

ПОЯСНЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

(представляват неразделна част от финансовите отчети)

A. СТАТУТ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

"Варна Плод" е акционерно дружество, вписано пред Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 103106697. Седалището на дружеството е в Република България – гр.Варна. Адресът на управление е в гр.Варна, ул."Академик Курчатов" №1.

Предметът на дейността на "Варна Плод" АД е: организация и извършване на тържищна дейност с пресни и преработени плодове и зеленчуци, хранителни стоки, цветя; отдаване под наем на складови, търговски, хладилни и административни площи.

Акциите на Дружеството се търгуват на Българската фондова борса.

Основни акционери във "Варна Плод" АД са "Бол Пропърти" ЕООД, гр.Варна с 49.99% акционерен дял към 31.12.2008г. и "Елпром" АД, гр.Варна с 40.46% акционерен дял към 31.12.2008г.

Дружеството се управлява от Съвет на директорите в състав:

- 1) Андрей Николаев Василев – изпълнителен директор
- 2) Марин Великов Митев – председател на Съвета на директорите
- 3) Иво Каменов Георгиев – заместник - председател на Съвета на директорите
- 4) Тихомир Иванов Митев – член на Съвета
- 5) Росица Николаева Кирязова – член на Съвета

Средносписъчният брой на служителите във "Варна Плод" АД през 2008г. е 21, в т.ч. 10 жени.

Настоящите финансови отчети не са консолидирани. Изготвени са по силата на изискванията на Закона за счетоводството. Одобрени са за издаване от Съвета на директорите на 20.03.2009г.

Б. ЗНАЧИМИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ

(а) Изразяване на съответствие

Финансовите отчети са изготвени, във всички съществени аспекти, в съответствие с изискванията на Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), т.е. Стандартите и Разясненията, приети от Съвета за Международни Стандарти, обхващащи: Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), Международните счетоводни стандарти (МСС), Разясненията, дадени от Комитета за разяснения на Международните стандарти за финансови отчети (КРМСФО) или бившия Постоянен комитет за разяснения (ПКР).

Датата на преход към прилагане на МСФО за дружеството е 01.01.2003г.

Най – значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на настоящите финансови отчети, са представени по – долу.

(б) База за изготвяне

Финансовите отчети се изготвят и представят в български лева, закръглени до хиляда. Те се изготвят при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви по тяхната справедлива стойност.

(в) Сравнителни данни

Сравнителната информация се рекласифицира с цел да се осигури сравнимост спрямо текущия период, като характерът, размерът и причините за рекласифицирането се оповестяват. Когато е практически невъзможно да се рекласифицират сравнителните данни, Дружеството оповестява причината за това и каква е същността на промените, които биха били направени, ако сумите бяха рекласифицирани.

(г) Използване на приблизителни счетоводни оценки и предположения

Изготвянето на финансов отчет по МСФО изисква ръководството да направи някои приблизителни счетоводни оценки и предположения, които се отнасят до докладваните балансови активи и пасиви, оповестените условни активи и пасиви, както и до признатите разходи и приходи за периода. Реалните резултати биха могли да се различават от приблизителните счетоводни оценки.

Приблизителни оценки може да се изискват например за:

- лошите вземания;
- негодност на материалните запаси;
- справедлива стойност на финансовите активи и пасиви;
- полезния живот или очаквания модел на потребление на бъдещите икономически изгоди от амортизируеми активи; и
- задължения по гаранции.

Ефектът от промяната в счетоводната приблизителна оценка се признава перспективно чрез включването му в печалбата и загубата за:

- периода на промяната, ако промяната засяга само този период; или
- периода на промяната и бъдещи периоди, ако промяната засяга и двата вида.

Дотолкова доколкото промяната в счетоводната приблизителна оценка поражда промени в активите и пасивите или се отнася до елемент от капитала, тя се признава чрез коригиране на балансовата стойност на свързания актив, пасив или компонент от капитала в периода на промяната.

(д) Имоти, машини и съоръжения

*** Собствени активи**

Имоти, машини и съоръжения се класифицират като нетекущи активи, когато се държат от предприятието, за да се използват за производство или доставка на стоки или услуги, за отдаване под наем на други лица или за административни цели, очаква се да се използват през повече от един отчетен период, стойността им е надеждно изчислена и предприятието очаква да получи бъдещи икономически изгоди, свързани с тези активи.

Активи, чиято цена на придобиване е еквивалентна или надвишава 500 лв., се капитализират.

Имотите, машините и съоръженията се отчитат по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалена с размера на начислената амортизация и признатата загуба от обезценка, т.е. по модела на цената на придобиване.

Дружеството е избрало да използва преоценката по предишните общоприети счетоводни принципи преди датата на преход по МСФО като намерена стойност на тази дата, т.е. приело е, че оценката на наличните към 01.01.03г. нетекущи активи съответства на справедливата им стойност.

Дълготрайните активи, придобити до 31 декември 1998г., са ревалоризирани (преоценени) чрез коефициентен способ, регламентиран от Министерския съвет, прилаган към отчетната стойност и начислената амортизация на съответните активи. През 1999г. и 2000г. са преоценени всички дълготрайни активи на Дружеството чрез използването на коефициентите, обявени от Националния статистически институт.

*** Последващи разходи**

Разходите за ежедневно обслужване на активи не се признават в балансовата им стойност, а се отчитат като текущи разходи в момента на извършването им. Това са предимно разходи за труд и консумативи и може да включват стойността на малки резервни части. Разходи, свързани с

експлоатацията на активите се капитализират, когато отговарят на принципите за признаване като имоти, машини и съоръжения, посочени по – горе в предходната точка.

*** Амортизация**

Амортизацията се начислява в Отчета за доходите на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на имотите, машините и съоръженията. Амортизацията на актив започва, когато той е налице за употреба, т.е. когато е на мястото и в състоянието, необходими за неговата експлоатация по начина, предвиден от ръководството. Амортизирането на актива се преустановява на по – ранната от датата, на която активът е класифициран като държан за продажба и датата, на която активът е отписан. Амортизацията не се преустановява, когато активът остане в престои или се извади от активна употреба, освен ако активът е изцяло амортизиран.

Очакваните срокове на полезен живот за притежаваните от Дружеството активи са, както следва:

| | |
|--------------------------------|--------|
| Сгради | 25 г. |
| Машини, съоръжения, оборудване | 25 г. |
| Компютърна техника | 2 г. |
| Леки автомобили | 12 г. |
| Стопански инвентар | 6.7 г. |

*** Амортизация за данъчни цели**

За данъчни цели амортизацията на дълготрайните активи се начисляват в рамките на максималните норми, утвърдени в Закона за корпоративното подоходно облагане (ЗКПО).

| | |
|--------------------------------|-----|
| Сгради | 4% |
| Машини, съоръжения, оборудване | 3% |
| Компютърна техника | 50% |
| Леки автомобили | 25% |
| Стопански инвентар | 15% |

*** Остатъчна стойност**

Дружеството е определило нулева остатъчна стойност на активите в употреба.

(е) Нематериални активи

*** Нематериални активи и последващи разходи**

Нематериални активи (разграничими непарични активи) се признават, когато е вероятно предприятието да получи очакваните бъдещи икономически изгоди, които са свързани с тези активи и стойността на актива може да бъде определена надеждно. Това изискване се прилага и към разходите, направени впоследствие за разширяването, замяната на част от актива или поддръжката му.

