценка се включени в отчета за доходите на ред „Разходи за амортизация“.

Дружеството няма договорно задължение за закупуване на активи.

През 2012 г. и 2011 г. не е имало съществени договорни задължения във връзка със закупуване на имоти, машини и съоръжения.

7. Лизинг

7.1. Финансов лизинг като лизингополучател

Дружеството е придобило по договори за финансов лизинг транспортно средство. Нетната балансова стойност на активите, придобити по договори за финансов лизинг, възлиза на 37 хил. лв. Активите се включени в група „Транспортни средства“ от „Имоти, машини и съоръжения“ (вж. пояснение 6).

Лизинга е приключен в края на март 2011 година.

Бъдещите минимални лизингови плащания в края на всеки от представените отчетни периоди са представени, както следва:

	Дължими минимални лизингови плащания			
	До 1 година '000 лв.	От 1 до 5 години '000 лв.	Над 5 години '000 лв.	Общо '000 лв.
31 декември 2011 г	-			-
31 декември 2010 г.	4	0		4
Лизингови плащания	17			17
Нетна настояща стойност	17			17
31 декември 2009 г.	17	4		21

7.2. Оперативен лизинг като лизингодател

Дружеството отдава инвестиционни имоти по договори за оперативен лизинг. Подробна информация за тях е представена в пояснение 8.

8. Инвестиционни имоти

Инвестиционните имоти на Дружеството включват земи и сгради, които се намират в гр. Варна, Долен чифлик, Царевци, Вълчи дол, Дългопол, които се държат с цел получаване на приходи от наем или за увеличаване стойността на капитала.

Модел на цената на придобиване

Промените в балансовите стойности, представени в отчета за финансовото състояние, могат да бъдат обобщени, както следва:

	‘000 лв.
Брутна балансова стойност	
Салдо към 1 януари 2012 г.	4416
Новопридобити активи:	
- чрез покупка	
- натрупани разходи за придобиване на ИИ	4
Отписани активи	(5)
Салдо към 31 декември 2012 г.	<u>4415</u>
Амортизация	
Салдо към 1 януари 2012 г.	(1268)
Отписани активи	
Загуби от обезценка	
Амортизация	(121)
Салдо към 31 декември 2012 г.	<u>(1389)</u>
Балансова стойност към 31 декември 2012 г.	<u><u>3026</u></u>

	‘000 лв.
Брутна балансова стойност	
Салдо към 1 януари 2011 г.	4407
Новопридобити активи:	
- чрез покупка	4
- чрез последващи разходи	5
Отписани активи	
Салдо към 31 декември 2011 г.	<u>4416</u>
Амортизация	
Салдо към 1 януари 2011 г.	(1146)
Отписани активи	
Загуби от обезценка	
Амортизация	(122)
Салдо към 31 декември 2011г.	<u>(1268)</u>
Балансова стойност към 31 декември 2011 г.	<u><u>3148</u></u>

	‘000 лв.
Брутна балансова стойност	
Салдо към 1 януари 2010 г.	4371

Новопридобити активи:	36
- чрез покупка	36
- чрез последващи разходи	
Отписани активи	
Салдо към 31 декември 2010 г.	4407
Амортизация	
Салдо към 1 януари 2010 г.	(1025)
Отписани активи	
Загуби от обезценка	
Амортизация	(121)
Салдо към 31 декември 2010г.	(1146)
Балансова стойност към 31 декември 2010 г.	3261

Инвестиционните имоти не са заложен като обезпечение по заеми.

Приходите по договори за наем за 2012г., възлизащи на 2459 хил. лв. (2011 г.: 2512 хил. лв.), са включени в отчета за доходите на ред „Приходи от продажби”. Не са признавани условни наеми.

Инвестиционните имоти са отдавани под наем по договори за оперативен лизинг. Лизинговите договори са неотменяеми за срок от 1 години от началото на лизинга.