Активи, чиято цена на придобиване е еквивалентна или надвишава 500 лв., се капитализират.

Нематериалните активи, придобити от дружеството, се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка.

*** Амортизация**

Амортизацията се начислява в Отчета за доходите на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на нематериалните активи. Амортизацията на актив започва, когато той е налице за употреба, т.е. когато е на мястото и в състоянието, необходими за неговата експлоатация по начина, предвиден от ръководството. Амортизирането на актива се преустановява на по – ранната от датата, на която активът е класифициран като държан за продажба и датата, на която активът е отписан. Амортизацията не се преустановява, когато активът остане в престои или се извади от активна употреба, освен ако активът е изцяло амортизиран.

(ж) Инвестиционни имоти

Дружеството отчита като инвестиционни имоти притежаваните земи и сгради, отдавани под наем, както и земи, притежавани с цел дългосрочно увеличаване на стойността на капитала, а не с цел краткосрочна продажба в хода на обичайната дейност (вкл. земя, притежавана за неопределено понастоящем бъдещо използване).

Дружеството оценява първоначално инвестиционния имот по неговата цена на придобиване, включително и разходите по сделката.

Разходите за ежедневно обслужване на активи не се признават в балансовата им стойност, а се отчитат като текущи разходи в момента на извършването им. Това са предимно разходи за труд и консумативи и може да включват стойността на малки резервни части

При последващо оценяване всички инвестиционни имоти се отчитат по модела на себестойността, прилагайки препоръчителния подход в МСС 16 “Имоти, машини, съоръжения и оборудване”, т.е. по себестойността минус всички натрупани амортизации и всякакви натрупани загуби от обезценка на актива.

Дружеството не може да оповести справедливата стойност на инвестиционните си имоти, тъй като към датата на баланса не е извършвана оценка от лицензирани оценители. Направена е преценка за нецелесъобразност от извършването на следващите се разходи с оглед големия брой на имотите. Счита се, че справедливата стойност на отчитаните инвестиционни имоти съответства на балансовата им стойност.

Амортизацията се начислява в Отчета за доходите на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на инвестиционните имоти. Амортизацията на актив започва, когато той е налице за употреба, т.е. когато е на мястото и в състоянието, необходими за неговата експлоатация по начина, предвиден от ръководството. Амортизирането на актива се преустановява на по – ранната от датата, на която активът е класифициран като държан за продажба и датата, на която активът е отписан. Амортизацията не се преустановява, когато активът остане в престои или се извади от активна употреба, освен ако активът е изцяло амортизиран.

Очакваните срокове на полезен живот за притежаваните от Дружеството инвестиционни имоти са, както следва:

| | |
|--------|-------|
| Сгради | 25 г. |
|--------|-------|

За данъчни цели амортизацията на дълготрайните активи се начисляват в рамките на максималните норми, утвърдени в Закона за корпоративното подоходно облагане (ЗКПО).

| | |
|--------|----|
| Сгради | 4% |
|--------|----|

Дружеството е определило нулева остатъчна стойност на активите в употреба.

(з) Търговски и други вземания

Търговските и други вземания са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези, деноминирани в чуждестранна валута – по заключителен курс на БНБ към датата на баланса, и са намалени със стойността на загубите от обезценка.

(и) Материални запаси

Материалните запаси при тяхната покупка са оценявани по цена на придобиване. Оценката на потреблението им е извършвана по метода на средно претеглената стойност. В края на годината ако има налични материални запаси, те се оценяват по по – ниската измежду нетната им продажна стойност и отчетната им стойност. Незавършеното производство се оценява по стойността на основните производствени разходи.

Към датата на баланса Дружеството не притежава и не отчита материални запаси.

(и) Пари и парични еквиваленти

Парични средства са парични средства, налични в брой и депозити на виждане.

Като парични еквиваленти се третираат краткосрочни, високоликвидни инвестиции, които са лесно обрращаеми в конкретни парични суми и съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.

Паричните средства в лева се оценяват по номиналната им стойност. Паричните средства, деноминирани в чуждестранна валута, се оценяват по заключителен курс на БНБ към датата на изготвяне на отчета.

Към датата на отчета дружеството притежава парични средства в несъществен размер в следната чуждестранна валута: EUR. Заключителният курс на БНБ за тази валута е както следва: 1.95583 BGN/EUR.

(к) Обезценка

Балансовата стойност на активите на Дружеството, с изключение на материалните запаси и отсрочените данъчни активи се преразглежда към всяка дата на изготвяне на баланса, за да се прецени дали не съществуват признаци за обезценка. В случай, че съществуват такива признаци се прави приблизителна оценка на възстановимата стойност на актива. За нематериални активи, които все още не са готови за използване, приблизителната оценка на възстановимата стойност на актива се прави на всяка дата на изготвяне на баланса. Загуба от обезценка се признава в случай, че балансовата стойност на един актив или група активи, генериращи парични постъпления, част от която е той, превишава неговата възстановима стойност. Загуби от обезценка се признават за сметка на преоценъчния резерв на актива и/или се включват в Отчета за доходите.

Дружеството е определило следните критерии за класификация на вземанията, като вземания, подлежащи на обезценка:

- изтекъл срок на погасяване
- обявяване на длъжника в несъстоятелност и/или ликвидация
- прекратяване на изпълнително производство без да е удовлетворено вземането

Обезценката на вземанията се изчислява на база възрастов анализ на вземанията от датата на падежа до датата на изготвяне на баланса, като се прилагат следните проценти за обезценка:

| | |
|--------------------------------------------|-----|
| Срок на възникване до 90 дни | 5% |
| Срок на възникване над 91 дни – до 180 дни | 10% |
| Срок на възникване над 181 дни-до 360 дни | 30% |
| Срок на възникване над 361 дни | 50% |

Просрочените над 360 дни вземания, оценени като несъбираеми, се обезценяват до 100%.

Възстановимата стойност на другите активи е по – високата от тяхната нетна продажна цена и стойността им в употреба. При оценката на стойността в употреба бъдещите парични потоци се дисконтират до сегашната им стойност, като се прилага дисконтиращ процент, отразяващ текущите оценки на пазара, цената на парите във времето и специфичния за актива риск.

Загуба от обезценка се възстановява в случай, че има промяна в преценката, послужила за определяне на възстановимата стойност.

Загуба от обезценка се възстановява само до размер на балансовата стойност на актива, която не надвишава балансовата стойност, намалена с акумулираната амортизация, в случай, че не е била признавана загубата от обезценка.

(л) Акционерен капитал

*** Акционерен капитал**

Акционерният капитал е представен по неговата историческа цена в деня на регистриране и съответства на актуалната му съдебна регистрация.

*** Дивиденди**

Дивиденди се признават като задължение в периода, в който са декларирани.

*** Доход на акция**

Основните доходи на акция се изчисляват, като се раздели печалбата или загубата за периода, подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции (числител) на среднопретегления брой на държаните обикновени акции за периода (знаменател).

Среднопретегленият брой на обикновените акции в обръщение за периода е равен на броя на обикновените акции в обръщение в началото на периода, коригиран с броя на обратно изкупените или новоemitираните обикновени акции през периода, умножен по средновременния фактор. Средновременният фактор е равен на броя на дните, през които конкретните акции са били в обръщение, съотнесен към общия брой на дните през периода; в много случаи е по-правилно да се приеме разумно обоснована приблизителна среднопретеглена величина.