9. Отсрочени данъчни активи и пасиви

Отсрочените данъци възникват в резултат на временни разлики и неизползвани данъчни загуби и могат да бъдат представени като следва:

Отсрочени данъчни пасиви (активи)	1 януари 2012 ‘000 лв.	Признати в другия всеобхватен доход ‘000 лв.	Признати в печалбата или загубата ‘000 лв.	31 декември 2012 ‘000 лв.
Нетекущи активи				
Нематериални активи				
Имоти, машини и съоръжения	54		2	56
Други дългосрочни финансови активи		-		
Инвестиционни имоти		-		
Текущи активи				
Търговски и други вземания	(5)	-		(5)
Нетекущи пасиви				
Пенсионни и други задължения към персонала	(1)	-		(1)
Текущи пасиви				
Провизии	(2)		(1)	(1)
Неизползвани данъчни загуби				
	46		1	47

Признати като:

Отсрочени данъчни активи	(8)	(7)
Отсрочени данъчни пасиви	54	54
Нетно отсрочени данъчни пасиви	46	47

Отсрочените данъци за сравнителния период 2011г. могат да бъдат обобщени, както следва:

Отсрочени данъчни пасиви (активи)	1 януари 2011	Признати в другия всеобхватен доход	Признати в печалбата или загубата	31 декември 2011
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Нетекущи активи				
Нематериални активи				
Имоти, машини и съоръжения	54			54
Други дългосрочни финансови активи				
Инвестиционни имоти				
Текущи активи	-			-
Търговски и други вземания	(5)			(5)
Нетекущи пасиви				
Пенсионни и други задължения към персонала	-		(1)	(1)
Текущи пасиви				
Провизии	(1)		(2)	(2)
Неизползвани данъчни загуби	48		(3)	46
Признати като:				
Отсрочени данъчни активи	(6)			(8)
Отсрочени данъчни пасиви	54			54
Нетно отсрочени данъчни пасиви	48			46

Отсрочени данъчни пасиви (активи)	1 януари 2010	Признати в другия всеобхватен доход	Признати в печалбата или загубата	31 декември 2010
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Нетекущи активи				
Нематериални активи				
Имоти, машини и съоръжения	53		1	54
Други дългосрочни финансови активи				
Инвестиционни имоти				
Текущи активи	-			-
Търговски и други вземания	(5)			(5)
Нетекущи пасиви				
Пенсионни и други задължения към персонала	-		-	-
Текущи пасиви				
Провизии			(1)	(1)
Неизползвани данъчни загуби	48			48

Признати като:		
Отсрочени данъчни активи	<u>(5)</u>	<u>(6)</u>
Отсрочени данъчни пасиви	<u>53</u>	<u>54</u>
Нетно отсрочени данъчни пасиви	<u><u>48</u></u>	<u><u>48</u></u>

Всички отсрочени данъчни активи (включително данъчни загуби и други данъчни кредити) са включени в отчета за финансовото състояние.

10. Материални запаси

Материалните запаси, признати в отчета за финансовото състояние, могат да бъдат анализирани, както следва:

	2012	2011	2010
	‘000 лв.	‘000 лв.	‘000 лв.
Материали	1		
Материални запаси			

В предходни периоди не са били признавани разходи за обезценка на материални запаси.

Материалните запаси не са предоставяни като обезпечение на задължения.

11. Търговски вземания

	2012	2011	2010
	‘000 лв.	‘000 лв.	‘000 лв.
Търговски вземания от трети лица	163	127	119
Загуба от обезценка и несъбираемост	(97)	(94)	(78)
Вземания от трети лица по заеми	546	518	490
Съдебни вземания	2	2	2
Загуба от обезценка и несъбираемост	(2)	(2)	(2)
Присъдени вземания	375	387	387
Загуба от обезценка и несъбираемост	(375)	(387)	(387)
Други вземания	6	7	6
Търговски вземания	<u>618</u>	<u>558</u>	<u>537</u>

Всички вземания са краткосрочни. Нетната балансова стойност на търговските вземания се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

Всички търговски вземания на Дружеството са прегледани относно индикации за обезценка. Някои търговски вземания са били обезценени и съответната обезценка в размер на 3 хлв. (2011 г.: 16 хил лв.) е била призната отчета на доходите на ред „Други разходи“. Обезценените вземания са били дължими главно от търговски клиенти, които са имали финансови затруднения.