(м) Доходи на персонала

*** Планове за дефинирани вноски**

Правителството на Република България носи отговорността за осигуряването на законовия минимален праг на пенсии по планове за дефинирани вноски. Разходите по ангажимента на Дружеството да превежда вноски по плановете за дефинирани вноски се признават в Отчета за доходите при тяхното възникване.

*** Платен годишен отпуск**

Дружеството признава като задължение (краткосрочна провизия) недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им през изминалия отчетен период.

*** Други дългосрочни доходи**

Дружеството има задължение за изплащане на доходи при напускане на тези свои служители, които се пенсионират, работейки в него, в съответствие с изискванията на чл.222, ал.3 от Кодекса на труда, а именно: при прекратяване на трудовото правоотношение (независимо от основанията) с работник/служител след придобиване на право на пенсия за осигурителен стаж и възраст дружеството му дължи обезщетение в размер на brutното му трудово възнаграждение за срок от два месеца (за шест месеца, ако работникът е работил в предприятието през последните 10 години от трудовия си стаж). Към датата на баланса ръководството оценява приблизителния размер на потенциалните разходи, платими при текущо ниво на възнагражденията.

Към 31.12.2008 година задълженията на дружеството за изплащане на дефинирани доходи на персонала съгласно МСС 19-Доходи на наети лица е в размер на 24 хил.лв

Съгласно параграф 120/д/ от МСС 19 като начално нетно задължение е призната сумата 21 хил.лв, отчетена като непокрита загуба от минали години, съгласно препоръчителния подход на МСС 8, тъй като съгласно решение на Общото събрание на дружеството целият размер на неразпределената печалба е отнесен в Резерви.

Разходите за текущ трудов стаж и лихви в размер на 3 хил.лв са показани в Отчета за доходите за 2008 година и на същите е начислена провизия, а задълженията са отразени като дългосрочни задължения.

(н) Провизии

Провизия се признава в баланса, когато дружеството има правно или конструктивно задължения в резултат на минало събитие и има вероятност определен изходящ поток, съдържащ икономически ползи, да бъде необходим за покриване на задължението. Провизията се оценя по най – добрата приблизителна оценка на възможните икономически изгоди, които ще изтекат при погасяване на задължението към датата на финансовия отчет.

Размерът на провизиите се разглежда към датата на всеки баланс и сумите се преизчисляват, с цел да се отрази текущата стойност на най-добрата оценка. Ако вече не е вероятно да бъде необходим изходящ поток ресурси, съдържащи икономически ползи, за погасяване на задължението, провизията се възстановява.

Към датата на баланса Дружеството не е признало провизии поради липса на условия за това.

(о) Търговски и други задължения

Търговски и други задължения се отчитат по тяхната амортизируема стойност. Задълженията, деноминирани в чуждестранна валута, се оценяват по заключителен курс на БНБ към датата на баланса.

(п) Приходи

Приходите се признават в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Приходите в чуждестранна валута се отчитат по централен курс на БНБ към датата на начисляването им.

Приходите, свързани със сделки за извършване на услуги, се признават в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на съставяне на счетоводния баланс, при условие, че резултатът от сделката може да се оцени надеждно.

Етапът на завършеност на сделката се определя на база частта, която направените до момента разходи представляват от общия обем на предвидените разходи по сделката като само разходите, които отразяват извършените до момента услуги, се включват в направените до момента разходи и само разходите, които отразяват извършените услуги или тези, които ще бъдат извършени, се включват в общия обем на предвидените разходи по сделката.

Приходите от наем се признават в Отчета за доходите на база линейния метод за времето на продължителност на лизинговия договор.

Приходът, създаден от използването от други лица на лихвоносни активи на предприятието (т.е. приходът от лихви), възнаграждения за права и дивиденди, се признава по метода на ефективната лихва, когато:

- е вероятно предприятието да има икономически ползи, свързани със сделката; и
- сумата на приходите може надеждно да бъде оценена.

Приходите от лихви за забавени плащания на клиенти се начисляват като финансов приход при ефективно плащане, поради съществена несигурност за възстановяване на дължимата стойност преди реалното заплащане.

(р) Разходи

Оперативните разходи се начисляват в момента на тяхното възникване, при спазване на принципа за съпоставимост с приходите.

Разходите по заеми се признават като разход в периода, през който са извършени, независимо от начина на използване на заемите.

Разходи по заеми са лихви и други разходи, извършени от предприятието във връзка със заемането на финансови средства, в т.ч.:

- лихви по банкови овърдрафти и по краткосрочни и дългосрочни заеми;
- амортизация на дисконти или премии във връзка със заеми;
- амортизация на допълнителни разходи, извършени във връзка с уреждането на заеми;
- финансови разходи по отношение на финансов лизинг, признат в съответствие с МСС 17 Лизинг;
- курсови разлики, произтичащи от валутни заеми, в степента, в която се разглеждат като корекция на разходите за лихви.

(с) Данък върху печалбата

Данъкът върху печалбата за годината представлява текущи и отсрочени данъци. Данъкът върху печалбата се признава в Отчета за доходите с изключение на този, отнасящ се до статии, които са признати директно в капитала, като в този случай той се представя в капитала.

Текущият данък са очакваните данъчни плащания върху облагаемата печалба за годината, прилагайки данъчната ставка в сила към датата на изготвяне на баланса.

Отсроченият данък се начислява като се прилага балансовия метод и се отнася за временните разлики между балансовата стойност на активите и пасивите за целите на счетоводното им отчитане и балансовата им стойност за данъчни цели. Размерът на отсроченият данък за текущия период се определя като се прилага данъчната ставка в сила към датата на изготвяне на баланса. Върху него рефлектират и промените в данъчните ставки за отделните отчетни периоди. Размерът на отсрочения данък, начислен за следващи отчетни периоди, е основан на очаквания начин на

реализация на активите или уреждане на пасивите, като се прилага данъчната ставка, която се очаква да бъде в сила след датата на баланса.

Актив по отсрочени данъци се признава до степента, до която е вероятно да има бъдеща облагаема печалба, срещу която да могат да се използват намаляемите временни разлики.

Активи и пасиви по отсрочени данъци се компенсират, когато се отнасят до данъци върху печалбата, дължими на едни и същи данъчни власти и Дружеството възнамерява да уреди текущите данъчни пасиви и активи в нетен размер.

(т) Промени в счетоводната политика, корекция на грешки

Дружеството предприема промяна в прилаганата счетоводна политика, само ако това се изисква по закон или от друга институция, регламентираща счетоводните стандарти, или ако промяната ще доведе до по-подходящо представяне на събитията или сделките във финансовите отчети на Дружеството.

В предприятието не се третира като промяна на счетоводната политика:

- прилагане на счетоводна политика за операции, други събития или условия, които се различават по същество от предишните; и
- прилагане на нова счетоводна политика за операции, други събития или условия, които не са се случвали преди или са били незначителни.

Като съществени се определят грешки, установени през текущия отчетен период, които са от такова значение, че финансовите отчети за един или повече предходни периоди вече не могат да се считат за достоверни към датата на тяхното издаване. Възприетото ниво на същественост за третиране на една грешка като фундаментална, съблюдавано от дружеството е, както следва:

- над 5% от сумата на баланса;
- над 1% от сумата на приходите от дейността.

Дружеството прилага промяната в счетоводната си политика с обратна сила, освен в случаите когато това е невъзможно. Всяка корекция вследствие на промяната се отчита като корекция на салдото на неразпределената печалба в началото на отчетния период, през който е извършена промяната. Сравнителната информация във финансовите отчети се преизчислява, освен в случаите в които това е невъзможно. По аналогичен начин се отчита и представя корекцията на съществени за финансовите отчети грешки.

В. БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

1. Приходи

*** Приходи според техния характер**

В хиляди лева

| | Годината, завършваща на 31 декември 2008г. | Годината, завършваща на 31 декември 2007г. |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Приходи от продажба на услуги | 2422 | 2037 |
| в т.ч. от: | | |
| - наеми на складове в стоково тържище | 1496 | 1219 |
| - наеми на магазини | 840 | 732 |
| - други услуги, свързани с тържищната дейност | 86 | 86 |
| Други приходи | 3 | 106 |
| в т.ч. от: | | 4 |

| | | |
|------------------------------------------------|-------------|-------------|
| - продажба на активи | | |
| - възстановена загуба от обезценка на вземания | 1 | 102 |
| - други | 2 | |
| Общо | 2425 | 2143 |

*** Приходи по клиенти**

В хиляди лева

| | Годината, завършваща на 31 декември 2008г. | Годината, завършваща на 31 декември 2007г. |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Приходи от реализация на свързани лица | 2 | 21 |
| Приходи от реализация на трети лица | 2423 | 2122 |
| Общо | 2425 | 2143 |

2. Разходи за материали, консумативи

В хиляди лева

| | Годината, завършваща на 31 декември 2008г. | Годината, завършваща на 31 декември 2007г. |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Експлоатация на транспортни средства | 11 | 14 |
| Материали за тържище, ремонтни материали | 4 | 3 |
| Офис консумативи | 2 | 3 |
| Електроенергия, вода | 0 | 0 |
| Рекламни материали | 2 | 1 |
| Общо | 19 | 21 |

3. Разходи за персонала

В хиляди лева

| | Годината, завършваща на 31 декември 2008г. | Годината, завършваща на 31 декември 2007г. |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Заплати по трудови възнаграждения | 131 | 106 |
| Заплати и възнаграждения Съвет на директорите | 114 | 86 |
| Провизии (обезщетения) за пенсии и отпуски | 3 | 0 |
| Разходи за социално и здравно осигуряване | 35 | 29 |
| Общо | 283 | 221 |

Средносписъчният брой на персонала на дружеството за 2008г. е 21 човека, в т.ч. жени – 10, а за 2007г. е 20 човека, в т.ч. жени – 10

Средната работна заплата на член на персонала за 2008г. е 524 лв., а за 2007г. – 400 лв.

4. Разходи за амортизации

В хиляди лева

| | Годината, завършваща на 31 декември 2008г. | Годината, завършваща на 31 декември 2007г. |
|----------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Себестойност на продажбите | 120 | 111 |
| Административни разходи | 8 | 7 |
| Общо | 128 | 118 |

В хиляди лева

| | Годината, завършваща на 31 декември 2008г. | Годината, завършваща на 31 декември 2007г. |
|----------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Амортизации на: | | |
| Машини и оборудване | 4 | 5 |
| Компютри | 0 | 0 |
| Транспортни средства | 6 | 4 |
| Стопански инвентар | 2 | 3 |
| Инвестиционни имоти | 116 | 106 |
| Общо | 128 | 118 |

5. Доставени услуги

В хиляди лева

| | Годината, завършваща на 31 декември 2008г. | Годината, завършваща на 31 декември 2007г. |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Охрана | 112 | 95 |
| Експертни услуги, адвокатски и нотариални такси | 40 | 15 |
| Поддръжка техника, ремонт, сметоизвозване | 21 | 24 |
| Телефонни услуги | 8 | 10 |
| Наем дълготрайни активи | 0 | 3 |
| Застраховки | 5 | 5 |
| Реклама | 0 | 3 |
| Други | 15 | 9 |
| Общо | 201 | 164 |

6. Други разходи за дейността

В хиляди лева

| | Годината, завършваща на 31 декември 2008г. | Годината, завършваща на 31 декември 2007г. |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Обезценка на търговски вземания | 141 | 161 |
| Дарение | 0 | 30 |
| Местни данъци и такси, други такси | 19 | 13 |
| Командировки | 4 | |
| Отписани търговски вземания | 0 | 2 |
| Неустойки, обезщетения по съдебни дела | 0 | 0 |
| Представителни разходи | 1 | 2 |
| Данъци върху разходите по ЗКПО | 1 | 1 |
| Други | 2 | 2 |
| Общо | 168 | 211 |

7. Нетни финансови приходи / разходи

В хиляди лева

| | Годината, завършваща на 31 декември 2008г. | Годината, завършваща на 31 декември 2007г. |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Разходи за банкови такси | (6) | (4) |
| Разходи за лихви по търговски задължения | (4) | (4) |
| Приходи от лихви по заеми | 81 | 95 |
| Приходи от лихви по търговски вземания | 1 | 8 |
| Общо | 72 | 95 |

8. Разходи за данъци

Основни компоненти на разхода за данъци:

В хиляди лева

| | Годината, завършваща на 31 декември 2008г. | Годината, завършваща на 31 декември 2007г. |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Текущ данък | | |
| Данък за текущата година | 181 | 156 |
| Отсрочен данък | | |
| Възникване и обратно проявление на временни разлики | (11) | 39 |
| Ефект от по – ниските данъчни ставки | | |

| | | |
|--------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Общо разходи за данъци, признати в Отчета за доходите | (170) | (195) |
|--------------------------------------------------------------|--------------|--------------|

Изравняване на данъчния разход с приложимата данъчна ставка:

В хиляди лева

| | Годината, завършваща на 31 декември 2008г. | Годината, завършваща на 31 декември 2007г. |
|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Счетоводен финансов резултат | 1698 | 1503 |
| Данък по действащата ставка за текущата година 10% | 170 | 150 |
| Данъчен ефект от постоянни разлики, нетно | 15 | 19 |
| Данъчен ефект от временни разлики, нетно | (4) | (13) |
| Общо разходи за данъци, признати в Отчета за доходите | 181 | 156 |

Основата за начисляване на данъчния разход е определена в съответствие с изискванията на ЗКПО, в сила за съответния отчетен период, както следва:

В хиляди лева

| | 2008г. | 2007г. |
|---------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Счетоводен финансов резултат | 1698 | 1503 |
| Преобразуване | | |
| а. Увеличения | 274 | 310 |
| в т.ч.: | | |
| Счетоводни амортизации | 128 | 118 |
| Счетоводна балансова ст/ст на отписани активи | 1 | |
| Обезценка на вземания | 141 | 161 |
| Преоценъчен резерв на дълготрайни активи | 0 | 0 |
| Дарения | 0 | 30 |
| Други | 1 | 1 |
| Провизир ане на доход при пенсиониране | 3 | |
| б. Намаления | 162 | 254 |
| в т.ч.: | | |
| Данъчнопризнати амортизации | 161 | 154 |
| Данъчна балансова ст/ст на отписани активи | 0 | 0 |
| Ползвани компенсируеми отпуски, отнасящи се предходни периоди | 0 | 0 |
| Възстановена обезценка на вземания | 1 | 100 |
| Данъчна основа за начисляване на разходи за данъци | 1810 | 1559 |

Разходите за данъци са начислени по приложимата съгласно ЗКПО данъчна ставка за 2007г. и 2008г. - 10%.