Изменението в обезценката на вземанията може да бъде представено по следния начин:

	2012	2011	2010
	‘000 лв.	‘000 лв.	‘000 лв.
Салдо към 1 януари	(483)	(467)	(490)
Отписани суми (несъбираеми)	12		13
Загуба от обезценка	(3)	(16)	(34)
Възстановяване на загуба от обезценка			44
Салдо към 31 декември	474	483	467

Най-значимите търговски вземания към 31 декември по балансова стойност са представени, както следва:

	2012	2011	2010
	‘000 лв.	‘000 лв.	‘000 лв.
Витела нет ЕООД	13	8	3
Инфо асистанс ООД	2	2	11
ЕТ“Стойчо Атанасов - Ариел	1		
Пикадили АД	1	1	1
ЛЖ ООД	6	1	3
Лале ООД	1	1	
Плодове и зеленчуци ООД			2
Агрофрукт ООД	2	2	
Варна оборот ЕООД	2		
БТК			2
МСАТ Кейбъл	2	2	2
Ритъм 55 ЕООД	1		
Други	35	16	17
	66	33	41

Най-значимите вземания по предоставени заеми към 31 декември са представени, както следва:

	2012	2011	2010
	‘000 лв.	‘000 лв.	‘000 лв.
Св.св.Константин и Елена АД	241	227	213
Лазурен бряг 90 ЕООД	246	235	223
Варна инвест ММ ЕООД	59	56	54
	546	518	490

Предоставените заеми са краткосрочни със срок на погасяване 2013г.

12. Данъчни вземания

	2012 ‘000 лв.	2011 ‘000 лв.	2010 ‘000 лв.
Корпоративен данък	16	36	
Други данъци	2	2	1
	18	38	1

13. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти включват следните елементи:

	2012 ‘000 лв.	2011 ‘000 лв.	2010 ‘000 лв.
Парични средства в банки и в брой в:			
- български лева	2404	2290	1979
Пари и парични еквиваленти	2404	2290	1979

Изходящите парични потоци за данъци са както следва:

	2012 ‘000 лв.	2011 ‘000 лв.
Плащания за корпоративен данък	176	275
Плащания за местни данъци и такси	69	80
Плащания за ДДС	387	420
Плащания за данък общ доход и осигуровки	144	139
Плащания за други данъци	1	1
Общо плащания за данъци	777	915

14. Собствен капитал

14.1. Акционерен капитал

Регистрираният капитал на Дружеството се състои от 52709 на брой обикновени акции с номинална стойност в размер на 1 лв. за акция. Всички акции са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и представляват един глас от общото събрание на акционерите на Дружеството.

	2012 ‘000 лв.	2011 ‘000 лв.	2010 ‘000 лв.
Брой издадени и напълно платени акции:			
В началото на годината	52709	52709	52709
Общ брой акции, оторизирани на 31 декември	52709	52709	52709

Списъкът на основните акционери на Дружеството е представен, както следва:

	31 декември 2012 Брой акции	31 декември 2012 %	31 декември 2011 Брой акции	31 декември 2011 %	31 декември 2010 Брой акции	31 декември 2010 %
Слънце Стара загора трейд ЕООД	26350	49.99	26350	49.99	26350	49.99
Елпром АД	21325	40.46	21325	40.46	21325	40.46
Други юридически лица	2077	3.94	1882	3.57	1049	1.99
Физически лица	2957	5.61	3152	5.98	3985	7.56
	52709	100	52709	100	52709	100

14.2. Резерви

Всички суми са в ‘000 лв.	Законови резерви	Допълнителни резерви	Преоценъчен резерв	Общо
Салдо към 1 януари 2010 г.	13	6174	397	6584
Салдо към 31 декември 2011 г.	13	6174	397	6584
Промени съгл. ОСА 2011г.		5124		5124
Салдо към 31 декември 2011г.	13	11298	397	11708
Промени съгл. ОСА 2012г.		1716		1716
Салдо към 31 декември 2012г.	13	13014	397	13424

15. Възнаграждения на персонала

15.1. Разходи за персонала

Разходите за възнаграждения на персонала включват:

	2012 ‘000 лв.	2011 ‘000 лв.
Разходи за заплати	(448)	(430)
Разходи за социални осигуровки	(61)	(60)
Разходи за персонала	(509)	(490)

15.2. Пенсионни и други задължения към персонала

Пенсионните и други задължения към персонала, признати в отчета за финансовото състояние, се състоят от следните суми:

	2012 ‘000 лв.	2011 ‘000 лв.
Нетекущи:		
Обезщетения по Кодекса на труда	17	15
Нетекущи пенсионни и други задължения към персонала	17	15
Текущи:		
Трудови възнаграждения	16	16
Други краткосрочни задължения към персонала		8
Текущи пенсионни и други задължения към персонала	16	24

Текущата част от задълженията към персонала представляват задължения към настоящи служители на Дружеството, които следва да бъдат уредени през 2012 г. Други краткосрочни задължения към персонала възникват главно във връзка с натрупани неизползвани отпуски в края на отчетния период и различни пенсионни плащания. Тъй като нито един служител няма право на по-ранно пенсиониране, останалата част от пенсионните задължения се считат за дългосрочни.