9. Имоти, машини и съоръжения

В хиляди лева

| | Машини и оборуд ване | Компютр и | Транс портни средства | Разходи за придобива не ДМА | Стоп инвентар | Общо |
|------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------|-----------------------------|-----------------------------------------|------------------|-------------------|
| <u>Отчетна стойност</u> | | | | | | |
| Баланс към 1 януари 2008г. | 110 | 8 | 68 | | 35 | <u>221</u> |
| Придобити активи | | | | 70 | | 70 |
| Отписани активи | 2 | | | | | 2 |
| Баланс към 31 декември 2008г. | 108 | 8 | 68 | 70 | 35 | <u>289</u> |
| <u>Амортизация</u> | | | | | | |
| Баланс към 1 януари 2008г. | 30 | 8 | 4 | | 31 | 73 |
| Амортизация за годината | 4 | | 6 | | 2 | 12 |
| Амортизация на отписаните активи | 2 | | | | | 2 |
| Баланс към 31 декември 2008г. | 32 | 8 | 10 | | 33 | 83 |
| Балансова стойност към 1 януари 2008г. | 80 | 0 | 64 | | 4 | 148 |
| Балансова стойност към 31 декември 2008г. | 76 | 0 | 58 | 70 | 2 | 206 |

През 2008г. Дружеството не е отчитало загуби от обезценка на имоти, машини, съоръжения и оборудване, тъй като е направило преценка за липса на условия за обезценка.

Дружеството е лизингополучател на МПС с балансова стойност 58 хил.лв. по договор за финансов лизинг (виж бележка 25). Активът е заложен в полза на лизингодателя с оглед обезпечаване на вземанията му.

Към 31.12.2008г. “Варна Плод” АД няма други активи, заложен като обезпечения.

Брутната балансова стойност на напълно амортизираните имоти, машини и съоръжения е както следва:

Машини и оборудване - 4 хил.лв

10. Нематериални активи

В хиляди лева

| | Програмни продукти |
|--------------------------------|--------------------|
| <u>Отчетна стойност</u> | |
| Баланс към 1 януари 2008г. | 1 |
| Придобити активи | |

| | |
|--------------------------------------|----------|
| Отписани активи | |
| Баланс към 31 декември 2008г. | 1 |

Амортизация

| | |
|-----------------------------------|----------|
| Баланс към 1 януари 2008г. | 1 |
|-----------------------------------|----------|

Амортизация за годината
Амортизация на отписаните активи

| | |
|--------------------------------------|----------|
| Баланс към 31 декември 2008г. | 1 |
|--------------------------------------|----------|

| | |
|-----------------------------------------------|----------|
| Балансова стойност към 1 януари 2008г. | 0 |
|-----------------------------------------------|----------|

| | |
|--------------------------------------------------|----------|
| Балансова стойност към 31 декември 2008г. | 0 |
|--------------------------------------------------|----------|

Към 31.12.2008г. “Варна Плод” АД няма нематериални активи, заложен като обезпечения.

Брутната балансова стойност на напълно амортизираните нематериални активи е, както следва:
– Програмни продукти – 1 хил.лв.

11. Инвестиционни имоти

В хиляди лева

| | Инвестиционни имоти – общо | Земи | Подобрения на земите | Сгради |
|------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------|---------------------------------|---------------|
| <u>Отчетна стойност</u> | | | | |
| Баланс към 1 януари 2008г. | 4005 | 1345 | 83 | 2577 |
| Придобити активи | 328 | | 13 | 315 |
| Отписани активи | 1 | | | 1 |
| Баланс към 31 декември 2008г. | 4332 | 1345 | 96 | 2891 |
| <u>Амортизация</u> | | | | |
| Баланс към 1 януари 2008г. | 788 | 0 | 41 | 747 |
| Амортизация за годината | 116 | | 3 | 113 |
| Амортизация на отписаните активи | 1 | | | 1 |
| Баланс към 31 декември 2008г. | 903 | 0 | 44 | 859 |
| Балансова стойност към 1 януари 2008г. | 3217 | 1345 | 42 | 1830 |
| Балансова стойност към 31 декември 2008г. | 3429 | 1345 | 52 | 2032 |

12. Търговски и други вземания

В хиляди лева

| | Бележка | 2008г. | 2007г. |
|-------------------------------------|---------|-------------|-------------|
| Нетекущи вземания | | | |
| Вземания от свързани лица от заеми | | | |
| Вземания от трети лица от заеми | | | |
| Общо | | 0 | |
| Текущи вземания | | | |
| Търговски вземания от свързани лица | | | 3 |
| Вземания по заеми от свързани лица | | 195 | 185 |
| Търговски вземания от трети лица | | 67 | 68 |
| Загуба от обезценка и несъбираемост | | (45) | (46) |
| Вземания от предоставени аванси | | 22 | 22 |
| Вземания от трети лица по заеми | | 746 | 1356 |
| Съдебни вземания | | 91 | 209 |
| Загуба от обезценка и несъбираемост | | (61) | (184) |
| Присъдени вземания | | 389 | 393 |
| Загуби от обезценка и несъбираемост | | (370) | (235) |
| Други вземания | | 1 | 8 |
| Общо | | 1035 | 1779 |

Загубите от обезценка и несъбираемост са както следва:

В хиляди лева

| | Търговски вземания от трети лица | Съдебни вземания | Присъдени вземания | Общо |
|----------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------|-----------------------|------------|
| Загуба от обезценка в началото на периода | 46 | 184 | 235 | 465 |
| Освободена и отписана през периода | 3 | 124 | 4 | 131 |
| Начислена загуба от обезценка през периода | 2 | 1 | 139 | 142 |
| Загуба от обезценка в края на периода | 45 | 61 | 370 | 476 |

13. Текущи активи - данъци върху печалбата

В хиляди лева

| | 2008г. | 2007г. |
|-------------------------------|----------|-----------|
| Текущи данъци върху печалбата | 0 | 10 |
| Общо | 0 | 10 |

Данъкът върху печалбата представлява остатъка от внесените през годината авансовите вноски след приспадане на дължимия за годината данък върху печалбата.

Платеният през годината авансов данък върху печалбата е в размер, както следва: за 2007г. - 166 хил.лв., за 2008г. - 171 хил.лв.

14. Пари и парични еквиваленти

В хиляди лева

| | 2008г. | 2007г. |
|---------------------------------------|---------------|---------------|
| Парични средства в брой | 4234 | 1881 |
| Парични средства в безсрочни депозити | 272 | 523 |
| Общо | 4506 | 2404 |

Всички представени пари са на разположение на Дружеството.

15. Предплатени разходи

В хиляди лева

| | 2008г. | 2007г. |
|---------------|---------------|---------------|
| Текущи | | |
| Застраховки | 1 | 2 |
| Абонаменти | 2 | 1 |
| Одитиране | 1 | |
| Общо | 4 | 3 |

16. Акционерен капитал

*** Акционерен (основен) капитал**

В брой акции

| | 2008г. | 2007г. |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Издадени към 1 януари поименни безналични акции | 52 709 | 52 709 |
| Новоемитирани акции | - | - |
| Издадени към 31 декември поименни безналични акции – напълно изплатени | 52 709 | 52 709 |

Всички акции са с номинал от 1 лев.

Всяка акция дава право на глас в Общото събрание на акционерите, на дивидент и на ликвидационен дял, съразмерни с номиналната стойност на акцията.

*** Акционери**

Към 31.12.2008г. акционери във “Варна Плод” АД са:
 - “Бол Пропърти” ЕООД, гр.Варна - с 49.99% акционерен дял;
 - “Елпром” АД, гр.Варна - с 40.46% акционерен дял;
 - други юридически и физически лица.

Дружеството не е обект на никакви външно налагани изисквания към размера на капитала.

17. Доход на акция

Основен доход на акция:

| | 2008г. | 2007г. |
|---------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Нетна печалба, разпределяема в полза на акционерите – хил.лв. | 1528 | 1308 |
| Средно претеглен брой обикновени акции | 52 709 | 52 709 |
| Основен доход на акция – лв. (р.1 : р.2) | 28.99 | 24.82 |
| Доход на акция с намалена стойност – лв. (р.1 : р.2) | 28.99 | 24.82 |

18. Резерви

В хиляди лева

| | 2008г. | 2007г. |
|---------------------------------------|---------------|---------------|
| Резерв от последващи оценки на активи | 397 | 397 |
| Специализирани резерви | 4945 | 23 |
| Други резерви | 1242 | 1242 |
| Общо | 6584 | 1662 |

Резервите от последващи оценки на активи са формирани през 1999г. и 2000г. в резултат на преоценка на всички дълготрайни активи на Дружеството чрез използването на коефициентите, обявени от Националния статистически институт.

Специализираните резерви, т.е. законовите резерви, заделени по Търговския закон възлизат на 4945 хил.лв. Съгласно Търговския закон дружеството е длъжно да поддържа към всеки един момент законови резерви в размер не по – малък от 10% от акционерния капитал, т.е. минимум 5 хил.лв.

През периода в специализираните резерви е отнесена натрупаната печалба в размер на 4922 хил.лв на база решение на Общото събрание на акционерите ,проведено на 26.06.2008 година Другите резерви са формирани през 1998г. в резултат на ревалоризирането (преоценка) чрез коефициентен способ, регламентиран от Министерския съвет, прилаган към отчетната стойност и начислената амортизация на активите на Дружеството.

19. Печалби

В хиляди лева

| | Неразпределена печалба от минали години | Печалба от текущата година | Общо |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------|
| Баланс към 31 декември 2006 г | 2378 | 1236 | 3614 |
| Разпределение на печалба | 1236 | (1236) | 0 |
| Печалба за периода | | 1308 | 1308 |
| Баланс към 31 декември 2007г. | 3614 | 1308 | 4922 |

| | | | |
|---------------------------------------------------------|--------|------|---------------|
| Разпределение печалба | (4922) | | (4922) |
| Печалба за периода | | 1528 | 1528 |
| Непокрита загуба от минали години от корекции на грешки | (21) | | (21) |
| Баланс към 31 декември 2008 година | | | 1507 |

Редът за разпределение на печалбите е предвиден в Търговския закон и Устава на Дружеството.

20. Нетекучи търговски и други задължения

В хиляди лева

| | 2008г. | 2007г. |
|-------------------------------|---------------|---------------|
| Задължения по финансов лизинг | 20 | 41 |
| Задължения към персонала | 24 | |
| Общо | 44 | 41 |

21. Отсрочени данъци

Отсрочените данъчни активи и пасиви се отнасят за:

В хиляди лева

| | А к т и в и | | П а с и в и | | Нетен 2008г. | размер 2007г. |
|------------------------------------------------------|--------------------|---------------|--------------------|---------------|-------------------------|--------------------------|
| | 2008г. | 2007г. | 2008г. | 2007г. | | |
| Имоти, машини, съоръжения, оборудване и инвест.имоти | | | 50 | 47 | 50 | 47 |
| Търговски и други вземания | (16) | (2) | | | (16) | (2) |
| Доходи на персонала | | | | | | |
| Общо данъчни активи/пасиви | (16) | (2) | 50 | 47 | 34 | 45 |
| Нетиране на отсрочените данъци | 16 | 2 | (16) | (2) | - | - |
| Нетни данъчни активи/пасиви | - | - | 34 | 45 | 34 | 45 |

Движение във временните разлики през годината

В хиляди лева

| Баланс на 1 януари 2008. | Признати в Отчета за доходите | Признати в капитала | Баланс на 31 декември 2008г. |
|-------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------|
|-------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------|

| | Баланс на 1 януари 2008. | Признати в Отчета за доходите | Признати в капитала | Баланс на 31 декември 2008г. |
|---------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|------------------------|------------------------------------|
| Имоти, машини, съоръжения, оборудване и инвест.имоти | 47 | 3 | | 50 |
| Търговски и други вземания | (2) | (14) | | (16) |
| Общо | 45 | (11) | | 34 |

22. Текущи търговски и други задължения

В хиляди лева

| | 2008г. | 2007г. |
|---------------------------------------------|------------|------------|
| Задължения към клиенти за получени депозити | 451 | 391 |
| Задължения към доставчици | 280 | 274 |
| Задължения към клиенти по получени аванси | 160 | 116 |
| Други задължения към бюджета, в т.ч.: | 30 | 34 |
| - Данък върху добавената стойност (ДДС) | 29 | 33 |
| - Други данъци (ЗДДФЛ,) | 1 | 1 |
| Други задължения | 0 | 6 |
| Задължения към персонала | 6 | 4 |
| Задължения към осигурителни предприятия | 4 | 2 |
| Задължения за дивиденди | 2 | 2 |
| Общо | 933 | 829 |

23. Текущи пасиви - данъци върху печалбата

В хиляди лева

| | 2008г. | 2007г. |
|-------------------------------|----------|----------|
| Текущи данъци върху печалбата | 9 | 0 |
| Общо | 9 | 0 |

Данъкът върху печалбата представлява остатъка по дължимия корпоративен данък за внасяне след приспадане на внесените през годината авансовите вноски.

Платеният през годината авансов данък върху печалбата е в размер, както следва: за 2007г. - 166 хил.лв., за 2008г. - 171 хил.лв.

24. Експлоатационен лизинг

Дружеството отдава на експлоатационен лизинг инвестиционни имоти – складове и помещения на стоковото тържище, търговски обекти.

Признатите в Отчета за доходите приходи от вноски по договори за експлоатационен лизинг са в размер на 2037 хил.лв. за 2007г. и 2422 хил.лв. – за 2008г.

Основни наематели през 2008г., от които дружеството реализира приходи от наеми са:

- “БТК” АД – 140 хил.лв.
- “Рива Ком” ООД – 60 хил.лв.
- ТБ “ЦКБ” АД – 124 хил.лв.
- „Сотир Плод” ООД – 52 хил.лв.