Съгласно изискванията на Кодекса на труда при прекратяване на трудовото правоотношение, след като служителят е придобил право на пенсия за осигурителен стаж и възраст, Дружеството е задължено да му изплати обезщетение в размер до шест брутни работни заплати. Дружеството е начислило правно задължение за изплащане на обезщетения на наетите лица при пенсиониране в съответствие с изискванията на МСС 19 „Доходи на наети лица” на база на прогнозираните плащания за следващите пет години, дисконтирани към настоящия момент с дългосрочен лихвен процент на безрискови ценни книжа

Задълженията за изплащане на дефинирани доходи на Дружеството и активите по плана могат да бъдат равнени със сумите, представени в отчета за финансовото състояние за всеки от разглежданите отчетни периоди, както следва:

	2012 ‘000 лв.	2011 ‘000 лв.
Задължения за изплащане на възнагр. при пенсиониране	15	22
Разходи за текущ трудов стаж	2	2
Разходи за лихви	0	0
Нетни актюерски печалби/(загуби) – непризнати	0	0

Изплатени приходи	0	(9)
Разходи по минал трудов стаж – непризнати	0	0
Общо задължения за изплащане на възнаграждения при пенсиониране	17	15

Общата сума на разходите за изплащане на суми по планове с дефинирани приходи на Дружеството може да бъде представена, както следва:

	2012 ‘000 лв.	2011 ‘000 лв.
Разходи за персонала		
Разходи за текущ трудов стаж	2	2
Разходи за минал трудов стаж	-	-
Разходи за персонала	2	2
Разходи за лихви	-	-
Очаквана възвращаемост на активите по плана	-	-
Актюерски (печалби)/загуби, признати през периода	-	-
Общо разходи, признати в печалбата или загубата	2	2

Всички други разходи, представени по-горе, са включени на ред „Разходи за персонала”. Дружеството признава всички актюерски печалби и загуби (вж. пояснение 4.20) Актюерските печалби и загуби, възникнали през годината са в рамките на коридора и поради тази причина не са признати в печалбата или загубата.

Очакваната възвращаемост на активите по плана е базирана на средно-претеглената очаквана възвращаемост на различни активи по плана и включва анализ на възвращаемостта от минали периоди и прогнози за бъдещи периоди. Очакваната възвращаемост на активите по плана е изчислена на базата на независима оценка, извършена от външни оценители.

16. Търговски и други задължения

Търговските задължения, отразени в отчета за финансовото състояние, включват:

	2012 ‘000 лв.	2011 ‘000 лв.	2010 ‘000 лв.
Нетекущи:			
Търговски и други задължения/финансов лизинг/	5	-	-
	5	-	-
Текущи:			
Задължения към клиенти по получени депозити	388	395	424
Задължения към доставчици	51	58	193
Задължения към клиенти по получени аванси	139	252	124

Задължения към персонала	17	24	18
Други задължения-провизии	21	20	14
	616	749	773

17. Данъчни задължения

Данъчните задължения включват:

Данъчните задължения включват:	2012 ‘000 лв.	2011 ‘000 лв.	2010 ‘000 лв.
Корпоративен данък	-	-	45
Данък върху добавената стойност	36	31	35
Данък по ЗДДФЛ	2	2	2
Данък към осигурителни предприятия	7	7	7
	45	40	89

18. Приходи от продажби

Приходите от продажби на Дружеството могат да бъдат анализирани, както следва:

	2012 ‘000 лв.	2011 ‘000 лв.
Приходи от наем складове	1525	1508
Приходи от наем магазини	839	890
Приходи от други услуги, съпътстващи тържищн. дейност	59	70
Приходи от отписана обезценка на вземания		
Приходи от погасени съдебни вземания	1	
Други приходи	41	47
	2465	2515