- „Фреш Фрукт” ООД – 45 хил.лв.
- „Плодове и зеленчуци” ЕООД – 43 хил.лв.
- „Интерфрукт България” ООД – 40 хил.лв. и др.
- Булгарплод ООД -36 хил лева

25. Финансов лизинг

Дружеството е лизингополучател по договор за финансов лизинг на лек автомобил с балансова стойност към датата на баланса в размер на 58 хил.лв.

Лизингови плащания (в хил.лв.):

| Договор за финансов лизинг | Балансова стойност на задълженията по финансов лизинг към датата на баланса | Обща стойност на бъдещите минимални лизингови плащания | в т.ч. за следващата година – 2009г. | в т.ч. за следващия период г. – 2012г. | в т.ч. за периода след 2012г. |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------|
| 2117001584-1192/2007г. | 50 | 36 | 16 | 20 | 0 |
| Общо: | 50 | 36 | 16 | 20 | 0 |

26. Свързани лица

Дружеството има отношение на свързано лице със следните предприятия: “Елпром” АД, “Бол Пропърти”, “Мустанг Холдинг” АД, “Тим Кар” ООД, „Тим Клуб“ ООД, „Тим Консул“ ЕООД, “Тортуга” ООД, „Дик Дик“ ЕООД, „Парти“ ЕООД, „Химимпорт“ АД, „Рост Инвест“ ЕООД, ЦКБ АД, „ТИМ” ЕООД, „Рентакар М” ЕООД, “Ми – 5” ООД, „Елпромтрейд“ ЕООД, „Рентапарк“ ЕООД, „Бизнес Център Изгрев“ ЕООД, „Байонета“ ЕООД,

През представените отчетни периоди са осъществени сделки със свързани лица, както следва:

| Име на свързаното лице | Вид сделка | Обем на сделки през 2007г. (хил.лв.) | Неуредени разчети към 31 декември 2007г. | Обем на сделки през 2008г. (хил.лв.) | Неуредени разчети към 31 декември 2008г. |
|------------------------|------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|
| „Мустанг Холдинг” АД | Продажба | 25 | 2 | 2 | 0 |
| „Елпром” АД | Продажба | | 1 | | 0 |
| „Байонета” ЕООД | Предоставен заем | | 149 | | 149 |
| | Лихви | 19 | 36 | 10 | 46 |

Разчетите със свързани лица предстоят да бъдат погасени през 2009 година. При осъществените през годината сделки няма отклонение от пазарните цени.

27. Събития след датата на баланса

Няма събития, настъпили след датата на баланса, които да налагат корекции в годишните финансови отчети или да са съществени, за да бъдат оповестени.

28. Условни активи и условни пасиви

Към датата на баланса дружеството е предоставило гаранции на трети лица пред една търговска банка под формата на поръчителство по кредит на обща стойност за 500 хил.евро. Ръководството на дружеството счита, че за предоставената гаранция не следва да се създават провизии.

29. Целите на дружеството, когато управлява капитала, представен в раздел „Капитал и резерви” в счетоводния баланс, са:

- да опази способността на предприятието да продължи като действащо предприятие, така че да може да продължи да предоставя възвращаемост на акционерите;
- да предоставя адекватна възвращаемост на акционерите чрез ценообразуване на продуктите и услугите съизмерно с нивото на риск.

Предприятието не е обект на външно наложени изисквания към размера на капитала.

Капиталът на дружеството не може да бъде увеличаван чрез увеличаване на номиналната стойност на вече издадени акции, както и чрез превръщане в акции на облигации, които не са издадени като конвертируеми. В Закона за публичното предлагане на ценни книжа са предвидени и други изисквания по отношение увеличението и намалението на основния капитал.

30. Рискове

Управлението на риска на Дружеството се осъществява от централната администрация на Дружеството в сътрудничество с Борда на директорите. Приоритет на Ръководството е да осигури краткосрочните и средносрочни парични потоци, като намали излагането на Дружеството на риск.

Клиентите на “Варна Плод” АД са значителен брой, поради което Дружеството редовно следи за неизпълнение на задълженията на клиентите и на други контрагенти към Дружеството, установени индивидуално или на групи, и използва тази информация за контрол на кредитния риск.

Голямата част от сделките на Дружеството, както и входящите и изходящи парични потоци са в лева, вследствие на което валутният риск е сведен до минимални нива.

Рискове които възникват за Дружеството са свързани и са пряко следствие на влиянието на основни макроикономически и микроикономически фактори. Повишаващото се ниво на безработица, ограничените перспективи за разтеж на националната и световна икономика са предпоставки за възникване на допълнителни рискове за Дружеството.

Инфлационен риск

Ниво на инфлация

| 2006 г. | 2007 г. | 2008 г. |
|---------|---------|---------|
| 7,3% | 12.5% | 14.2% |

На базата на посочените инфлационни нива за съпоставими три периода инфлационният риск е оценен като среден.

За Дружеството възникват рискове вследствие на това че поддържа на разположение голям финансов ресурс, които не е лихвоносец и не е гарантиран.

Отраслов риск

В следствие на ограниченото потребителско търсене на складови и търговски площи отрасловият риск е оценен като среден.

Ценови риск

Вътрешно фирмените разходи на „Варна плод” АД са оптимизирани и сведени до минимално ниво. Наемни отношения, в които се намира „Варна плод” АД са съобразени с пазарните ценови равнища и търсене, като са надеждно договорирани и гарантирани. На базата на тези твърдения, както и на активно провежданата от страна на Ръководството политика на контролиране на риска Дружеството оценя ценовия риск като нисък.

“ВАРНА ПЛОД” АД

| 31. Финансови показатели | 2008г. | 2007г. |
|-----------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Показатели за рентабилност | | |
| Коефициент на рентабилност на приходите от продажби | 0.63 | 0.61 |
| Коефициент на рентабилност на собствения капитал | 0.19 | 0.20 |
| Коефициент на рентабилност на пасивите | 1.47 | 1.42 |
| Коефициент на капитализация на активите | 0.17 | 0.17 |
| Показатели за ефективност | | |
| Ефективност на разходите | 3.10 | 3.02 |
| Ефективност на приходите | 0.32 | 0.33 |
| Показатели за ликвидност | | |
| Коефициент на обща ликвидност | 5.78 | 5.00 |
| Коефициент на бърза ликвидност | 5.78 | 5.00 |
| Коефициент на незабавна ликвидност | 4.70 | 2.87 |
| Коефициент на абсолютна ликвидност | 4.70 | 2.87 |
| Показатели за финансова автономност | | |
| Коефициент на финансова автономност | 7.86 | 7.18 |
| Коефициент на задлъжнялост | 0.13 | 0.14 |
| Показатели за обръщаемост | | |
| Времетраене на един оборот в дни | - | - |
| Брой на оборотите | - | - |
| Заетост на материалните запаси | - | - |

32. Промени в счетоводната политика

През текущия отчетен период не са извършвани промени във възприетата счетоводна политика.

33. Сравнителни данни

Сравнителната информация, представена във финансовите отчети за 2007г., не е рекласифицирана в настоящите финансови отчети.

Дата на съставяне: 17.03.2009г.

Дата на одобряване от СД на „Варна Плод“ АД: 20.03.2009г.