19. Разходи за материали

Разходите за материали включват:

	2012 ‘000 лв.	2011 ‘000 лв.
Експлоатация транспортни средства	(6)	(6)
Материали поддръжка тържище	(5)	(19)
Офис консумативи	(3)	(3)
Работно облекло		
	(14)	(28)

20. Разходи за външни услуги

Разходите за външни услуги включват:

	2012	2011
	'000 лв.	'000 лв.
Охрана	(288)	(288)
Експертни услуги, адвокатски и нотариални такси	(11)	(15)
Поддръжка техника, ремонт, сметоизвозване	(93)	(75)
Независим финансов одит	(4)	(4)
Телефонни услуги	(5)	(7)
Застраховка	(11)	(5)
Други	(19)	(16)
	(431)	(410)

21. Други разходи

Другите разходи на Дружеството включват:

	2012	2011
	'000 лв.	'000 лв.
Обезценка търговски вземания	(3)	(16)
Местни данъци и такси	(68)	(80)
Командировки	(2)	(1)
Данъци върху разходите по ЗКПО	(2)	(2)
Провизии съгласно съд решение		(20)
	(75)	(119)

22. Финансови приходи и разходи

Финансовите разходи за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

	2012	2011
	'000 лв.	'000 лв.
Разходи за лихви по финансов лизинг		
Разходи за лихви по търговски задължения	(1)	(1)
Разходи за банкови такси	(2)	(4)
Финансови разходи	(3)	(5)

Финансовите приходи за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

	2012	2011
	'000 лв.	'000 лв.

Приходи от лихви по заеми	665	567
Приходи от лихви по търговски вземания	11	12
Финансови приходи	676	579

23. Разходи за данъци върху дохода

Очакваните разходи за данъци, базирани на ефективната данъчна ставка в размер на 10 % (2010 г.: 10 %), и действително признатите данъчни разходи в печалбата или загубата могат да бъдат равнени, както следва:

	2012 ‘000 лв.	2011 ‘000 лв.
Печалба преди данъчно облагане	1964	1907
Данъчна ставка	10%	10%
Очакван разход за данък	(195)	(191)
Корекции за разходи, непризнати за данъчни цели:		
В т.ч. обезценка на вземания	150	173
	3	16
Признати разходи за данъчно облагане	162	151
В т.ч. от обезценка на вземания		
Разходите за данъци включват:		
Текущ разход за данъци	(195)	(193)
Отсрочени данъчни (разходи)/приходи:		
Възникване и обратно проявление на временни разлики	(1)	2
Разходи за данъци върху дохода	(196)	(191)
Корекции за данъци непризнати за данъчни цели	150	173
В т.ч. обезценка на вземания	3	16
Признати разходи за данъчно облагане	162	151

Пояснение 9 предоставя информация за отсрочените данъчни активи и пасиви, включваща стойностите, признати директно в другия всеобхватен доход.

24. Доход на акция

24.1. Доход на акция

Основният доход на акция е изчислен, като за числител е използвана нетната печалба, подлежаща на разпределение между акционерите на Дружеството.

Среднопретегленият брой акции, използван за изчисляването на основния доход на акция, както и нетната печалба подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции, е представен, както следва:

	2012	2011
Нетна печалба подлежаща на разпределение	1768	1716
Среднопретеглен брой акции	52709	52709
Основен доход на акция (в лв. за акция)	33.54	32.56

24.2. Дивиденди

Тъй като разпределението на дивиденди от Дружеството става след решение на общото събрание на акционерите не е признато задължение за изплащане на дивиденди през 2012г. във финансовия отчет.

25. Сделки със свързани лица

Свързаните лица на Дружеството включват ключов управленски персонал.