Андрей Василев - изпълнителен директор на „Варна Плод“ АД:

Теменужка Страшимирова - съставител:



Матрица на консултантската група "АКТИВ"

за оценка ефективността на мениджънта на “ВАРНА ПЛОД”, гр. Варна

| | II квадрант | | | | | | | | | | I квадрант | | | | | | | | | | |
|-----|-------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| | 40 | 38 | 36 | 34 | 32 | 30 | 28 | 26 | 24 | 22 | 20 | 18 | 16 | 14 | 12 | 10 | 8 | 6 | 4 | 2 | 0 |
| 156 | 146 | 136 | 126 | 116 | 106 | 96 | 86 | 76 | 66 | 56 | 46 | 37 | 29 | 22 | 16 | 11 | 7 | 4 | 2 | 1 | 20 |
| 167 | 157 | 147 | 137 | 127 | 117 | 107 | 97 | 87 | 77 | 67 | 57 | 47 | 38 | 30 | 23 | 17 | 12 | 8 | 5 | 3 | 18 |
| 176 | 168 | 158 | 148 | 138 | 128 | 118 | 108 | 98 | 88 | 78 | 68 | 58 | 48 | 39 | 31 | 24 | 18 | 13 | 9 | 6 | 16 |
| 184 | 177 | 169 | 159 | 149 | 139 | 129 | 119 | 109 | 99 | 89 | 79 | 69 | 59 | 49 | 40 | 32 | 25 | 19 | 14 | 10 | 14 |
| 191 | 185 | 178 | 170 | 160 | 150 | 140 | 130 | 120 | 110 | 100 | 90 | 80 | 70 | 60 | 50 | 41 | 33 | 26 | 20 | 15 | 12 |
| 197 | 192 | 186 | 179 | 171 | 161 | 151 | 141 | 131 | 121 | 111 | 101 | 91 | 81 | 71 | 61 | 51 | 42 | 34 | 27 | 21 | 10 |
| 202 | 198 | 193 | 187 | 180 | 172 | 162 | 152 | 142 | 132 | 122 | 112 | 102 | 92 | 82 | 72 | 62 | 52 | 43 | 35 | 28 | 8 |
| 206 | 203 | 199 | 194 | 188 | 181 | 173 | 163 | 153 | 143 | 133 | 123 | 113 | 103 | 93 | 83 | 73 | 63 | 53 | 44 | 36 | 6 |
| 209 | 207 | 204 | 200 | 195 | 189 | 182 | 174 | 164 | 154 | 144 | 134 | 124 | 114 | 104 | 94 | 84 | 74 | 64 | 54 | 45 | 4 |
| 211 | 210 | 208 | 205 | 201 | 196 | 190 | 183 | 175 | 165 | 155 | 145 | 135 | 125 | 115 | 105 | 95 | 85 | 75 | 65 | 55 | 2 |
| 377 | 366 | 355 | 344 | 333 | 322 | 311 | 300 | 289 | 278 | 267 | 257 | 248 | 240 | 233 | 227 | 222 | 218 | 215 | 213 | 212 | 0 |
| 388 | 378 | 367 | 356 | 345 | 334 | 323 | 312 | 301 | 290 | 279 | 268 | 258 | 249 | 241 | 234 | 228 | 223 | 219 | 216 | 214 | -2 |
| 398 | 389 | 379 | 368 | 357 | 346 | 335 | 324 | 313 | 302 | 291 | 280 | 269 | 259 | 250 | 242 | 235 | 229 | 224 | 220 | 217 | -4 |
| 407 | 399 | 390 | 380 | 369 | 358 | 347 | 336 | 325 | 314 | 303 | 292 | 281 | 270 | 260 | 251 | 243 | 236 | 230 | 225 | 221 | -6 |
| 415 | 408 | 400 | 391 | 381 | 370 | 359 | 348 | 337 | 326 | 315 | 304 | 293 | 282 | 271 | 261 | 252 | 244 | 237 | 231 | 226 | -8 |
| 422 | 416 | 409 | 401 | 392 | 382 | 371 | 360 | 349 | 338 | 327 | 316 | 305 | 294 | 283 | 272 | 262 | 253 | 245 | 238 | 232 | -10 |
| 428 | 423 | 417 | 410 | 402 | 393 | 383 | 372 | 361 | 350 | 339 | 328 | 317 | 306 | 295 | 284 | 273 | 263 | 254 | 246 | 239 | -12 |
| 442 | 429 | 424 | 418 | 411 | 403 | 394 | 384 | 373 | 362 | 351 | 340 | 329 | 318 | 307 | 296 | 285 | 274 | 264 | 255 | 247 | -14 |
| 446 | 443 | 430 | 425 | 419 | 412 | 404 | 395 | 385 | 374 | 363 | 352 | 341 | 330 | 319 | 308 | 297 | 286 | 275 | 265 | 256 | -16 |
| 449 | 447 | 444 | 440 | 426 | 420 | 413 | 405 | 396 | 386 | 375 | 364 | 353 | 342 | 331 | 320 | 309 | 298 | 287 | 276 | 266 | -18 |
| 451 | 450 | 448 | 445 | 441 | 427 | 421 | 414 | 406 | 397 | 387 | 376 | 365 | 354 | 343 | 332 | 321 | 310 | 299 | 288 | 277 | -20 |

Печатлба преди данъци спрямо приходи от обичайна дейност

Управленски и административни разходи спрямо приходи от обичайна дейност [%]
 Легенда:
 I квадрант - високо ефективен
 II квадрант - ниско ефективен
 III квадрант - неефективен
 IV квадрант - крайно неефективен

**ОЦЕНКА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ
ЧИСТАТА СТОЙНОСТ НА 100% ОТ СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ НА
“ВАРНА ПЛОД” АД, гр.ВАРНА към 31.12.2008 г.**

Обхват на оценката Чиста стойност на 100% от собствения капитал на **“ВАРНА ПЛОД” АД, гр.Варна**

Основание По силата на одиторски ангажимент към **“ВАРНА ПЛОД” АД, гр.Варна**

РЕЗУЛТАТ ОТ ОЦЕНКАТА

| | 2008 г. | 2007г. | Изменение през 2008 г. спрямо 2007 г. |
|-----------------------------------------------------|----------------|---------------|------------------------------------------------------|
| Чиста стойност на 100% от собствения капитал | 8 144 хил.лв. | 6 637 хил.лв. | 23% |
| Брой акции | 52 709 | 52 709 | - |
| Чиста стойност на една акция | 154.51 лв. | 125.92 лв. | 23% |
| Номинална стойност на една акция | 1 лв. | 1 лв. | - |

Настоящата оценка е съставена въз основа на следните източници на информация:

- Баланс на **“ВАРНА ПЛОД” АД, гр.Варна** към 31.12.2008 г.
- Отчет за доходите на **“ВАРНА ПЛОД” АД, гр.Варна** към 31.12.2008 г.
- Отчет за промените в собствения капитал и резервите на **“ВАРНА ПЛОД” АД, гр.Варна** към 31.12.2008 г.
- Оборотна ведомост на **“ВАРНА ПЛОД” АД, гр.Варна** за периода 01.01.2008 г. - 31.12.2008 г.

Спазени са ограничителните условия на чл.8 от НООПП, като “АКТИВ” ООД и оценителският екип декларират липса на интерес към оценявания обект.

Дата на оценката: 20.03.2009 г.

“АКТИВ” ООД

Управител и лицензиран оценител на цели предприятия:

/С. Симов/

Управител и лицензиран оценител на цели предприятия:

/д.е.с. доц. д-р Н.Костова/