25.1. Сделки с други свързани лица под общ контрол

	2012	2011	2010
	‘000 лв.	‘000 лв.	‘000 лв.
Предоставен заем			
- главница	148	148	148
-лихва	89	78	68
Общо	237	226	216

	2012	2011
	‘000 лв.	‘000 лв.
Продажба на услуги:		
- продажба на услуги/наеми/ на ЦКБ АД	140	140

Предоставен заем на „Графит Галери „ ЕООД	
-дата на договора	09.02.2006 г
-главница	118 хил.лв.(61 хил. евро)
-договорна лихва	7 %
-срок на договора	31.12.2013 г
-начислени лихви за 2012г.	8 х.лв
-неуредени разчети към 31.12.2012	191 х.лв.
- в т.ч. главница	118 х.лв
лихва	73 х.лв

Предоставен заем на” Графит Галери „ЕООД	
-дата на договора	31.01.2006 г
-главница	30 хил. лв
-договорна лихва	7 %
-срок на договора	31.12.2013 г
-начислени лихви за 2012г.	2 х.лв
-неуредени разчети към 31.12.2012	46 х.лв.
- в т.ч. главница	30 х.лв
лихва	16 х.лв

25.2. Сделки с ключов управленски персонал

Ключовият управленски персонал на Дружеството включва членовете на съвета на директорите, изпълнителния директор. Възнагражденията на ключовия управленски персонал включват следните разходи:

	2012 ‘000 лв.	2011 ‘000 лв.
Краткосрочни възнаграждения:		
Заплати, включително бонуси	145	137
Разходи за социални осигуровки	7	7
Общо краткосрочни възнаграждения	152	144
Общо възнаграждения	152	144

25.3 Сделки със свързани лица- акционери

	2012 ‘000 лв.	2011 ‘000 лв.	2010 ‘000 лв.
Предоставен заем	9307	7683	-
- главница	8323	7326	
-лихва	984	357	
Общо	9307	7683	-

Предоставен заем	
-дата на договора	10.05.2011 г
-главница	до 10 500 000 лв.
-договорна лихва	8 %
-срок на договора	31.12.2014 г
-начислени лихви за 2012	626 хил.лв
-неуредени разчети към 31.12.2012	9307хил.лв.
- в т.ч. главница	8323 хил.лв
лихва	984 хил.лв

Към 31 декември 2012 г са предоставени на траншове 8323 х.лв по решение на СД и искания на заемополучателя „Елпром „ АД. Заемът е обезпечен със запис на заповеди за всеки транш, на стойност 120% от предоставената сума. С решение на ОСА от 2012г. е променен срока за погасяване на заема – до 31.12.2014г.

26. Разчети със свързани лица в края на годината

	2012 ‘000 лв.	2011 ‘000 лв.		
Нетекущи				
Вземания от:				
- акционери	9307			
Общо нетекущи вземания от свързани лица	9307			
	2012 ‘000 лв.	2011 ‘000 лв.	2010 ‘000 лв.	
Текущи				
Вземания от:				
- акционери		7683		
-други свързани лица	237	226	216	
-ключов управленски персонал			6467	
Общо текущи вземания от свързани лица	237	7909	6683	
Текущи				
Задължения към:				
- други свързани лица	5	5	5	
- ключов управленски персонал				
Общо текущи задължения към свързани лица	5	5	5	
Общо задължения към свързани лица	5	5	5	

27. Условни активи и условни пасиви

Условни активи.

Заведено е дело от физически лица срещу „Варна плод“ АД с претенции за собственост на 4000 кв.м. земя. На първа инстанция решението е в полза на „Варна плод“ АД. Има депозирана частна жалба срещу решение на ВОС.

Във връзка с приключило през 2010 г., съдебно дело и отмяна на нотариален акт за покупко -продажба на недвижим имот, по който „Варна плод“ АД е продавач, на 22.02.2011 е подписано споразумение с „Мистрал Имобилиен“ЕООД, по силата на което “Варна плод“ АД се задължава да заплати обезщетение на „Мистрал Имобилиен“ ЕООД в размер на 14 х.лв. Същото е изплатено през отчетният период. Съгласно посоченото споразумение, същото е частично и не обхваща всички щети,

претърпени от „Мистрал Имобилиен“ ЕООД, които ще бъдат предмет на отделно споразумение. Към датата на изготвяне на настоящия финансов отчет ръководството на дружеството не би могло надеждно да определи размера на допълнителните претенции от страна на „Мистрал Имобилиен „ ЕООД.

Заведено е дело от физически лица с претенции за собственост на парцел 154 кв.м. на ул. „Евлоги Георгиев“ до бл. 20. Делото е приключило с положителен резултат и ответната страна дължи разноски - 1 х. лв, за които има вероятност да не се получат.

28. Безналични сделки

През представените отчетни периоди Дружеството е осъществило следните сделки, при които не са използвани пари или парични еквиваленти и които не са отразени в отчета за паричните потоци:

- През отчетният период са погасени вземания и задължения чрез прихващане въз основа на двустранно подписани протоколи – 25 х.лв

29. Категории финансови активи и пасиви

Балансовите стойности на финансовите активи и пасиви на Дружеството могат да бъдат представени в следните категории:

Финансови активи	Пояснение	2012	2011	2010
		'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Кредити и вземания:				
Търговски вземания <i>(без аванси)</i>	11	66	33	41
Вземания от свързани лица <i>(без аванси)</i>	26	9544	7909	6683
Други вземания <i>(без аванси)</i>	11	552	525	496
Пари и парични еквиваленти	13	2404	2290	1979
		<hr/>	<hr/>	<hr/>
		12566	10757	9199
Финансови пасиви	Пояснение	2012	2011	2010
		'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Задължения по финансов лизинг	7.1	0	0	4
Търговски задължения <i>(без аванси)</i>	16	439	453	617
Задължения към свързани лица <i>(без аванси)</i>	26	-	-	-
Други задължения <i>(без аванси и приходи за бъдещи периоди)</i>	16	38	44	32
		<hr/>	<hr/>	<hr/>
		477	497	653

Вижте пояснение 14.1 а информация относно счетоводната политика за всяка категория финансови инструменти. Описание на политиката и целите за управление на риска на Дружеството относно финансовите инструменти е представено в пояснение 30.

30. Рискове, свързани с финансовите инструменти

Цели и политика на ръководството по отношение управление на риска

Дружеството е изложено на различни видове рискове по отношение на финансовите си инструменти. За повече информация относно финансовите активи и пасиви по категории на Дружеството вижте пояснение 29.3. Най-значимите финансови рискове, на които е изложено Дружеството са пазарен риск, кредитен риск и ликвиден риск.

Управлението на риска на Дружеството се осъществява от Ръководството на Дружеството в сътрудничество със съвета на директорите. Приоритет на ръководството е да осигури краткосрочните и средносрочни парични потоци, като намали излагането си на финансови пазари. Дългосрочните финансови инвестиции се управляват, така че да имат дългосрочна възвращаемост.

Дружеството не се занимава активно с търгуването на финансови активи за спекулативни цели, нито пък издава опции.

Инвестициите в акции, търгувани на борсата и инвестициите се считат за дългосрочни стратегически инвестиции. В съответствие с политиката на Дружеството не са извършвани специфични хеджиращи дейности във връзка с тези инвестиции. Те постоянно се следят и правото на глас, което те дават, се използва в полза на Дружеството.

30.1. Анализ на кредитния риск

Кредитният риск представлява рискът даден контрагент да не заплати задължението си към Дружеството. Дружеството е изложена на този риск във връзка с различни финансови инструменти, като напр. при предоставянето на заеми, възникване на вземания от клиенти. Излагането на Дружеството на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на финансовите активи, признати в края на отчетния период, както е посочено по-долу:

	2012 '000 лв.	2011 '000 лв.
Пари и парични еквиваленти	2404	2290
Търговски и други вземания	618	558
Вземания от свързани лица	9544	7909
Балансова стойност	12566	10757

Дружеството редовно следи за неизпълнението на задълженията на свои клиенти и други контрагенти, установени индивидуално или на групи, и използва тази информация за контрол на кредитния риск. Политика на Дружеството е да извършва трансакции само с контрагенти с добър кредитен рейтинг. Ръководството на Дружеството счита, че всички гореспоменати финансови активи, които не са били обезценявани или са с настъпил падеж през представените отчетни периоди, са финансови активи с висока кредитна оценка.

Дружеството няма вземания с изтекъл срок на погасяване, които съгласно счетоводната политика е следвало да бъдат обезценени, но не са обезценени.

Дружеството не е предоставяло финансовите си активи като обезпечение по други сделки.

По отношение на търговските и други вземания Дружеството не е изложено на значителен кредитен риск към нито един отделен контрагент или към група от контрагенти, които имат сходни характеристики. Търговските вземания се състоят от голям брой клиенти. На базата на исторически показатели, ръководството счита, че кредитната оценка на търговски вземания, които не са с изтекъл падеж, е добра.

30.2. Анализ на ликвидния риск

Ликвидният риск представлява рискът Дружеството да не може да погаси своите задължения. Дружеството посреща нуждите си от ликвидни средства, като внимателно следи плащанията по погасителните планове на дългосрочните финансови задължения, както и входящите и изходящи парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност. Нуждите от ликвидни средства се следят за различни времеви периоди - ежедневно и ежеседмично, както и на базата на 30-дневни прогнози. Нуждите от ликвидни средства в дългосрочен план - за периоди от 180 и 360 дни, се определят месечно.

Дружеството държи пари в брой за да посреща ликвидните си нужди за периоди до 30 дни. Към 31 декември 2012 г. падежите на договорните задължения на Дружеството (съдържащи лихвени плащания, където е приложимо) са обобщени, както следва:

31 декември 2012 г.	Текущи		Нетекучи	
	До 6 месеца '000 лв.	Между 6 и 12 месеца '000 лв.	От 1 до 5 години '000 лв.	Над 5 години '000 лв.
Задължения по финансов лизинг				
Търговски и други задължения		616	5	
Общо		616	5	

В предходните отчетни периоди падежите на договорните задължения на Дружеството са обобщени, както следва:

31 декември 2011 г.	Текущи		Нетекучи	
	До 6 месеца '000 лв.	Между 6 и 12 месеца '000 лв.	От 1 до 5 години '000 лв.	Над 5 години '000 лв.
Задължения по финансов лизинг				
Търговски и други задължения		749		
Общо		749		

Стойностите, оповестени в този анализ на падежите на задълженията, представляват недисконтираните парични потоци по договорите, които могат да се различават от балансовите стойности на задълженията към отчетната дата.

Финансовите активи като средство за управление на ликвидния риск

При оценяването и управлението на ликвидния риск Дружеството отчита очакваните парични потоци от финансови инструменти, по-специално наличните парични средства и търговски вземания. Наличните парични ресурси и търговски вземания не надвишават значително текущите нужди от изходящ паричен поток.

31. Политика и процедури за управление на капитала

Целите на Дружеството във връзка с управление на капитала са:

- да осигури способността на Дружеството да продължи да съществува като действащо предприятие; и
- да осигури адекватна рентабилност за собствениците, като определя цената на продуктите и услугите си в съответствие с нивото на риска.

Дружеството наблюдава капитала на базата на съотношението на коригирания собствен капитал към нетния дълг.

Нетният дълг се изчислява като общ дълг, намален с балансовата стойност на парите и паричните еквиваленти.

Дружеството управлява структурата на капитала и прави необходимите корекции в съответствие с промените в икономическата обстановка и рисковите характеристики на съответните активи. За да поддържа или коригира капиталовата структура, Дружеството може да промени сумата на дивидентите, изплащани на акционерите, да върне капитал на акционерите, да емитира нови акции или да продаде активи, за да намали задълженията си.

Капиталът за представените отчетни периоди може да бъде анализиран, както следва:

	2012	2011
	'000 лв.	'000 лв.
Собствен капитал	15245	13477
Коригиран капитал	15245	13477
+Дълг	683	804
- Пари и парични еквиваленти	(2404)	(2290)
Нетен дълг	(1721)	(1486)
Съотношение на коригиран капитал към нетен дълг	(1:0.89)	(1:0.91)

Изменението на съотношението през 2012 г. се дължи главно на увеличение на собственият капитал и намаление на задълженията.

Дружеството е спазило условията във връзка със своите договорни задължения, включително поддържането на определени капиталови съотношения.

32. Събития след края на отчетния период

След края на отчетния период 31.12.2012 г. и преди датата на одобрението му съгл. Договори за продажба на дружествен дял от капитала на „Мистрал ЕМ“ ЕООД и „Ин комерс“ ЕООД, „Варна плод“ АД е придобило 100% от капитала им. Сумата за придобиване на всяко дружество е 5000.00 лева.

Не са възникнали други коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на финансовия отчет и датата на одобрението му за публикуване .

33. Одобрение на финансовия отчет

Финансовият отчет към 31 декември 2012 г. (включително сравнителната информация) е одобрен и приет от Съвета на директорите на 22.03.2013 г.

Съставител: _____

/Теменужка Страшимирова/

Изпълнителен директор: _____

/Андрей Василев/

Дата 22.03.2013 година

